

SỞ XÂY DỰNG LẠNG SƠN
HỘI ĐỒNG THI SÁT HẠCH
CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH
NGHỀ MÔI GIỚI BẤT
ĐỘNG SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lạng Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Số: 1283 /TB-HĐT

THÔNG BÁO

Thời gian, địa điểm và danh sách thí sinh thi lại kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2026

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Kế hoạch số 76/KH-SXD ngày 26/6/2026 của Sở Xây dựng Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Đợt 2 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 284/QĐ-SXD ngày 29/6/2026 của Sở Xây dựng Ban hành Quy chế tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Đợt 2 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-SXD ngày 15/7/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc kiện toàn Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Đợt 2 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-SXD ngày 20/7/2026 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt danh sách thí sinh dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Đợt 2 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-SXD ngày 29/7/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Đợt 2 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐT ngày 11/9/2026 của Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Quyết định phê duyệt kết quả phê duyệt kết quả thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản tại tỉnh Lạng Sơn Đợt 2 năm 2026;

Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, thông báo tổ chức thi lại kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm Đợt 2 năm 2026 như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG THAM DỰ

1. Các thí sinh đã tham gia kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Đợt 2 năm 2026 của 02 lần thi (lần 1+2) nhưng có kết quả không đạt yêu cầu theo Quyết định số 448/QĐ-HĐT ngày 11/9/2026 của Hội đồng thi.

2. Các thí sinh đã được phê duyệt đủ điều kiện dự thi theo Quyết định số 324/QĐ-SXD ngày 20/7/2026 nhưng chưa tham gia kỳ thi chính thức do có lý do khách quan, chính đáng và được Hội đồng thi xem xét, chấp thuận tham gia thi bổ sung.

3. Danh sách thí sinh dự thi lại (kèm số báo danh, phòng thi):

Số lượng thí sinh dự thi lại là: **155 thí sinh** bao gồm tất cả thí sinh có kết quả thi “Không đạt” của 02 lần thi (lần 1+2) và các thí sinh đã được phê duyệt đủ điều kiện dự thi theo Quyết định số 324/QĐ-SXD ngày 20/7/2026 nhưng chưa tham gia kỳ thi chính thức do có lý do khách quan, chính đáng và được Hội đồng thi xem xét, chấp thuận tham gia thi bổ sung (có Danh sách kèm theo).

II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC THI

1. Thời gian thi: 01 buổi, ngày 31/10/2026 (Thứ bảy).

Thời gian	Giờ tập trung	Tính giờ làm bài	Môn thi	Hình thức thi	Ghi chú
Thứ bảy ngày 31/10/2026	13h00'	13h30' - 15h30'	Kiến thức Cơ sở	Trắc nghiệm	
		15h45' - 17h45'	Kiến thức Chuyên môn	Trắc nghiệm	

2. Địa điểm tổ chức thi: Trường Cao đẳng Lạng Sơn (Địa chỉ: số 9, đường Đèo Giang, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn).

III. KINH PHÍ DỰ THI

Các thí sinh tham gia thi lại hoặc thi bổ sung thuộc kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Đợt 2 năm 2026 không phải nộp thêm kinh phí dự thi.

IV. LƯU Ý

- Thí sinh thi lần 1 không đạt môn nào thì thi lại môn đó.
- Thí sinh thuộc diện thi bổ sung phải tham gia đầy đủ các nội dung thi theo quy định.
- Thí sinh có mặt tại địa điểm thi trước giờ thi ít nhất 15 phút để làm thủ tục dự thi.

- Thí sinh đến muộn quá 15 phút kể từ thời điểm bắt đầu làm bài sẽ không được dự thi và được xác định không đạt đối với môn thi đó.

- Thí sinh tham gia thi sát hạch phải xuất trình giấy tờ hợp lệ có ảnh (Căn cước công dân hoặc hộ chiếu); mang theo **bút chì, tẩy chì, bút mực xanh, đen** để làm ở phiếu trả lời trắc nghiệm.

- Không được mang vào phòng thi tài liệu, điện thoại di động, thiết bị thu phát thông tin hoặc các vật dụng trái với quy chế thi.

- Đối với thí sinh thi bổ sung, đề nghị gửi **Đơn đề nghị tham gia thi bổ sung**, Bản cam kết và các tài liệu liên quan (nếu có) để Hội đồng thi xem xét, phê duyệt theo quy định. Danh sách thí sinh được chấp thuận tham gia thi bổ sung sẽ được Hội đồng thi phê duyệt trước ngày tổ chức thi.

Chú ý: Theo khoản 4 Điều 29 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, đợt thi ngày 17/10/2026 là đợt thi lại duy nhất của kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản Đợt 2 năm 2026; đồng thời bố trí thi bổ sung đối với các thí sinh đủ điều kiện theo quy định. Sau đợt thi này không tổ chức thêm đợt thi lại hoặc thi bổ sung trong cùng kỳ thi.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng thi được thành lập theo Quyết định số 313/QĐ-SXD ngày 15/7/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng tổ chức thi, coi thi, chấm thi và thông báo kết quả thi theo kế hoạch.

2. Việc tổ chức kỳ thi thực hiện theo Quy chế tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản ban hành kèm theo Quyết định số 284/QĐ-SXD ngày 29/6/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn thông báo đến các thí sinh tham gia thi lại kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trong danh sách đính kèm theo được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Các thành viên Hội đồng (theo QĐ số 313/QĐ-SXD ngày 15/7/2026);
- Các thí sinh dự thi;
- Văn phòng Sở (đăng Trang TTĐT);
- Lưu: VT, QLN.



PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
Trương Trung Hiếu