

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin
về danh sách các đối tượng dự kiến mua
Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn
(đợt 71)

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư NNP.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ gửi kèm Công văn số 405/CV-NNP ngày 09/6/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP về việc thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội (đợt 71). Trong đó có đề nghị thẩm định, phê duyệt đối với **22** khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội số 2, phường Đông Kinh.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP tại Công văn số 405/CV-NNP, Sở Xây dựng đã phối hợp với các cơ quan liên quan xác minh điều kiện về nhà ở các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội số 2, phường Đông Kinh.

Sau khi tổng hợp ý kiến các cơ quan, kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra thông tin về danh sách các đối tượng dự kiến mua Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn (đợt 71) như sau:

1. Hồ sơ chứng minh đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội) đối với 22/22 khách hàng kèm theo Công văn số 405/CV-NNP :

- Thành phần hồ sơ đã đảm bảo đáp ứng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;

- Nội dung hồ sơ (gồm: đơn đăng ký mua nhà ở xã hội; Giấy xác nhận về đối tượng; Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở; Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập), cụ thể:

+ Có 21/22 hồ sơ đã đảm bảo theo các mẫu được quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

+ Có 01/22 hồ sơ không đảm bảo theo mẫu được quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2. Kết quả xác minh đối chiếu với quy định

Sau khi xác minh, đối chiếu hồ sơ **22** khách hàng kèm theo tại Công văn số 405/CV-NNP với quy định của pháp luật, kết quả như sau:

2.1. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: **22/22** khách hàng thuộc đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. Cụ thể:

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày

27/11/2023: **07/22** khách hàng (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị*).

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **09/22** khách hàng (*Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp*).

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **06/22** khách hàng (*Công chức, viên chức theo quy định của pháp luật*).

2.2. Điều kiện hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội)

Kết quả phối hợp xác minh như sau:

- UBND thành phố Lạng Sơn đã kiểm tra, xác minh 22/22 khách hàng tại Văn bản số 2126/UBND-QLĐT ngày 30/6/2025, cụ thể:

+ Đội Quản lý trật tự đô thị, thành phố Lạng Sơn đã xác minh 22/22 đối tượng kèm theo Công văn số 405/CV-NNP chưa được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tại Báo cáo số 226/BC-QLTTĐT ngày 25/6/2025.

+ UBND phường Đông Kinh đã xác minh 02/22 khách hàng (bà Hoàng Ngọc Hà, bà Mông Thị Luận) chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tại Báo cáo số 140/BC-UBND ngày 20/6/2025.

+ UBND phường Vĩnh Trại đã xác minh 01/22 khách hàng (bà Phạm Hương Thanh) chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức trên địa bàn tại Báo cáo số 123/BC-UBND ngày 24/6/2025.

+ UBND phường Tam Thanh đã xác minh 04/22 khách hàng (bà Phạm Thị Bình, Mông Thị Thanh Thảo, bà Vy Thủy Linh, ông Đỗ Phương Nam) chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình; chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội và chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại bàn tại Báo cáo số 108/BC-UBND ngày 27/6/2025.

- UBND huyện Đình Lập đã xác minh 01/22 khách hàng (bà Trần Thị Bích Ngọc) chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Báo cáo số 507/BC-UBND ngày 27/6/2025.

- UBND huyện Chi Lăng đã xác minh 01/22 khách hàng (ông Lê Ánh Dương) chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Báo cáo số 587/BC-UBND ngày 21/6/2025.

- UBND huyện Lộc Bình đã xác minh 03/22 khách hàng (ông Nông Văn Thương, ông Nguyễn Mạnh Linh, bà Hoàng Thị Lan) chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Báo cáo số 577/BC-UBND ngày 20/6/2025.

- UBND huyện Văn Lãng đã xác minh 01/22 khách hàng (bà Nguyễn Thị Thảo) chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách

hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Báo cáo số 1599/BC-UBND ngày 18/6/2025.

Trên cơ sở kết quả xác minh của các địa phương, kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng tổng hợp như sau:

- Có **20/22** khách hàng đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội) theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

(chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)

- Có **02/22** khách hàng không đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. Cụ thể:

+ Bà Mông Thị Luận là viên chức đang công tác tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn; Tại giấy xác nhận lương (từ tháng 8/2024 đến tháng 12/2024), Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Mông Thị Luận có thu nhập là 17,138 triệu đồng/tháng vượt quá 15 triệu đồng, không đảm bảo đáp ứng theo quy định về điều kiện thu nhập được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; điểm a khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

+ Bà Trần Thị Liên là nội trợ, có địa chỉ đăng ký thường trú tại 37/207 Lạc Long Quân, tổ 4, phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội; Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội đã xác minh bà Trần Thị Liên không có tên biểu chi trả trợ cấp người có công, biểu chi trả trợ cấp xã hội hàng tháng tại phường. Tuy nhiên, việc xác minh nêu trên không phù hợp với mẫu số 05 phụ lục I kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

(chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Thực hiện thông báo cho các đối tượng mua nhà ở xã hội tại Phụ lục 1 nêu trên để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng theo quy định.

- Rà soát danh sách khách hàng không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội tại phụ lục 2, đưa ra khỏi danh sách mua nhà ở xã hội theo quy định.

- Trong quá trình tư vấn, tổng hợp hồ sơ khách hàng, chủ đầu tư cần đảm bảo các nguyên tắc thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

- Theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo đề Công ty Cổ phần Đầu tư NNP được biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở công bố trên Website Sở XD (t/b);
- Lưu: VT, QL_{N(HVS)}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Trung Hiếu