

Số: /SXD-QLXD

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2025

V/v hướng dẫn công bố giá/điều
chỉnh giá vật liệu xây dựng định
kỳ tại Sở Xây dựng.

Kính gửi:

- UBND các xã, phường;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật
liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

*Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Thông tư số 28/2024/TT-BTC ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính quy định về trình tự, thủ tục kiểm tra việc chấp hành pháp
luật về giá, thẩm định giá;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 09/11/2024 của UBND
tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định quản lý nhà nước về Giá trên địa bàn tỉnh
Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND
tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật đối với hàng hoá,
dịch vụ thuộc Danh mục kê khai giá trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

Để nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước về giá các loại vật
liệu xây dựng (VLXD) trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị UBND các xã,
phường; các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa
bàn tỉnh tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

1. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về vật liệu xây dựng
trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của
UBND tỉnh Lạng Sơn phân cấp cho Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng;
công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng,
giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng trên
địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trên cơ sở nguồn thông tin từ hồ sơ đề nghị công bố giá
của các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh VLXD; nguồn thông tin số liệu
hàng tháng do UBND các huyện, thành phố (trước xếp sếp chính quyền 02 cấp)
cung cấp; nguồn thông tin từ kết quả khảo sát thực tế ngoài thị trường, định kỳ
hàng tháng, Sở Xây dựng đã tiến hành công bố giá vật tư, VLXD trên địa bàn
tỉnh đến hết thời điểm tháng 6/2025 theo quy định.

Hiện nay, do công tác sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp đã không
còn đơn vị hành chính cấp huyện, thành phố; đồng thời theo quy định tại Điều 2,

Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, cơ bản các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền thực hiện của UBND cấp huyện (trước khi sắp xếp) đều được phân định thẩm quyền cho UBND cấp xã (sau khi sắp xếp). Sở Xây dựng đề nghị UBND các xã, phường như sau:

- Chỉ đạo phòng ban chuyên môn được giao quản lý lĩnh vực, tổ chức khảo sát, thu thập thông tin về giá vật tư, VLXD trên địa bàn hành chính của mình, gửi kết quả thu thập thông tin **giá VLXD tại thời điểm tháng 7/2025 chậm nhất trong ngày 10/8/2025** và gửi kết quả thu thập **giá VLXD định kỳ trước ngày 28 hằng tháng (bắt đầu từ tháng 9/2025)** về Sở Xây dựng để tổng hợp, xem xét công bố kịp thời, đúng quy định tại khoản 3 Điều 3 Quyết định 04/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 *(có Phụ lục I chi tiết các sản phẩm VLXD cần khảo sát, thu thập thông tin gửi kèm theo văn bản này)*.

- Tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân kinh doanh, sản xuất VLXD trên địa bàn quản lý có sản phẩm thuộc danh mục tại Phụ lục 3 kèm theo Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn thực hiện nghiêm về công tác kê khai giá, bán theo giá kê khai theo quy định của Luật Giá, Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ, Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 09/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Việc đề nghị công bố giá, điều chỉnh giá đã công bố của các tổ chức sản xuất, kinh doanh VLXD.

Các tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu đề nghị công bố giá VLXD (công bố lần đầu/điều chỉnh, bổ sung giá đã công bố) đề nghị lập hồ sơ đề nghị công bố giá, gửi về Sở Xây dựng cụ thể như sau:

a) Thành phần hồ sơ

- Văn bản đề nghị công bố/điều chỉnh giá sản phẩm, hàng hoá vật liệu xây dựng *(theo Mẫu số 1 Phụ lục II kèm theo văn bản này)*.

- Sao y bản chính Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư do cơ quan có thẩm quyền cấp, phù hợp với chủng loại vật liệu đề nghị công bố.

- Văn bản kê khai giá *(Theo Mẫu số 2 Phụ lục II kèm theo văn bản này)* đối với các mặt hàng thuộc danh mục hàng hóa phải kê khai giá gồm: xi măng, thép xây dựng, đá xây dựng, cát xây dựng, gạch xây, bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông đúc sẵn, cửa đi, cửa sổ, sơn tường).

- Các tài liệu liên quan đến chất lượng sản phẩm gồm:

- + Đối với các sản phẩm phải thực hiện chứng nhận hợp quy theo quy định tại QCVN 16:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng gồm: hồ sơ chứng nhận hợp quy sản phẩm được cơ quan có thẩm quyền chỉ định hoặc thừa nhận; bản công bố hợp quy của doanh nghiệp đối với sản phẩm của mình; Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy còn hiệu lực của cơ quan có thẩm quyền nơi doanh nghiệp đăng ký hoạt động sản xuất,

kinh doanh; danh sách các đại lý phân phối sản phẩm có đăng ký hoạt động kinh doanh theo quy định.

+ Đối với các sản phẩm không phải thực hiện chứng nhận hợp quy gồm: Tài liệu công bố tiêu chuẩn áp dụng của đơn vị đối với sản phẩm, hàng hóa theo quy định tại Điều 23 Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hoá số 05/2007/QH12; tài liệu liên quan thể hiện việc duy trì kiểm soát chất lượng, thử nghiệm và giám sát định kỳ nhằm đảm bảo chất lượng sản phẩm do đơn vị sản xuất, kinh doanh phù hợp với tiêu chuẩn công bố áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật tương ứng theo quy định tại Điều 10, Điều 28, Điều 38 Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hoá số 05/2007/QH12 (ví dụ như: *Phiếu kết quả thử nghiệm của đơn vị được cơ quan có thẩm quyền chỉ định hoặc công nhận*).

b) Việc duy trì công bố giá, điều chỉnh giá công bố.

- Đề nghị các tổ chức, doanh nghiệp có sản phẩm đang được công bố giá: cung cấp thông tin về giá sản phẩm, hàng hóa gửi về Sở Xây dựng định kỳ trước ngày 28 hằng tháng; trường hợp có thay đổi giá bán, trước 05 ngày làm việc từ khi quyết định giá bán, gửi văn bản kê khai giá về Sở Xây dựng làm cơ sở xem xét điều chỉnh giá công bố theo quy định.

- Các tổ chức, doanh nghiệp không kịp thời gửi thông báo giá về Sở Xây dựng trong thời gian **03 tháng liên tiếp**, Sở Xây dựng sẽ tạm ngừng công bố tại tháng tiếp theo.

3. Địa chỉ, thông tin liên lạc gửi văn bản kê khai giá, hồ sơ đề nghị công bố/điều chỉnh giá

Các tổ chức, cá nhân gửi văn bản kê khai giá, hồ sơ đề nghị công bố/điều chỉnh giá vật liệu xây dựng về Sở Xây dựng Lạng Sơn, địa chỉ: Số 12 đường Hùng Vương, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn.

- Điện thoại: (0205) 3810109

- Phòng chuyên môn phụ trách: Phòng Quản lý xây dựng, số điện thoại liên hệ: 0937.991.888.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, các tổ chức, cá nhân liên hệ Phòng Quản lý xây dựng - Sở Xây dựng để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Website Sở Xây dựng
- Lưu: VT, QLXD_(ĐHN).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Vương