

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo kết quả kiểm tra thông
tin về danh sách các đối tượng dự
kiến mua Nhà ở xã hội số 2, thành
phố Lạng Sơn (đợt 74)

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư NNP.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ gửi kèm Công văn số 540/CV-NNP ngày 24/7/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP về việc thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội (đợt 74). Trong đó có đề nghị thẩm định, phê duyệt đối với 32 khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn (nay phường Đông Kinh).

Sau khi rà soát, kiểm tra hồ sơ đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra thông tin về danh sách các đối tượng dự kiến mua Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn (đợt 74) như sau:

1. Hồ sơ mua nhà ở xã hội của các khách hàng (32 khách hàng) gửi kèm theo Công văn số 540/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP:

- Thành phần hồ sơ (gồm: đơn đăng ký mua nhà ở xã hội; Giấy xác nhận về đối tượng; Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở; Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập) đã đảm bảo đáp ứng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Nội dung, thành phần hồ sơ đề nghị mua nhà đã cơ bản đảm bảo theo các mẫu được quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trong Công an nhân dân, cụ thể:

+ Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội: có 32/32 khách hàng đã cam kết chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (các cá nhân khách hàng chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã cam kết).

+ Giấy xác nhận về đối tượng: có 32/32 khách hàng đã được các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp (nơi các cá nhân làm việc, thường trú) xác nhận về đối tượng đảm bảo theo quy định.

+ Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực đô thị đã xác nhận 32/32 khách hàng không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại tỉnh Lạng Sơn.

+ Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập: có 28/32 khách hàng đã được các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp (nơi các cá nhân làm việc, thường trú) xác nhận

về điều kiện thu nhập đảm bảo theo quy định; 04/32 khách hàng chưa được UBND cấp xã (nơi các cá nhân thường trú hoặc tạm trú) xác nhận về điều kiện thu nhập theo quy định.

2. Kết quả kiểm tra đối chiếu với quy định

Sau khi kiểm tra, đối chiếu hồ sơ 32 khách hàng kèm theo tại Công văn số 540/CV-NNP với quy định của pháp luật, kết quả như sau:

2.1. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: 32/32 khách hàng thuộc đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. Cụ thể:

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: 06/32 khách hàng (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị).

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: 17/32 khách hàng (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp).

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: 05/32 khách hàng (sĩ quan công an nhân dân theo quy định của pháp luật).

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: 04/32 khách hàng (Viên chức theo quy định của pháp luật).

2.2. Điều kiện hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội)

a) Điều kiện về nhà ở: tại giấy xác nhận về điều kiện nhà ở, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực đô thị đã xác nhận 32/32 khách hàng không có tên trong Giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội, 32/32 khách hàng đã cam kết chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội của các cá nhân có cam kết tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã kê khai).

b) Điều kiện về thu nhập:

- Có 28/32 khách hàng đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 và khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Có 04/32 khách hàng không đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 và khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

Trên cơ sở kết quả rà soát, kiểm tra hồ sơ đối chiếu với các quy định, Sở Xây dựng tổng hợp như sau:

- Tổng số có 28/32 khách hàng đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội) theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

(chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)

- Tổng số có 04/32 khách hàng không đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội) theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

(chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

3. Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Thực hiện thông báo cho các đối tượng mua nhà ở xã hội tại Phụ lục 1 nêu trên để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng theo quy định.

- Rà soát danh sách khách hàng không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội tại Phụ lục 2, đưa ra khỏi danh sách mua nhà ở xã hội theo quy định.

- Trong quá trình tư vấn, tổng hợp hồ sơ khách hàng, chủ đầu tư cần đảm bảo các nguyên tắc thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

- Theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư NNP được biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở công bố trên Website Sở XD (t/b);
- Lưu: VT, QLN(HVS).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Trung Hiếu