

Số: /BC-SXD

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO

**Giải trình, tiếp thu ý kiến dự thảo Quyết định của UBND tỉnh
ban hành Quy định về quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh
Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài
đầu tư công do UBND cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, trong đó “*Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, thực hiện các bước xây dựng dự thảo Quyết định, hoàn thành, trình UBND tỉnh xem xét trước 30/4/2024*”.

Ngày 22/4/2025, UBND tỉnh có Công văn số 2489/VP-KTCN về việc đồng ý tạm dừng xây dựng Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ (đối với 05 dự thảo Quyết định liên quan về các nội dung: phân cấp thẩm định, phân cấp cấp phép xây dựng, phân cấp chấp thuận tổng mặt bằng dự án, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và quy trình thẩm định dự án).

Đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do UBND cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư, sau khi tổ chức thực hiện lấy ý kiến các cơ quan liên quan và tiếp thu tổng hợp chỉnh sửa; ngày 18/9/2025 Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 3366/SXD-QLXD về việc đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do UBND cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư gửi Sở Tư pháp.

Trên cơ sở kết quả thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 571/BC-STP ngày 29/9/2025, Sau khi rà soát, nghiên cứu, Sở Xây dựng tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

TT	Ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp	Tiếp thu, giải trình của Sở Xây dựng
1	Điểm b, khoản 1 Điều 1: Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, bổ sung đối với đối tượng là <i>các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND xã, phường quyết định đầu tư</i>	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định

2. Tên gọi của Quyết định

TT	Ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp	Tiếp thu, giải trình của Sở Xây dựng
1	Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát, sửa đổi về tên gọi đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công và Luật Xây dựng. Trên cơ sở sửa đổi tên gọi dự thảo Quyết định, rà soát sửa đổi tên Dự thảo Quy định kèm theo và phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của Dự thảo Quy định kèm theo cho thống nhất.	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp.

3. Phần căn cứ ban hành

2	Đề nghị sắp xếp các căn cứ pháp lý đảm bảo theo thứ tự về mặt thời gian ban hành văn bản. - Khoản thứ 8, dự thảo quy định “<i>Xét Tờ trình số</i>” Sửa thành “Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số/TTr-SXD ngày tháng năm 2025;”	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp.
---	---	---

4. Điều 2. Giải thích từ ngữ

TT	Ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp	Tiếp thu, giải trình của Sở Xây dựng
1	Đề nghị bổ sung sửa thành “<i>Người đề nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do UBND cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư là Chủ đầu tư hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân được người quyết định đầu tư giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án trong trường hợp chưa xác định được chủ đầu tư để trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở</i>” đảm bảo theo quy định tại Khoản 20 Điều 3 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp

5. Khoản 5 Điều 2

1	- Điểm a, đối với Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn cũng được quy định là cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi bởi Điểm d khoản 1 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020), nhưng dự thảo lại không đề cập đến, đề nghị cơ quan soạn thảo có giải trình rõ hơn tại Tờ trình đối với nội dung này. - Điểm b, dự thảo quy định <u>“Phòng Kinh tế hoặc phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch UBND xã, phường quyết định đầu tư”</u> Bổ sung và sửa là “Phòng Kinh tế xã hoặc phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường....” để đảm bảo việc thực hiện.	Sở Xây dựng giải trình như sau: Đối với Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn cũng được quy định là cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định tại Điều 3 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi bởi Điểm d khoản 1 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020), nhưng dự thảo Quy định về quy trình thẩm định không đề cập là do tại dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền thẩm định các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước (đã được Sở Xây dựng trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 171/TTr-SXD ngày 23/7/2025), trong đó nội dung không phân cấp cho Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn thực hiện thẩm định; nhằm đồng bộ giữa các nội dung Quyết định của UBND tỉnh. Sở Xây dựng đã bổ sung nội dung, vào tờ trình. Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp
	6. Khoản 2 Điều 3	
	Khoản 2 sửa thành “Hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng được lập phải phù hợp theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP” cho đầy đủ, đảm bảo theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP.	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp

TT	Ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp	Tiếp thu, giải trình của Sở Xây dựng
1	Khoản 2: Tên Điều là quy trình thẩm định, tuy nhiên, nội dung Điều 3 chưa quy định cụ thể các bước trong việc thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng. Đề nghị cơ quan soạn thảo cân nhắc, quy định cụ thể các bước, trình tự thực hiện, thành phần hồ sơ đảm bảo theo quy định tại Điều 17 và Điều 19 của Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, cũng như quy định cụ thể về thời gian thực hiện thẩm định đảm bảo theo quy định tại Điều 59 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 để các cơ quan, đơn vị thuận lợi trong áp dụng thực hiện, không cần phải tra cứu các quy định của Trung ương. Đồng thời rà soát, sửa tương tự và bố cục lại quy trình thực hiện tại các Điều 4, 5, 6 và 7 của dự thảo Quy định để bố cục văn bản logic, thống nhất.	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung nội dung.
2	Khoản 5 dự thảo quy định <i>“Thời gian thực hiện thẩm định theo quy định tại Quyết định ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực hoạt động xây dựng của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn”</i>. Đề nghị bổ sung quy định cụ thể về thời gian thẩm định; đây là cơ sở pháp lý để đưa vào quy trình nội bộ giải quyết thủ tục	Sở Xây dựng đã tổ chức đăng tải theo quy định.

	hành chính này, phù hợp với khoản 1 Điều 8 Nghị định số 63/2010/NĐ-CP. Bổ sung và sửa lại tương tự tại khoản 6 Điều 4, khoản 5 Điều 6, khoản 2 Điều 7 của dự thảo	
	7. Điều 4	
	Khoản 1, dự thảo quy định “<i>Người đề nghị thẩm định nộp hồ sơ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng đến cơ quan chủ trì thẩm định theo hình thức gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến cơ quan chủ trì thẩm định để tổ chức thẩm định</i>” Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, đảm bảo việc quy định nộp hồ sơ theo 03 hình thức quy định tại Khoản 2 Điều 7 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP: “2. Việc nộp hồ sơ thủ tục hành chính được thực hiện theo một trong các hình thức sau: a) <i>Trực tiếp tại Bộ phận Một cửa;</i> b) <i>Thông qua dịch vụ bưu chính;</i> c) Trực tuyến tại cổng dịch vụ công”	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp
	8. Điều 5	
	Tên Điều 5 “<i>Quy trình phê duyệt Báo cáo</i>”, tuy nhiên, nội dung tại Khoản 2 Điều 5 lại quy định về việc phê duyệt dự án. Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, thống nhất quy định về tên gọi và	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp

	nội dung tại Điều 5. Rà soát, sửa tương tự tại Điều 7 dự thảo Quy định.	
	9. Điều 6	
	Khoản 2, dự thảo quy định “<i>Hồ sơ trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng điều chỉnh được lập theo quy định tại khoản 2 Điều 4, khoản 1 Điều 4 Quy định này và bao gồm kèm theo hồ sơ dự án đầu tư xây dựng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt lần đầu và các lần điều chỉnh trước đó (nếu có), trong đó phải làm rõ các nội dung sau</i>” Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, sắp xếp lại thứ tự các Khoản đảm bảo logic văn bản.	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp
	10. Điều 8	
	Khoản 1, dự thảo quy định “<i>Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường thực hiện quyền và trách nhiệm của người quyết định đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 22 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14)</i>” Việc quy định quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường tại Điều quy định về tổ chức thực hiện là chưa hợp lý. Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ cục nội dung về quyền và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cá nhân	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp

	thành 01 Điều riêng.	
	11. Điều 9	
	Khoản 2, dự thảo quy định <i>“Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung để phù hợp với thực tiễn, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan kịp thời gửi ý kiến về Sở Xây dựng để tổng hợp, hướng dẫn hoặc trình UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với các nội dung vượt thẩm quyền./.”</i> Đề nghị xem xét sửa thành <i>“Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, cá nhân gửi kiến nghị, phản ánh về UBND tỉnh (thông qua Sở xây dựng) để tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung cho phù hợp”</i> cho chính xác.	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp
	12. Dự thảo tờ trình	
	a) Khoản 2. Cơ sở thực hiện Đề nghị rà soát, bỏ các quy định về việc thực hiện các quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh theo quy định tại Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, đây là Nghị định quy định về quy trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, không phải quy định về nội dung các quy trình chuyên môn. b) Mục V. Vấn đề xin ý kiến, đề nghị bỏ mục này do không có vấn đề cần xin ý kiến.	Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp

Trên cơ sở Báo cáo số 571/BC-STP ngày 29/9/2025 của Sở Tư pháp về thẩm định dự thảo Quyết định của UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền tổ chức sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I; cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Sở Xây dựng gửi kèm theo Báo cáo gồm: Dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- VPS đăng tải Website Sở;
- Lưu: VT, QLXD._(VTA)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Vương