

Số: 328/BC-UBND

Tuấn Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

**Giải trình ý kiến về nội dung nhiệm vụ và dự toán
Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 2515/SXD-QHKT ngày 19/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị tiếp thu các ý kiến góp ý đối với Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045;

Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện nội dung Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045 theo ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị. Nội dung cụ thể như sau:

STT	Ý kiến góp ý	Giải trình, tiếp thu
1	Sở xây dựng – Văn bản Số: 2515 /SXD-QHKT ngày 19/9/2026	
	Về thành phần hồ sơ : Đề nghị bổ sung kế hoạch lập quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 theo Khoản 5, Điều 4, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn.	UBND xã Tuấn Sơn đã ban hành Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 về việc ban hành Kế hoạch lập Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Hồ sơ đã được bổ sung theo quy định.
	Đề nghị thống nhất nội dung trình: Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045.	Đơn vị tư vấn đã rà soát, chỉnh sửa và thống nhất tên hồ sơ, nội dung nhiệm vụ và dự toán trong toàn bộ hồ sơ, bảo đảm thống nhất với mục 5.3 <i>Dự toán kinh phí</i> và các tài liệu liên quan.
	Về thuyết minh: Đề nghị bổ sung làm rõ về phạm vi, mức độ điều tra khảo sát, thu thập tài liệu và số liệu phục vụ lập quy hoạch; xác định cụ thể yêu cầu về cơ sở dữ liệu hiện trạng (bao gồm dữ liệu địa lý), trong đó cần nêu rõ các khu vực có biến động về sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật,	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, bổ sung và hoàn thiện nội dung thuyết minh tại Chương I, mục 2.2 "Nguồn tài liệu, số liệu" và mục 2.3 "Cơ sở bản đồ" , trong đó làm rõ phạm vi, mức độ khảo sát, yêu cầu về cơ

	dân cư hoặc điều kiện kinh tế - xã hội làm cơ sở xem xét nhu cầu cập nhật, bổ sung khảo sát để tính toán chi phí, cập nhật bản đồ trong dự toán lập quy hoạch.	sở dữ liệu hiện trạng, các khu vực có biến động và cơ sở xác định nhu cầu cập nhật, bổ sung khảo sát phục vụ lập quy hoạch và lập dự toán.
	Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch: Đề nghị bổ sung dẫn chiếu Văn bản số 8743/VP-KTCN ngày 08/11/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc tổ chức lập quy hoạch chung các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn làm căn cứ pháp lý và cơ sở triển khai thực hiện lập quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, nhằm đảm bảo thống nhất quản lý theo định hướng phát triển và yêu cầu sau sáp nhập đơn vị hành chính.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, bổ sung Văn bản số 8743/VP-KTCN ngày 08/11/2025 vào phần căn cứ và nội dung Chương I, mục 1 "Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch" , bảo đảm đầy đủ cơ sở pháp lý và phù hợp với yêu cầu quản lý sau sắp xếp đơn vị hành chính.
	Về phạm vi lập quy hoạch: Rà soát ranh giới lập quy hoạch trong đó cập nhật các đơn vị hành chính tiếp giáp bảo đảm phù hợp với địa giới hành chính sau sắp xếp.	Đơn vị tư vấn đã rà soát, cập nhật ranh giới lập quy hoạch theo địa giới hành chính sau sắp xếp, bảo đảm thống nhất với hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính hiện hành.
	Về dân số: Bổ sung nguồn lấy số liệu đối với dân số hiện trạng. Rà soát, bổ sung cơ sở và phương pháp dự báo quy mô dân số quy đổi (khách du lịch, công nhân, lao động lưu trú...); thuyết minh rõ các thông số, hệ số quy đổi, phương pháp tính toán và nguồn số liệu sử dụng để dự báo dân số; đồng thời sử dụng số liệu, tài liệu bảo đảm phù hợp với thời điểm lập quy hoạch, phản ánh đúng hiện trạng của xã sau sáp nhập. Thống nhất giữa thuyết minh với các bảng biểu.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, bổ sung nguồn số liệu dân số hiện trạng theo Đề án số 34/ĐA-UBND ngày 25/4/2025 ; phương pháp dự báo và quy đổi dân số được xác định theo Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 . Đồng thời đã rà soát, chỉnh sửa và thống nhất các số liệu giữa thuyết minh và các bảng biểu của hồ sơ.
	Đề nghị bổ sung khảo sát, đánh giá hiện trạng các công trình hiện có trên địa bàn xã (trụ sở cơ quan, trường học, cơ sở y tế, nhà văn hóa, chợ, công trình thể dục thể thao, công trình hạ tầng kỹ thuật...), đánh giá chất lượng, hiện trạng sử dụng, khả năng đáp ứng nhu cầu và định hướng khai thác sau sáp nhập, làm cơ sở đề xuất phương án tổ chức không gian và bố trí hệ thống công trình công cộng của xã.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, bổ sung nội dung khảo sát, đánh giá hiện trạng các công trình hạ tầng xã hội tại Chương II, mục 3.2 "Các lĩnh vực văn hóa, giáo dục, y tế" , làm cơ sở đề xuất phương án tổ chức không gian và bố trí hệ thống công trình công cộng của xã.
	Đề nghị bổ sung, làm rõ định hướng phát triển trung tâm xã mới; xác định vị trí, quy mô, tính chất, chức năng của khu trung tâm hành chính - chính trị, văn hóa, thương mại - dịch vụ và các công trình hạ tầng xã hội chủ yếu, bảo đảm phù hợp với mô hình tổ chức chính	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, bổ sung nội dung tại Chương V, mục 2 "Yêu cầu về định hướng tổ chức các không gian chức năng" , trong đó làm rõ yêu cầu nghiên cứu định

	quyền địa phương 02 cấp và đáp ứng yêu cầu phát triển của xã sau sáp nhập.	hướng phát triển trung tâm xã mới phù hợp với mô hình chính quyền địa phương hai cấp và định hướng phát triển của xã sau sáp nhập.
	Đề nghị rà soát, bổ sung đầy đủ các quy hoạch, dự án đã và đang triển khai trên địa bàn xã và khu vực lân cận có liên quan; đồng thời đánh giá mức độ tác động, sự phù hợp của các quy hoạch, dự án đối với định hướng phát triển không gian, phát triển kinh tế xã hội, hạ tầng kỹ thuật và sử dụng đất của xã, làm cơ sở đề xuất các định hướng quy hoạch bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất và khả thi	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu. Toàn bộ các quy hoạch, dự án đã và đang triển khai trên địa bàn xã và khu vực liên quan sẽ được rà soát, đánh giá trong quá trình lập Đồ án Quy hoạch chung xã, làm cơ sở đề xuất phương án phát triển không gian bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất và khả thi.
	Nội dung thuyết minh còn sử dụng từ ngữ về đơn vị hành chính trước sáp nhập mô hình chính quyền 02 cấp như trung tâm hành chính huyện, huyện Hữu Lũng..., đề nghị rà soát, chỉnh sửa cho phù hợp theo thời điểm hiện nay.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, rà soát và chỉnh sửa toàn bộ nội dung thuyết minh, bảo đảm thống nhất với mô hình tổ chức chính quyền địa phương và đơn vị hành chính hiện hành sau sắp xếp.
	Về bản vẽ: Rà soát hồ sơ quy định về cơ sở dữ liệu quy hoạch đô thị và nông thôn tại phụ Lục II, Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Nội dung hồ sơ theo Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 19/5/2026 thiếu hồ sơ Cơ sở dữ liệu số pháp lý (HoSoScan).	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, rà soát và bổ sung đầy đủ thành phần hồ sơ, trong đó bổ sung hồ sơ Cơ sở dữ liệu số pháp lý (HoSoScan) , bảo đảm phù hợp với quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.
	Đề nghị rà soát, đối chiếu ranh giới phạm vi lập Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn với hồ sơ, dữ liệu địa giới hành chính của 03 xã (Hòa Thắng, Minh Hòa và Minh Sơn) trước khi sáp nhập ĐVHC; cập nhật, chỉnh lý bảo đảm ranh giới phạm vi lập quy hoạch thống nhất, chính xác, không để xảy ra tình trạng chồng lấn, thiếu hoặc thừa diện tích giữa các đơn vị hành chính cũ. Đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ của toàn bộ hồ sơ đồ án.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, rà soát và đối chiếu ranh giới quy hoạch với hồ sơ địa giới hành chính của các đơn vị trước khi sáp nhập; đồng thời cập nhật quy mô diện tích xã Tuấn Sơn theo Báo cáo số 64/BC-UBND ngày 02/3/2026 của UBND xã Tuấn Sơn về kết quả kiểm kê đất đai năm 2025 , bảo đảm ranh giới, diện tích và các bản vẽ thống nhất, đồng bộ trong toàn bộ hồ sơ quy hoạch.
	Đề nghị rà soát bổ sung ký hiệu và ghi chú ký hiệu ranh giới tại các bản vẽ theo phụ lục I thông tư 16/2025 ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, rà soát, bổ sung đầy đủ hệ thống ký hiệu và chú giải ranh giới trên các bản vẽ theo quy định

		tại Phụ lục I Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng, bảo đảm tính thống nhất và đúng quy chuẩn của hồ sơ quy hoạch.
	Về dự toán : Thống nhất tên hồ sơ trong dự toán là Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, rà soát và chỉnh sửa thống nhất tên hồ sơ trong toàn bộ dự toán và các tài liệu liên quan là " Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045 ", bảo đảm thống nhất với hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch.
	Thông tư 35/2023/TT-BTC ngày 31/05/2023 của Bộ Tài chính chỉ có quy định tính toán đối với đồ án quy hoạch, không có quy định tính toán đối với chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch do đó không có cơ sở vận dụng theo Thông tư 35/2023/TT-BTC ngày 31/05/2023 của Bộ Tài chính. Tuy nhiên, nội dung chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND xã phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 01/12/2025, đề nghị rà soát xem xét lại đối với chi phí thẩm định đối với nhiệm vụ quy hoạch.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, rà soát lại cơ sở pháp lý và phương pháp xác định chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch; đồng thời đối chiếu với Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND xã Tuấn Sơn để hoàn thiện nội dung dự toán theo đúng quy định hiện hành.
	Đề nghị rà soát sự cần thiết của các hạng mục công việc trong dự toán (các hạng mục mua ảnh vệ tinh, thành lập bản đồ ảnh vệ tinh) đồng thời thuyết minh rõ cơ sở xác định khối lượng, định mức với hạng mục.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, rà soát và bổ sung thuyết minh cơ sở xác định khối lượng, định mức đối với từng hạng mục. Việc mua dữ liệu ảnh vệ tinh Pleiades (độ phân giải 0,5 m) và thành lập bản đồ ảnh là cần thiết nhằm xây dựng nền bình đồ ảnh tỷ lệ 1/10.000 có độ chính xác cao, phục vụ công tác điều tra, khảo sát và cập nhật hiện trạng; đồng thời giảm khối lượng khảo sát trực tiếp tại các khu vực địa hình đồi núi, khó tiếp cận.
	Việc xác định khối lượng đo bù địa hình 5% cần có minh chứng xác định quy mô khối lượng, vị trí đo đạc nhằm bảo đảm phù hợp với hiện trạng biến động và tài liệu khảo sát. Đề nghị bổ sung các phạm vi cần thiết phải bổ sung.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, bổ sung cơ sở xác định khối lượng đo bù địa hình khoảng 5% trên cơ sở đánh giá các khu vực có biến động lớn so với tài liệu hiện có, gồm: (i) các khu vực xây dựng, mở rộng hệ thống

		giao thông (đường tỉnh, đường liên xã), phát sinh taluy, đào đắp làm thay đổi địa hình; (ii) các khu vực san nền phục vụ phát triển công nghiệp và hạ tầng, đặc biệt khu vực lân cận tuyến cao tốc Bắc – Nam và các khu vực dự kiến phát triển cụm công nghiệp. Phạm vi đo bù sẽ được xác định cụ thể trong quá trình khảo sát, bảo đảm phù hợp với hiện trạng và yêu cầu lập quy hoạch.
2	Sở tài chính – Văn bản 3141/STC - THKTXH ngày 30/5/2026	
	Nhiệm vụ lập đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 tuân thủ quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD, ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, (được sửa đổi tại 43/2025/TTBXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng); cơ bản phù hợp với quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.	Đơn vị tư vấn tiếp thu, bổ sung thuyết minh nhiệm vụ tại Chương I, mục 2.1. các căn cứ pháp lý
	Căn cứ pháp lý đề nghị bổ sung Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030.	
	Mục 8, chương II đề nghị thuyết minh bổ sung phương hướng phát triển tại quy hoạch vùng Trung du và miền núi phía Bắc đảm bảo phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 điều 4 Thông tư số 16/2025/TT-BXD.	Quy hoạch vùng Trung du và miền núi phía Bắc xác định phương hướng phát triển, chức năng của tỉnh Lạng Sơn trong hệ thống quy hoạch quốc gia. Vì vậy Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn cụ thể hóa dựa trên định hướng phát triển Điều chỉnh QHT Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 tầm nhìn đến năm 20250

	Nội dung tại tiêu mục 8.2, chương II xác định như sau: <i>"Hữu Lũng cũng là khu vực được quy hoạch thúc đẩy du lịch sinh thái và du lịch cộng đồng, tận dụng cảnh quan thiên nhiên và bản sắc văn hóa các dân tộc. Điều này phù hợp với mục tiêu của quy hoạch tỉnh là phát triển mạnh ngành dịch vụ – trong đó có du lịch – nhằm tăng trưởng kinh tế bền vững. Hữu Lũng tham gia trong định hướng điều chỉnh diện tích đất nông nghiệp để phù hợp với các khu chức năng phát triển kinh tế – xã hội (công nghiệp, đô thị, dịch vụ) theo quy hoạch tỉnh. Ngoài ra, huyện còn nằm trong các chương trình phát triển nông – lâm nghiệp bền vững của tỉnh dù trọng tâm chuyển dịch sang các ngành trọng yếu."</i> Đề nghị nghiên cứu định hướng Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để xác định nội dung cho phù hợp với điều kiện, định hướng phát triển của xã Tuấn Sơn sau khi thành lập.	Định hướng phát triển xã Tuấn Sơn sau sáp nhập được xác định trên cơ sở Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050 phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/2/2026. Thể hiện tại Chương II, mục 8.3
	Về Hồ sơ: Đề nghị bổ sung tờ trình đề nghị phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung và dự thảo Quyết định của cấp có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung theo quy định tại khoản 2 điều 4 Thông tư số 16/2025/TTBXD.	Đơn vị tư vấn tiếp thu, bổ sung
3	Sở văn hóa, thể thao và du lịch- Văn bản số 1499/SVHTTDL-VP ngày 28/5/2026	
	Phạm vi lập nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn có các di tích đã được kiểm kê tại Quyết định 302/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt và công bố danh mục kiểm kê di tích trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Đề nghị Đơn vị tư vấn bổ sung vào nhiệm vụ quy hoạch cần xác định rõ ranh giới các khu vực bảo vệ di tích (Khu vực bảo vệ I và Khu vực bảo vệ II) theo quy định của Luật Di sản văn hóa năm 2024; đồng thời bổ sung yêu cầu khoanh vùng bảo vệ nghiêm ngặt đối với các yếu tố gốc cấu thành di tích nhằm bảo đảm giữ gìn nguyên trạng về mặt bằng, không gian và giá trị lịch sử, văn hóa, khoa học, thẩm mỹ của di tích, tránh xâm phạm hoặc làm ảnh hưởng đến yếu tố gốc cấu thành di tích trong quá trình quy hoạch, đầu tư và khai thác sử dụng.	- Đơn vị tư vấn tiếp thu, bổ sung thuyết minh nhiệm vụ tại Chương I, mục 2.1. Cơ sở lập quy hoạch. -Phạm vi Khu bảo vệ các công trình di tích được khoanh vùng cụ thể trong quá trình lập hồ sơ quy hoạch.

	Sau sáp nhập đơn vị hành chính, nhiều trụ sở cơ quan, đơn vị sẽ dôi dư, vì vậy quy hoạch cần nghiên cứu, đề xuất giải pháp sử dụng hiệu quả quỹ tài sản công này theo hướng chuyển đổi công năng phù hợp với nhu cầu cộng đồng. Cần bổ sung phương án chuyển đổi các trụ sở dư thừa thành thiết chế văn hóa, thư viện, nhà sinh hoạt cộng đồng, nhà văn hóa thôn hoặc nhà truyền thống nhằm tránh lãng phí tài sản công, đồng thời góp phần nâng cao mức thụ hưởng văn hóa, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tinh thần, học tập và giao lưu của Nhân dân tại cơ sở.	Chuyển đổi mục đích sử dụng đất các trụ sở dôi dư được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch.
	Cần rà soát, điều chỉnh quỹ đất cho hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao cấp xã và cấp thôn; khắc phục tình trạng một số thôn hiện đang thiếu sân chơi, bãi tập TDTT; đồng thời bổ sung quy hoạch thư viện, phòng truyền thống và các công trình phụ trợ nhằm hoàn thiện hệ thống hạ tầng văn hóa cơ sở. Bám sát Hướng dẫn số 1984/HD-VHTTDL, Thông tư số : 01/2017/TT-BTNMT và QCVN 01:2021/BXD.	Rà soát quy mô diện tích các quỹ đất thiết chế văn hóa, thể thao cấp xã và cấp thôn và các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật khác đảm bảo các quy định được cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch
4	Sở tư pháp – Văn bản số 1538/STP-NVI ngày 28/5/2026	
	Khổ 4 quy định: “Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017”. Tuy nhiên Luật Quy hoạch 2017 đã hết hiệu lực bởi Luật Quy hoạch năm 2025. Khổ 15 quy định: “Nghị định 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu”. Tuy nhiên Nghị định 24/2024/NĐ-CP đã hết hiệu lực bởi Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu. Khổ 16 quy định: “Nghị định số 99/2021/NĐ-CP, ngày 11/11/2021 của Chính phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán sử dụng vốn đầu tư công”. Tuy nhiên Nghị định số 99/2021/NĐ-CP đã hết hiệu lực bởi Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công. Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại các căn cứ pháp lý để bảo đảm thực hiện đúng quy	Đơn vị tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa thuyết minh nhiệm vụ tại chương I, mục 2.1. Các căn cứ pháp lý

	định hiện hành.	
5	Sở nông nghiệp và môi trường – Văn bản số 2790/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/5/2026	
	Cơ bản nhất trí với nội dung nhiệm vụ lập và dự toán kinh phí Quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Về nội dung nhiệm vụ lập và dự toán kinh phí Quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000	Nhất trí nội dung nhiệm vụ
	Tại phần Hiện trạng sử dụng đất (trang 10): Đề nghị rà soát cập nhật số liệu số liệu tại Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2024 tỉnh Lạng Sơn số 863/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường công bố kết quả kiểm kê diện tích đất đai năm 2024 tại Quyết định số 456/QĐ-BTNMT ngày 03/02/2026, trong đó diện tích tự nhiên xã Tuấn Sơn sau sáp nhập là 11.130,83ha (Trong đó nhóm đất nông nghiệp là 10.068ha; nhóm đất phi nông nghiệp là 1.044ha; nhóm đất chưa sử dụng 19ha).	Đơn vị tư vấn tiếp thu, điều chỉnh thuyết minh nhiệm vụ tại Chương II, mục 4 : Hiện trạng sử dụng đất
	Về căn cứ pháp lý: Đề nghị bổ sung điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026.	Đơn vị tư vấn tiếp thu, bổ sung thuyết minh nhiệm vụ tại chương I, mục 2.1. Các căn cứ pháp lý
	Đề nghị khi lập Quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn, UBND xã Tuấn Sơn chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với Hạt Kiểm lâm khu vực Hữu Lũng rà soát, đảm bảo sự phù hợp, thống nhất với Quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia trên địa bàn xã. Đồng thời, việc quy hoạch đảm bảo không tác động, ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên hiện có, trừ trường hợp dự án cấp thiết đảm bảo tiêu chí được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác theo quy định tại Điều 41a, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại Điều 18 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung	Nội dung rà soát đánh giá đồng bộ số liệu Quy hoạch Lâm nghiệp Quốc gia trên địa bàn xã Tuấn Sơn được chính xác hóa trong quá trình lập đồ án quy hoạch

	<i>một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm</i>). Khi thực hiện dự án trên diện tích có rừng tự nhiên (<i>đảm bảo tiêu chí dự án được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác</i>), diện tích rừng trồng cần thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của Luật Lâm nghiệp; khi triển khai thực hiện Dự án trên diện tích đã trồng cây rừng nhưng chưa đạt các tiêu chí thành rừng, diện tích đất trồng sau khai thác rừng trồng thì nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định tại khoản 1 Điều 21 Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6, điều 8 Luật số 146/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường). Trình tự, thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thực hiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (sửa đổi, bổ sung tại Điều 17 Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm).	
	Đề nghị xem xét nghiên cứu Điều 57 (Bảo vệ môi trường khu đô thị, khu dân cư) và Điều 58 (Bảo vệ môi trường nông thôn) Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường và các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật và các tiêu chuẩn, quy chuẩn mới ban hành để đề xuất các nội dung về bảo vệ môi trường đảm bảo quy định.	Đơn vị tư vấn tiếp thu, bổ sung thuyết minh nhiệm vụ tại chương I, mục 2.1. Các căn cứ pháp lý
6	Sở nội vụ – Văn bản số 1656/SNV-XDCQ ngày 01/6/2026	
	Đề nghị đơn vị soạn thảo cập nhật số liệu diện tích tự nhiên của xã Tuấn Sơn theo Báo cáo kết quả Thống kê đất đai năm 2025 tỉnh Lạng Sơn đã được UBND tỉnh báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường (tại Báo cáo số 167/BCUBND ngày 31/3/2026), cụ thể: 111.31 ha	Đơn vị tư vấn cập nhật quy mô diện tích xã Tuấn Sơn theo báo cáo Báo cáo số 64/BC-UBND ngày 02/03/2026 của UBND xã Tuấn Sơn về kết quả công tác kiểm kê đất đai năm 2025
7	Sở Khoa học công nghệ – Văn bản số 3162/SKHCN-KH&QLCN ngày 28/5/2026	

	Đánh giá hiện trạng hạ tầng, mức độ ứng dụng khoa học, công nghệ và chuyển đổi số trên địa bàn xã; Xác định các lĩnh vực ưu tiên ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, nhất là trong các lĩnh vực nông nghiệp, du lịch, thương mại, quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường;	Đơn vị tư vấn tiếp thu, bổ sung thuyết minh nhiệm vụ tại Chương II, mục 6: Hiện trạng công trình hạ tầng kỹ thuật và môi trường
	Đề xuất các giải pháp phát triển hạ tầng số, ứng dụng khoa học, công nghệ và chuyển đổi số phù hợp với định hướng tổ chức không gian, các khu chức năng và yêu cầu quản lý, phát triển của địa phương trong thời kỳ quy hoạch.	Giải pháp chuyển đổi số được đề xuất trong giai đoạn lập đồ án quy hoạch
8	Sở dân tộc và tôn giáo – Văn bản số 818/SDTTG-CS ngày 28/5/2026	
	Tại phần Hiện trạng sử dụng đất (trang 10): Đề nghị rà soát cập nhật số liệu tại Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2024 tỉnh Lạng Sơn số 863/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường công bố kết quả kiểm kê diện tích đất đai năm 2024 tại Quyết định số 456/QĐ-BTNMT ngày 03/02/2026, trong đó diện tích tự nhiên xã Tuấn Sơn sau sáp nhập là 11.130,83ha (<i>Trong đó nhóm đất nông nghiệp là 10.068ha; nhóm đất phi nông nghiệp là 1.044ha; nhóm đất chưa sử dụng 19ha</i>).	Đơn vị tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa thuyết minh nhiệm vụ tại Chương II, mục 4. Hiện trạng sử dụng đất.
	Đề nghị xem xét nghiên cứu Điều 57 (Bảo vệ môi trường khu đô thị, khu dân cư) và Điều 58 (Bảo vệ môi trường nông thôn) Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường và các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật và các tiêu chuẩn, quy chuẩn mới ban hành để đề xuất các nội dung về bảo vệ môi trường đảm bảo quy định.	
9	Hội kiến trúc sư – Văn bản số 191/CV/HKTS ngày 26/05/2026	
	1. Bổ sung các văn bản pháp luật Luật số: 144/2025/QH15 về Luật quy hoạch Đô thị và Nông thôn, sửa đổi một số điều Luật số: 47/2024/QH15 về Luật quy hoạch Đô thị và Nông thôn - Quyết định số : 236/2024/QĐ-TTg về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn tầm nhìn đến năm 2050 (điều 1)	Đơn vị tư vấn tiếp thu, bổ sung thuyết minh nhiệm vụ tại Chương I, mục 2.1. Các căn cứ pháp lý.

- Nghị quyết số: 111/2025/UBTVQH15 về phân loại đô thị - Nghị quyết số: 112/2025/UBTVQH15 về phân loại đơn vị hành chính - NĐ 18 - VBHN ngày 24/3/2026 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều Luật QH-ĐT 2026 BXD 18-VBHN-BXD - Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 - Quyết định số: 320/QĐ-UBND ngày 08/02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHC thị trấn Hữu Lũng - Quyết định số: 1847/QĐ-UBND ngày 20/08/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt QHC khu CN-ĐT-DV Hữu Lũng - Tỉnh đã có chủ trương rà soát và có kế hoạch lập QHC xây dựng các xã sau khi sát nhập, thực hiện theo cơ chế hành chính 2 cấp	Nghị quyết, Quyết định thuộc đô thị Hữu Lũng nằm ngoài phạm vi xã Tuấn Sơn
3. Mức độ sử dụng dữ liệu quy hoạch 4. Kết luận: Nội dung lập nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn phù hợp với các quy định của Luật quy hoạch ĐT và NT II-Sự phù hợp nội dung lập QHC với quy chuẩn và quy định hiện hành	
Quan điểm: Tư vấn cần tập trung nghiên cứu các nội dung Xã Tuấn Sơn cũ là đơn vị hành chính cấp xã, trực thuộc tỉnh Lạng sơn (sáp nhập các xã Minh Sơn, Hòa Thắng và Minh Hòa), có hệ thống hạ tầng khung đô thị và nông thôn định hướng phát triển đáp ứng yêu cầu phát triển Đô thị và công nghiệp trực kinh tế động lực của tỉnh trong phát triển KT-XH của xã và của Tỉnh giai đoạn phát triển đến năm 2030 tầm nhìn 2045. Mục tiêu kế thừa các quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn đã được UBND tỉnh phê duyệt còn hiệu lực thi hành, quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn hiệu lực hiệu quả. Sắp xếp phát huy hiệu quả sử dụng cơ sở vật chất sau sáp nhập.	Nội dung nghiên cứu, kế thừa các đồ án QHC xã cũ đã được phê duyệt được đánh giá, rà soát trong quá trình lập đồ án quy hoạch.
Quy mô quy hoạch: 11.121 ha, dân số 20.611 người, gồm ... thôn	Quy mô diện tích lập quy hoạch cập nhật theo Báo cáo số 64/BC-UBND ngày 02/03/2026

	Cơ cấu kinh tế xã Đáp ứng các yêu cầu định hướng phát triển KT-XH theo Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn, các đồ án QHC xây dựng. Phát huy tiềm năng và điều kiện KT-XH của xã. + Khu vực phát triển đô thị và công nghiệp. + Khu vực phát triển nông nghiệp và nông thôn.	Định hướng phân vùng phát triển thể hiện trong quá trình lập đồ án quy hoạch
	Tư vấn chưa dự báo tỷ lệ tăng dân số trung bình giai đoạn 2030 đến 2045 làm sở dự báo dân số giai đoạn 2030-2045 và dự báo quy hoạch sử dụng đất + Góp ý: Chính sửa dự báo dân số trang 18 tỷ lệ tăng dân số trung bình năm 2025 đạt 1%, năm 2030 đạt 1,26 %, phù hợp với định hướng Quy hoạch Vùng tỉnh Lạng Sơn mục tiêu phát triển dân số là 1,26% (mục 2, khoản bị Quyết định số 339/CĐ-TTG), điều chỉnh dự báo Quy mô dân số quy hoạch đến năm 2035 khoảng: 28.500 người. Quy mô dân số quy hoạch đến năm 2045 khoảng: 33.000 người.	Dự báo dân số đã được thể hiện tại Chương IV, mục 1: Dự báo dân số và lao động
	Bổ sung Bảng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tầm nhìn 2045 tr12 theo nội dung quy hoạch (đất xây dựng đô thị gồm đất dân dụng, đất ngoài dân dụng và đất khác) theo quy mô dân số đã chỉnh sửa lại theo các thời kỳ Định hướng tăng cường quản lý quy hoạch sử dụng đất sau sát nhập hiệu quả	Bảng tính toán sử dụng đất quy hoạch theo các giai đoạn được xác định trong quá trình lập đồ án quy hoạch.
	Dự báo áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn quy hoạch và các quy định pháp luật. Áp dụng QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn Quy hoạch xây dựng.	Đề xuất các chỉ tiêu áp dụng đã được thể hiện thuyết minh nhiệm vụ tại Chương II, mục 2: Các chỉ tiêu về đất đai và hạ tầng kỹ thuật
	- Đánh giá kết quả thực hiện các đồ án quy hoạch, dự án đầu tư đã được phê duyệt trên địa bàn, xác định nội dung kế thừa và tiếp tục tổ chức thực hiện - Xác định vị trí quy hoạch trung tâm xã Tuấn Sơn; - Rà soát sắp xếp hệ thống cơ sở vật chất sau sát nhập, quy hoạch và bố trí sử dụng hợp lý, hiệu quả và tiết kiệm; - Quản lý có hiệu lực, hiệu quả quy hoạch sử dụng đất; - Định hướng khu vực phát triển Công nghiệp và Đô thị;	- Chương II, mục 7, mục 8 thuyết minh nhiệm vụ đã nêu các vấn đề tồn tại, hạn chế sau khi thành lập xã Tuấn Sơn. Đồng thời cập nhật các định hướng phát triển xã Tuấn Sơn trong giai đoạn mới bám sát định hướng điều chỉnh quy hoạch tỉnh Lạng Sơn đã được phê duyệt. - Định hướng phát triển công nghiệp, nông nghiệp và nông thôn... được thể hiện trong quá

- Định hướng khu vực phát triển nông nghiệp và nông thôn; - Xác định các khu vực phát triển, khu vực bảo tồn và khu vực cấm xây dựng. Định hướng khu vực phát triển Công nghiệp và đô thị: - Xác định vị trí quy hoạch xây dựng trung tâm xã Tuấn Sơn (tư vấn chưa đề xuất vị trí trung tâm xã) - Định hướng đáp ứng các yêu cầu phát triển công nghiệp - đô thị và dịch vụ theo các đồ án QHC và dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt. - Bao gồm một phần diện tích khu vực xã Minh Sơn, Hòa Thắng cũ (<i>Minh Sơn thuộc vùng phát triển đô thị Hữu Lũng - QĐ Số : 320/QĐ-UBND ngày 08/02/2024 phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHC thị trấn Hữu Lũng; Hòa Thắng thuộc vùng quy hoạch công nghiệp 1.376 hạ QĐ số: 1847/QĐ-UBND ngày 20/08/2025 phê duyệt QHC khu CN-DT-DV Hữu Lũng</i>) - Bổ sung mục tiêu định hướng phát triển hệ thống hạ tầng khung đô thị theo tiêu chí đô thị loại III miền núi biên giới điều 8,15, Nghị quyết số : 111/2025/UBTVQH15) Định hướng khu vực phát triển nông nghiệp và nông thôn - Bao gồm khu vực Minh sơn, Hòa Thắng và xã Minh Hòa (QHC xây dựng nông thôn mới với nội dung kế thành và điều chỉnh phù hợp với yêu cầu mới) + Phát triển kinh tế nông, lâm nghiệp theo hướng đáp ứng phát triển công nghiệp chế biến và nông nghiệp chất lượng cao, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội và đô thị, tăng cường quản lý đất đai dự trữ phát triển đô thị + Xác định khu vực hạn chế, cấm xây dựng, bảo vệ cảnh quan, môi trường và phát triển bền vững + Nâng cấp hệ thống HTXH (các xã sát nhập) đạt tiêu chí nông thôn mới . + Kết nối hệ thống HTKT khung đô thị và nông thôn (kết nối thị trấn và các xã sát nhập) chỉnh trung, nâng cấp đạt tiêu chí nông thôn mới theo từng giai đoạn 2.	trình lập đồ án quy hoạch.
--	-----------------------------------

	Xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở đô thị và nông thôn. + Nhiệm vụ Chinh trang các khu dân cư và hệ thống thôn bản + Xây dựng các khu tái định cư đáp ứng yêu cầu phát triển công nghiệp và đô thị đang được tính triển khai	
	Xây dựng kế hoạch đầu tư và phát triển phù hợp với chủ trương của tỉnh và nội lực của xã trong giai đoạn 2025. 2065. Phân kỳ đầu tư theo giai đoạn - Giai đoạn 2026-2030 và Giai đoạn sau năm 2030.	Xây dựng hạng mục ưu tiên, phân kỳ đầu tư được thể hiện trong quá trình lập đồ án
10	Công ty cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn– Văn bản số 210/CV-CTN ngày 25/5/2026	
	Công ty thống nhất với chủ trương lập Quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn đến năm 2045	Nhất trí nội dung nhiệm vụ
11	Công an tỉnh Lạng Sơn – Văn bản số 4557/CAT-ANKT(Đ2) ngày 28/5/2026	
	Cơ bản nhất trí với nội dung Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 19/5/2026 của UBND xã Tuấn Sơn về thẩm định nhiệm vụ lập và dự toán kinh phí quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Xã Tuấn Sơn là địa bàn tiếp giáp chủ yếu với các xã thuộc tỉnh Bắc Ninh, là khu vực trung tâm phía nam của tỉnh dự kiến sẽ thu hút nhiều dự án đầu tư do đó đề nghị quá trình thực hiện quy hoạch, Sở Xây dựng và Đơn vị tư vấn cần đặc biệt quan tâm tham mưu đầu tư, khớp nối các tuyến đường giao thông có quy mô phù hợp trên địa bàn xã với khu vực lân cận. Bám sát quy hoạch tỉnh và điều chỉnh quy hoạch tỉnh đã được duyệt, trong đó tham mưu quy hoạch vị trí cụ thể khu vực tập trung cho sản xuất, chế biến lâm sản. Đồng thời chú ý cập nhật, điều chỉnh kịp thời địa danh các thôn sau khi thực hiện chủ trương sáp nhập thôn trong hồ sơ quy hoạch. Thường xuyên phối hợp với cơ quan chuyên môn Công an tỉnh để thống nhất, đảm bảo quỹ đất an ninh được quy hoạch trên địa bàn xã. Công an tỉnh trao đổi Sở Xây dựng tập hợp.	Nhất trí nội dung nhiệm vụ
12	Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Lạng Sơn – Văn bản số 705/BCH-TM ngày 26/5/2026	

	Về nhiệm vụ Quy hoạch: Cơ bản nhất trí nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000.	Nhất trí nội dung nhiệm vụ
	Xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn nằm ở khu vực phía nam tỉnh Lạng Sơn; quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 111,31 km ² ; phía Bắc giáp xã Vân Nham và xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; phía Nam giáp xã Bảo Đài, tỉnh Bắc Ninh; phía Đông giáp xã Đông Phú, tỉnh Bắc Ninh; phía Tây giáp xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh. Trong phạm vi ranh giới, diện tích đề xuất lập quy hoạch có Khu quân sự, diện tích 7,37 ha; đất địa hình loại 1 (QP1), diện tích khoảng 589,0 ha; đất địa hình loại 2 (QP2), diện tích khoảng 109,0 ha theo Quyết định số 2256/QĐ- BQP ngày 30/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về phê duyệt Bản đồ xác định các khu quân sự và địa hình ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng để tích hợp vào quy hoạch tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Bộ CHQS tỉnh nhất trí Quy hoạch chung xây dựng xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 do UBND xã Tuấn Sơn tham mưu, thực hiện.	Đơn vị tư vấn tiếp thu, các nội dung quỹ đất quốc phòng an ninh sẽ được thể hiện trong quá trình lập đồ án quy hoạch.
	- Không quy hoạch xây dựng vào khu vực đất quốc phòng; công trình quốc phòng và khu quân sự; thực hiện tốt chủ trương kết hợp kinh tế - xã hội với quốc phòng, quốc phòng với kinh tế - xã hội đối với các khu đất thuộc địa hình ưu tiên cho nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc theo quy định. - Tận dụng lợi thế địa hình đồi, núi tự nhiên để quy hoạch xây dựng đô thị cho phù hợp, hạn chế việc san lấp các điểm cao tự nhiên tạo mặt bằng đồng mức, tác động không có lợi cho hoạt động quân sự. - Việc lấy ý kiến trong lĩnh vực quốc phòng về công tác quy hoạch thực hiện theo Nghị định số 164/2018/NĐ-CP ngày 21/12/2018 của Chính phủ về kết hợp quốc phòng với kinh tế, xã hội và kinh tế, xã hội với quốc phòng; đề nghị cơ quan chủ trì hoàn thiện hồ sơ, đồ án Quy hoạch, nghiên cứu tham mưu cho UBND tỉnh lấy ý kiến Bộ Tư lệnh Quân khu 1.	

Trên đây là nội dung giải trình, tiếp thu ý kiến tham gia của các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan đối với Nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000. Trên cơ sở các ý kiến góp ý, Ủy ban nhân dân xã Tuấn Sơn đã chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát, tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn xem xét, thẩm định hồ sơ; trình Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT ĐU xã; TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng chuyên môn xã
- Lưu: VT, KT_(NVQ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Minh Phúc