UBND TỈNH LẠNG SƠN **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4911/SXD-QHKT V/v tuyên truyền, hướng dẫn tra cứu thông tin quy hoạch trên Hệ thống cơ sở dữ liệu quy hoạch xây dựng tỉnh Lạng Sơn	*Lạng Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh; Liên minh Hợp tác xã tỉnh;
- Các tổ chức, doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Kế hoạch số 264/KH-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh về cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI) và phát triển kinh tế tư nhân tỉnh Lạng Sơn năm 2026; Kế hoạch số 88/KH-SXD ngày 30/7/2026 của Sở Xây dựng, để tạo thuận lợi cho cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và người dân tìm hiểu thông tin quy hoạch, Sở Xây dựng tiếp tục đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp tuyên truyền, hướng dẫn sử dụng Hệ thống cơ sở dữ liệu quy hoạch xây dựng tỉnh Lạng Sơn (sau đây gọi là Hệ thống), cụ thể như sau:

1. Địa chỉ và nội dung tra cứu

- Hệ thống được xây dựng trên nền bản đồ số (GIS), có địa chỉ truy cập ***https://quyhoach.langson.gov.vn***. Tại đây, tổ chức, cá nhân có thể tìm hiểu thông tin các đồ án quy hoạch đã được công khai và cập nhật trên Hệ thống.

- Hệ thống hỗ trợ tìm kiếm theo vị trí, địa chỉ, tọa độ, địa bàn, loại quy hoạch và xem các lớp bản đồ quy hoạch. Tùy theo dữ liệu đã được tích hợp, người sử dụng có thể tra cứu quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; xem chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch, quyết định phê duyệt, bản vẽ và các tài liệu liên quan.

2. Tuyên truyền, hướng dẫn sử dụng

a) Các sở, ban, ngành; Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn: thông tin địa chỉ truy cập đến các phòng, đơn vị trực thuộc và bộ phận tiếp nhận, hướng dẫn thủ tục đầu tư; giới thiệu Hệ thống để doanh nghiệp, nhà đầu tư tham khảo khi nghiên cứu địa điểm, chuẩn bị dự án; phản ánh những khó khăn phát sinh trong quá trình khai thác.

b) UBND các xã, phường: giới thiệu đường dẫn trên trang thông tin điện tử và qua các kênh tuyên truyền phù hợp; hướng dẫn tổ chức, người dân trên địa bàn sử dụng Hệ thống. Khi phát hiện thông tin quy hoạch thuộc địa bàn quản lý còn thiếu hoặc chưa cập nhật, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, bổ sung theo thẩm quyền.

c) Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, Liên minh Hợp tác xã tỉnh: phổ biến đường dẫn và cách tra cứu đến các hội viên; tổng hợp phản ánh về khó khăn khi tiếp cận

thông tin quy hoạch, gửi Sở Xây dựng hoặc cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, hướng dẫn.

d) Các tổ chức, doanh nghiệp, nhà đầu tư: chủ động tra cứu thông tin quy hoạch khi nghiên cứu địa điểm, đề xuất và triển khai dự án. Nếu thông tin chưa rõ, chưa được cập nhật hoặc không tìm thấy trên Hệ thống, đề nghị liên hệ cơ quan quản lý quy hoạch để được hướng dẫn, cung cấp thông tin theo quy định.

3. Lưu ý khi sử dụng thông tin

- Thông tin trên Hệ thống giúp tổ chức, cá nhân tìm hiểu quy hoạch đã được công khai. Khi sử dụng để lập hồ sơ, thực hiện thủ tục đầu tư, xây dựng, cần đối chiếu với quyết định phê duyệt, hồ sơ quy hoạch và các quyết định điều chỉnh còn hiệu lực. Trường hợp cần thông tin chính thức, đề nghị liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cung cấp theo quy định. Ảnh chụp màn hình hoặc thông tin hiển thị trên bản đồ không thay thế văn bản cung cấp thông tin quy hoạch trong trường hợp pháp luật yêu cầu.

- Thông tin quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn không thay thế hồ sơ địa chính, thông tin về quyền sử dụng đất và các thủ tục đất đai có liên quan.

4. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Quy hoạch - Kiến trúc và Phát triển đô thị làm đầu mối tiếp nhận, tổng hợp phản ánh về thông tin quy hoạch; phối hợp với các địa phương, cơ quan quản lý quy hoạch và đơn vị vận hành Hệ thống để kiểm tra, hướng dẫn và đề xuất cập nhật dữ liệu thuộc phạm vi quản lý.

- Giao Văn phòng Sở đăng tải công văn và Phụ lục hướng dẫn tra cứu kèm theo trên Trang thông tin điện tử của Sở; phối hợp chuyển phản ánh của tổ chức, cá nhân đến phòng chuyên môn để xem xét, trả lời hoặc chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

- Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp tuyên truyền, hướng dẫn sử dụng Hệ thống. Nếu có khó khăn, vướng mắc trong quá trình tra cứu, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng (qua Phòng Quy hoạch - Kiến trúc và Phát triển đô thị) để được hướng dẫn, tổng hợp và xử lý theo thẩm quyền./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Duy Đông

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, QHKT.

PHỤ LỤC

HƯỚNG DẪN TRA CỨU THÔNG TIN QUY HOẠCH TRÊN HỆ THỐNG CƠ SỞ DỮ LIỆU QUY HOẠCH XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN

(Kèm theo Công văn số 4911 /SXD-QHKT ngày 02 tháng 11 năm 2026 của Sở Xây dựng)

Địa chỉ truy cập: https://quyhoach.langson.gov.vn

I. CÁCH TRA CỨU

Bước 1. Truy cập ***https://quyhoach.langson.gov.vn*** bằng trình duyệt trên máy tính hoặc điện thoại có kết nối Internet.

Bước 2. Xác định khu vực cần tìm hiểu: chọn vị trí trên bản đồ hoặc tìm kiếm theo địa bàn, địa chỉ, tọa độ (tùy chức năng đang được Hệ thống hỗ trợ).

Bước 3. Chọn lớp bản đồ, loại quy hoạch cần tra cứu tại khu vực đó, nếu đã có dữ liệu tích hợp.

Bước 4. Xem chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch và tài liệu liên quan (nếu có). Nên ghi lại tên đồ án, số quyết định phê duyệt và thông tin điều chỉnh để tiện đối chiếu.

Bước 5. Nếu chưa tìm thấy thông tin hoặc có nghi vấn dữ liệu chưa cập nhật, liên hệ UBND cấp xã hoặc cơ quan có thẩm quyền quản lý, cung cấp thông tin quy hoạch để được hướng dẫn.

II. LƯU Ý

1. Phân biệt thông tin quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và nông thôn với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hồ sơ địa chính và quyền sử dụng đất.

2. Trường hợp đồ án đã được điều chỉnh, cần kiểm tra quyết định và hồ sơ điều chỉnh còn hiệu lực. Tên địa bàn trong hồ sơ cũ có thể khác tên đơn vị hành chính hiện nay.

3. Khi thực hiện thủ tục pháp lý, sử dụng hồ sơ và thông tin do cơ quan có thẩm quyền cung cấp theo quy định; không dùng riêng ảnh chụp bản đồ để thay thế hồ sơ pháp lý.

4. Khi phản ánh vướng mắc, nên nêu rõ địa bàn, vị trí khu đất, tên đồ án (nếu có), nội dung chưa rõ và tài liệu liên quan để thuận tiện kiểm tra, trả lời.