UBND TỈNH LẠNG SƠN **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 625 /QĐ-SXD	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản cho ông Phạm Văn Trọng (Số chứng chỉ: LS2062)

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn;

Xét Đơn xin cấp lại chỉ hành nghề môi giới bất động sản của ông Phạm Văn Trọng (nộp về Sở Xây dựng qua thủ tục hành chính theo Giấy tiếp nhận hồ sơ ngày 16/11/2026, mã hồ sơ H37.07-261111-170130).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản cho cá nhân sau:

- Họ và tên: Phạm Văn Trọng.
- Ngày sinh: 11/10/1988.
- Nơi sinh: Ninh Bình.
- Số CCCD: 036088004018, do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 9/9/2022.
- Mã số chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: LS2062 (Đã được Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn cấp tại Quyết định số 77/QĐ-SXD ngày 06/02/2026).
- Lý do cấp lại: Bị cháy.

Điều 2. Ông Phạm Văn Trọng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính hợp pháp và chính xác của nội dung, hồ sơ xin cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

Điều 3. Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản dựng có trách nhiệm dự thảo chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản của ông Phạm Văn Trọng trình ký ban hành theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Sở; Trưởng Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản; ông Phạm Văn Trọng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT; QLNVĐH.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH LẠNG SƠN

Trương Trung Hiếu