|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN** **TỈNH LẠNG SƠN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập** - **Tự do** - **Hạnh phúc** |
| Số: /2025/QĐ-UBND |  *Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025*  |

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về lĩnh vực Kiến trúc, phát triển đô thị**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

## *Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ*  *Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024*;

*Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số ......./TTr-SXD ngày ..... tháng .... năm 2025,*

*Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định về lĩnh vực Kiến trúc, phát triển đô thị.*

**Điều 1**. Sửa đổi, bổ sung một số điều và thay thế một số cụm từ của Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 2 của Quyết định như sau:

“Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.”

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 3 của Quyết định như sau:

“1. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, trình Hội đồng thẩm định của tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.”

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2 Điều 4 của Quyết định như sau:

“1. Quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị: phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị, trình Sở Xây dựng thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn: Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc của các điểm dân cư nông thôn

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 5 của Quyết định như sau:

“2. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tổ chức rà soát, đánh giá hồ sơ tư liệu công trình kiến trúc để lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn, lập Quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt; lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.”

3. Sửa đổi, bổ sung Điều 7 của Quyết định như sau:

“Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.”

**Điều 2*.*** Sửa đổi, bổ sung một số điều và thay thế một số cụm từ của Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố tại các phường, thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Sửa đổi tên Quyết định như sau:

 “*Quyết định ban hành Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”.*

2. Sửa đổi Điều 1 Quyết định như sau:

 “1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”*.*

3. Sửa đổi Điều 3 Quyết định như sau:

 “3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này*”.*

4. Sửa đổi một số nội dung tại Quy định kèm theo Quyết định như sau:

- Thay thế tên đơn vị hành chính “*tuyến đường, phố tại các phường, thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn” tại Quy định, tại Điều 1, Điều 2, Điều 4 thành “tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”.*

- Thay thế tên đơn vị hành chính “*Uỷ ban nhân dân các huyện, thành phố”* tại khoản 1 Điều 5, Điều 6, Điểm c, e, g Khoản 1, Điều 7, Điều 8, phụ lục 1, phụ lục 2thành “*Uỷ ban nhân dân các phường”.*

- Thay thế tên đơn vị hành chính “*tuyến đường, phố tại các phường, thị trấn”* , tại Điểm b, đ khoản 1, khoản 2, điểm a, b, c khoản 3 Điều 7thành “*tuyến đường, phố tại các phường ”*.

- Sửa đổi điểm a, khoản 3, Điều 7 Quy định như sau: Xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch công nhận tuyến đường, phố tại các phường, thị trấn đạt chuẩn văn minh giai đoạn 05 năm và hàng năm chocác đô thị trên địa bàn quản lý; đồng thời, tổ chức hướng dẫn, thẩm định, lập hồ sơ đề nghị xét công nhận và công nhận lại tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn.

- Sửa đổi điểm đ, khoản 3, Điều 7 Quy định như sau: Chỉ đạo Phòng chuyên môn rà soát, đánh giá lại các tiêu chí tuyến đường, phố đạt chuẩn văn minh đô thị đã được công nhận (sau 3 năm) theo quy định để xem xét công nhận lại.

- Bỏ khoản 4, Điều 7.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày.. tháng ...năm 2025.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như Điều 3;- Văn phòng Chính phủ (B/c);- Các Bộ: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp;- Cục Kiểm tra văn bản và QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;- Thường trực Tỉnh uỷ;- Thường trực HĐND tỉnh;- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;- Đoàn ĐBQH tỉnh Lạng Sơn;- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;- Cổng TTĐT tỉnh, Báo và Đài PTTH Lạng Sơn;- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, TT thông tin;- Lưu: VT, KTCN(............). | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** |