|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **TỈNH LẠNG SƠN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /2025/NQ-HĐND  **(DỰ THẢO)** | *Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025* |

**NGHỊ QUYẾT**

**Quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng**

**nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Ngân sách nhà nước;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày … tháng … năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về dự thảo Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Báo cáo thẩm tra số …../BC-HĐND ngày … tháng … năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

*Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.*

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

1. Phạm vi điều chỉnh: Nghị quyết quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Đối tượng áp dụng:

a) Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng nguồn vốn đầu tư công được quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023.

b) Các cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 2. Cơ chế hỗ trợ**

1. Nhà nước hỗ trợ chủ đầu tư: Hỗ trợ 50% chi phí xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên trong phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án nhà ở xã hội, bao gồm: hệ thống giao thông, chiếu sáng công cộng, thoát nước ngoài nhà, thu gom và xử lý nước thải *(trừ hệ thống hạ tầng kỹ thuật bên trong công trình nhà ở xã hội)* nhưng hỗ trợ không quá 05 tỷ đồng/dự án (năm tỷ đồng).

2. Điều kiện hỗ trợ: Dự án đã được nghiệm thu hoàn thành theo quy định của pháp luật về xây dựng. Giá trị hỗ trợ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định.

3. Nguồn vốn hỗ trợ: từ nguồn vốn ngân sách nhà nước địa phương.

**Điều 3.** **Tổ chức thực hiện**

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**Điều 4.** **Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2025.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Khóa XVII..., kỳ họp thứ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2025./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Uỷ ban Thường vụ Quốc hội;  - Chính phủ;  - Bộ Tư pháp;  - Bộ Tài chính;  - Cục KTVB và QLXLVPHC, Bộ Tư pháp;  - Thường trực Tỉnh ủy;  - Thường trực HĐND tỉnh;  - Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;  - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;  - Đại biểu Quốc hội tỉnh;  - Đại biểu HĐND tỉnh;  - Các sở, ban, ngành, tổ chức CT - XH tỉnh;  - Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;  - TT HĐND, UBND các xã, phường;  - Báo và Đài PTTH Lạng Sơn, Công báo tỉnh,  Cổng thông tin điện tử tỉnh;  - Lưu: VT. | **CHỦ TỊCH** |