

Số: /QĐ-SXD

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2026

#### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-SXD ngày 17/4/2026 của Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 47/KH-SXD ngày 09/4/2026 của Sở Xây dựng Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-SXD ngày 19/4/2026 của Sở Xây dựng Ban hành Quy chế tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-SXD ngày 22/4/2026 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt danh sách thí sinh dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2026;

Theo đề nghị của Chủ tịch Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2026, cụ thể như sau:

**1.** Địa điểm khai mạc và tổ chức kỳ thi: Trường Cao đẳng Lạng Sơn, địa chỉ: số 9, đường Đèo Giang, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

**2.** Khai mạc kỳ thi: từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/5/2026 (thứ Bảy).

**3.** Tổ chức kỳ thi

a) Thi kiến thức cơ sở; thi kiến thức chuyên môn

- Thời gian thi: từ 07 giờ 30 phút, ngày 09, 10/5/2026 (thứ Bảy, Chủ nhật).

- Hình thức thi: thi trắc nghiệm, thời gian thi 120 phút; thang điểm đạt từ 70 điểm trở lên (thang điểm 100).

b) Nội dung thi:

- Phần kiến thức cơ sở, bao gồm: Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản; pháp luật liên quan đến đất đai; pháp luật về đầu tư; pháp luật về dân sự liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản; pháp luật về công chứng liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản; pháp luật về doanh nghiệp liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản; pháp luật về thuế, phí trong giao dịch bất động sản; pháp luật về phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản; pháp luật về xử lý vi phạm hành chính liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản; tổng quan chung về thị trường bất động sản; giá bất động sản và tư vấn giá bất động sản;

- Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm: Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản; quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản; giải quyết tình huống trên thực tế.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; các thành viên Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2026; thí sinh tham dự kỳ thi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo Sở;
- Các thành viên Hội đồng (theo QĐ số 148/QĐ-SXD ngày 17/4/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng);
- Văn phòng Sở (đăng Trang TTĐT);
- Các thí sinh dự thi;
- Lưu: VT, QLNBTL.

**GIÁM ĐỐC**

**Dương Công Vĩ**