*Mẫu số 10*

*(kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ)*

|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH LẠNG SƠN | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **SỞ XÂY DỰNG** | **Độc lập** - **Tự do** - **Hạnh phúc** |
|  |  |
|  | *Lạng Sơn, ngày 30 tháng 9 năm 2025* |

**BẢN SO SÁNH DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC QUYẾT ĐỊNH**

**CỦA ỦY BAN NHÂN SÂN TỈNH LẠNG SƠN VỀ LĨNH VỰC KIẾN TRÚC, PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VĂN BẢN ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ** | | **DỰ THẢO VĂN BẢN** | | | **THUYẾT MINH** | | |
| ***I. Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn*** | | | | | | | |
| **Điều 2. Đối tượng áp dụng**  Quyết định này áp dụng đối các sở, ban, ngành, ~~Ủy ban nhân dân~~ ~~cấp huyện~~ và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn | | | **Điều 2. Đối tượng áp dụng**  Quyết định này áp dụng đối các sở, ban, ngành, **Ủy ban nhân dân** **cấp xã** và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn | Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 chính thức xác lập mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;  Trên cơ sở Điều 17 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 18/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh thành lập và tổ chức lại các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Lạng Sơn.  Thay thế Ủy ban nhân dân cấp huyện thành Ủy ban nhân dân cấp xã. | | | |
| **khoản 1 Điều 3**  1. Phân cấp cho ~~Ủy ban nhân dân~~ ~~cấp huyện~~ thực hiện lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, trình Hội đồng thẩm định của tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. | | | **khoản 1 Điều 3**  1. Phân cấp cho **Ủy ban nhân dân** **cấp xã** thực hiện lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, trình Hội đồng thẩm định của tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. |
| **khoản 1, khoản 2 Điều 4**  1. Quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị: phân cấp cho ~~Ủy ban nhân dân~~ ~~cấp huyện~~ thực hiện lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị, trình Sở Xây dựng thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt ~~sau khi được Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua~~.  2. Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn: Phân cấp cho Ủy ban nhân dân ~~cấp huyện~~ thực hiện lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc của các điểm dân cư nông thôn ~~sau khi có kết quả thẩm định của Sở Xây dựng và được Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua~~. | | | **khoản 1, khoản 2 Điều 4**  1. Quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị: phân cấp cho **Ủy ban nhân dân** **cấp xã** thực hiện lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị, trình Sở Xây dựng thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.  2. Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn: Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc của các điểm dân cư nông thôn sau khi có kết quả thẩm định của Sở Xây dựng. | Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 chính thức xác lập mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;  Trên cơ sở khoản 2 Điều 29 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng*;*  Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 18/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh thành lập và tổ chức lại các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Lạng Sơn.  Thay thế Ủy ban nhân dân cấp huyện thành Ủy ban nhân dân cấp xã.  Bỏ việc trình Hội đồng nhân dân cùng cấp trước khi thông qua quy chế quản lý kiến trúc, điều chỉnh quy chế quản lý kiến trúc quy định tại khoản 4 Điều 14 và khoản 4 Điều 15 Luật Kiến trúc 2019 | | | |
| **khoản 2 Điều 5**  2. Ủy ban nhân dân ~~cấp huyện~~ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tổ chức rà soát, đánh giá hồ sơ tư liệu công trình kiến trúc để lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn, lập Quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt; lập, phê duyệt, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. | | | **khoản 2 Điều 5**  2. Ủy ban nhân dân **cấp xã** có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tổ chức rà soát, đánh giá hồ sơ tư liệu công trình kiến trúc để lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn, lập Quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt; lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. | Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 chính thức xác lập mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;  Trên cơ sở Điều 17 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 18/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh thành lập và tổ chức lại các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Lạng Sơn.  Thay thế Ủy ban nhân dân cấp huyện thành Ủy ban nhân dân cấp xã. | | | |
| **Điều 7.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân ~~cấp huyện~~ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này | | | **Điều 7.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân **cấp xã** và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. | Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 chính thức xác lập mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;  Trên cơ sở Điều 17 Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 18/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh thành lập và tổ chức lại các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh Lạng Sơn.  Thay thế Ủy ban nhân dân cấp huyện thành Ủy ban nhân dân cấp xã. | | | |
| **II. Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND Ngày 13/7/2021 Ban hành Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố tại các phường, thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn** | | | | | | |
| II.1.Sửa đổi nội dung Quyết định như sau:  “Quyết định ban hành Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố ~~tại các phường, thị trấn~~ đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”.  Điều 1 Quyết định như sau:  “1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố ~~tại các phường, thị trấn~~ đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”*.*  **Điều 3** Quyết định như sau:  Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân ~~các huyện, thành phố~~ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này | Sửa đổi nội dung Quyết định như sau:  “Quyết định ban hành Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”.  Điều 1 Quyết định như sau:  Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn  **Điều 3** Quyết định như sau:  Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này | | | | | Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 chính thức xác lập mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;  Bỏ đơn vị hành chính thị trấn  Bỏ đơn vị hành chính thị trấn  Bỏ đơn vị hành chính huyện, thành phố |
| **II.2.Sửa đổi một số nội dung tại Quy định kèm theo Quyết định**  **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**  Quy định này quy định về các tiêu chí, phương pháp đánh giá, thẩm quyền công nhận và tổ chức thực hiện công nhận tuyến đường, phố ~~tại các phường, thị trấn~~ đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn | **Sửa đổi một số nội dung tại Quy định kèm theo Quyết định**  **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**  Quy định này quy định về các tiêu chí, phương pháp đánh giá, thẩm quyền công nhận và tổ chức thực hiện công nhận tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn | | | | | Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 chính thức xác lập mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;  Bỏ đơn vị hành chính thị trấn  Thay thế trách nhiệm của UBND các huyện, thành phố thành trách nhiệm của UBND các xã, phường. |
| **Điều 2**. **Đối tượng áp dụng**  Quy định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan đến công tác đánh giá, chấm điểm và công nhận tuyến đường, phố ~~tại các phường, thị trấn~~ đạt chuẩn văn minh đô thị | **Điều 2**. **Đối tượng áp dụng**  Quy định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan đến công tác đánh giá, chấm điểm và công nhận tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị | | | | | Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 chính thức xác lập mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;  Bỏ đơn vị hành chính thị trấn  Thay thế trách nhiệm của UBND các huyện, thành phố thành trách nhiệm của UBND các xã, phường. |
| **Điều 5. Thẩm quyền, hình thức, thời hạn công nhận**  Chủ tịch ~~Ủy ban nhân dân huyện, thành phố~~ quyết định công nhận, công nhận lại tuyến đường, phố tại các phường, thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị thuộc phạm vi quản lý | **Điều 5. Thẩm quyền, hình thức, thời hạn công nhận**  Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định công nhận, công nhận lại tuyến đường, phố tại các phường, thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị thuộc phạm vi quản lý | | | | | Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 chính thức xác lập mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;  Bỏ đơn vị hành chính cấp huyện, thành phố  Thay thế trách nhiệm của UBND các huyện, thành phố thành trách nhiệm của UBND các xã, phường. |
| **Điều 6, Điểm c,e,g Khoản 1, Điều 8, phụ lục 1, phụ lục 2**  ~~Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố~~ | **Điều 6, Điểm c,e, g Khoản 1, Điều 8, phụ lục 1, phụ lục 2**  Uỷ ban nhân dân các phường | | | | | Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 chính thức xác lập mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;  Bỏ đơn vị hành chính cấp huyện, thành phố  Thay thế trách nhiệm của UBND các huyện, thành phố thành trách nhiệm của UBND các xã, phường. |
| **Điểm b, đ khoản 1, khoản 2, điểm a, b, c khoản 3 Điều 7**  ~~tuyến đường, phố tại các phường, thị trấn~~ | **Điểm b, đ khoản 1, khoản 2, điểm a, b, c khoản 3 Điều 7**  tuyến đường, phố tại các phường | | | | | Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 chính thức xác lập mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;  Bỏ đơn vị hành chính thị trấn |
| điểm đ, khoản 3 Điều 7  Chỉ đạo ~~Ủy ban nhân dân phường, thị trấn~~ rà soát, đánh giá lại các tiêu chí tuyến đường, phố đạt chuẩn văn minh đô thị đã được công nhận theo quy định để xem xét công nhận lại  điểm a, khoản 3 Điều 7  Xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch công nhận tuyến đường, phố tại các phường, thị trấn đạt chuẩn văn minh giai đoạn 05 năm và hàng năm cho các đô thị trên địa bàn quản lý; đồng thời, tổ chức hướng dẫn, thẩm định, công nhận và công nhận lại tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn | điểm đ, khoản 3, Điều 7  Chỉ đạo Phòng chuyên môn(Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) rà soát, đánh giá lại các tiêu chí tuyến đường, phố đạt chuẩn văn minh đô thị đã được công nhận (sau 3 năm) theo quy định để xem xét công nhận lại  điểm a, khoản 3, Điều 7  Xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch công nhận tuyến đường, phố tại các phường, thị trấn đạt chuẩn văn minh giai đoạn 05 năm và hàng năm cho các đô thị trên địa bàn quản lý; đồng thời, tổ chức hướng dẫn, thẩm định, lập hồ sơ đề nghị xét công nhận và công nhận lại tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn | | | | | Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025 chính thức xác lập mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;  Bổ dung nội dung chức năng cho phương, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị do bỏ các nội dung tại khoản 4, **Điều 7** |
| Bỏ khoản 4 Điều 7: UBND phường, thị trấn |  | | | | | Nội dung này đã lồng ghép vào Khoản 3 **Điều 7** |