

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
(Kèm theo Công văn số 2148/SXD-QLN ngày 01/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn)

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
1	Trần Thị Bích Ngọc	Bà Trần Thị Bích Ngọc là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH MTV dịch vụ xuất nhập khẩu Quân Anh, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Trần Thị Bích Ngọc đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Trần Thị Bích Ngọc thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Đình Lập đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 507/UBND ngày 27/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV dịch vụ xuất nhập khẩu Quân Anh xác nhận bà Trần Thị Bích Ngọc có thu nhập hàng tháng thực nhận là 10,25 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				
2	Nguyễn Phương Anh	Bà Nguyễn Phương Anh là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Athenna Corp, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Nguyễn Phương Anh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Nguyễn Phương Anh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Athenna Corp xác nhận bà Nguyễn Phương Anh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 10 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				
3	Phạm Thị Bình	Bà Phạm Thị Bình là Viên chức đang công tác tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Viên chức theo quy định của pháp luật)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Phạm Thị Bình đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Phạm Thị Bình thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Phạm Thị Bình có thu nhập hàng tháng thực nhận là 10,28 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
4	Dương Văn Hiếu	Ông Dương Văn Hiếu là người lao động đang công tác tại Công ty CP đầu tư dịch vụ và xây dựng Toàn Thắng, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Dương Văn Hiếu đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Dương Văn Hiếu thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Hữu Lũng đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND-QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty CP đầu tư dịch vụ và xây dựng Toàn Thắng xác nhận ông Hiếu có thu nhập hàng tháng thực nhận là 4,75 triệu đồng;
5		Ông Nguyễn Ngọc	Hồ sơ của khách hàng	Chưa có nhà ở thuộc	Ông Nguyễn Ngọc Hoàn	Đủ điều kiện	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
	Nguyễn Ngọc Hoàn	Hoàn là người lao động đang công tác tại chi nhánh Công ty TNHH thương mại VHC Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Ngọc Hoàn đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Hoàng và vợ ông Hoàng không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, chi nhánh Công ty TNHH thương mại VHC Lạng Sơn xác nhận ông Nguyễn Ngọc Hoàn có thu nhập hàng tháng thực nhận là 6,181 triệu đồng; UBND phường Tam Thanh xác nhận bà Phạm Thị Kim Liên (vợ ông Hoàn) có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
6	Lô Yến Thanh	Bà Lô Yến Thanh là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Quỳnh Hương 88, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Lô Yến Thanh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Lô Yến Thanh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Quỳnh Hương 88 xác nhận bà Lô Yến Thanh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 9 triệu đồng.
7	Lê Ánh	Ông Lê Ánh Dương là người lao động đang công tác tại	Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua	Ông Lê Ánh Dương thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
	Dương	Công ty TNHH Vận chuyển Quốc tế SP, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Lê Ánh Dương đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	nhận của ông Dương và vợ ông Dương không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Chi Lăng đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 587/BC-UBND ngày 21/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Vận chuyển Quốc tế SP xác nhận ông Lê Ánh Dương có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,408 triệu đồng; Công ty TNHH Vận chuyển Quốc tế SP xác nhận bà Ngụy Quỳnh Hương (vợ ông Dương) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 4,708 triệu đồng.
8	Hoàng Thị	Bà Hoàng Thị Lan lao động tự do, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở	Bà Hoàng Thị Lan thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
	Lan	theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Hoàng Thị Lan đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Lộc Bình đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 577/BC-UBND ngày 20/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND thị trấn Lộc Bình xác nhận bà Hoàng Thị Lan có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng.
9	Lê Thị Kim	Bà Lê Thị Kim Hoa là người lao động đang công tác tại Ngân hàng thương	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở	Bà Lê Thị Kim Hoa thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
	Hoa	mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng chi nhánh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Lê Thị Kim Hoa đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Ngân hàng thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng chi nhánh Lạng Sơn xác nhận bà Lê Thị Kim Hoa có thu nhập hàng tháng thực nhận là 10 triệu đồng.
10	Phạm Hương Thanh	Bà Phạm Hương Thanh lao động tự do, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi	Bà Phạm Hương Thanh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Thanh và chồng bà Thanh không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
		27/11/2023 (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Phạm Hương Thanh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Nhà ở ngày 27/11/2023.	mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND phường Vĩnh Trại xác nhận bà Phạm Hương Thanh và ông Cao Xuân Đông (chồng bà Thanh) có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng.
11	Hoàng Ngọc Hà	Bà Hoàng Ngọc Hà là Công chức đang công tác tại Đội Thuế liên khu vực V, thuộc Chi cục thuế khu vực IV, là đối tượng được xét	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi	Bà Hoàng Ngọc Hà thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Hà và chồng bà Hà không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
		mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (<i>Công chức theo quy định của pháp luật</i>)	- Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Hoàng Ngọc Hà đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Nhà ở ngày 27/11/2023.	mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Đội Thuế liên khu vực V xác nhận bà Hoàng Ngọc Hà có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7,604 triệu đồng; Công ty an ninh Lạng Sơn xác nhận ông Chu Ngọc Khánh (chồng bà Hà) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 18,775 triệu đồng.
12	Nguyễn Thị Hà	Bà Nguyễn Thị Hà lao động tự do, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (<i>người</i>	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo	Bà Nguyễn Thị Hà thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
		thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	- Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Nguyễn Thị Hà đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	27/11/2023.	phổ đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND Phường Hoàng Văn Thụ xác nhận bà Nguyễn Thị Hà có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng.
13	Mông Thị Thanh Thảo	Bà Mông Thị Thanh Thảo là Công chức đang công tác tại Sở Nội vụ tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật	Bà Mông Thị Thanh Thảo thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Thảo và chồng bà Thảo không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
		<i>chức theo quy định của pháp luật)</i>	- Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Mông Thị Thanh Thảo đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Nhà ở ngày 27/11/2023.	khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.		hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Sở Nội vụ tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Mông Thị Thanh Thảo có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,789 triệu đồng; Sở Nội vụ tỉnh Lạng Sơn xác nhận ông Nguyễn Văn Tiên (chồng bà Thảo) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 10,452 triệu đồng.
14	Nguyễn Thị Thanh Huyền	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là Công chức đang công tác tại UBND xã Sơn Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày	Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Huyền và chồng bà Huyền không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
		27/11/2023 (Công chức theo quy định của pháp luật)	điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Nguyễn Thị Thanh Huyền đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	27/11/2023.	số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.		hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND xã Sơn Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang xác nhận bà Nguyễn Thị Thanh Huyền có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7,403 triệu đồng; UBND xã Sơn Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang xác nhận ông Lê Văn Đại (chồng bà Huyền) và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng.
15	Vy Thùy Linh	Bà Vy Thùy Linh nhân viên hợp đồng đang công tác tại Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a	Bà Vy Thùy Linh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Linh và chồng bà Linh không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
		Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Vy Thùy Linh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.		được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Vy Thùy Linh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,37 triệu đồng; Công an thị trấn Đồng Đăng xác nhận ông Hứa Phú Thịnh (chồng bà Linh) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 17 triệu đồng.
16	Nguyễn Mạnh Linh	Ông Nguyễn Mạnh Linh là Công chức đang công tác tại Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Chi Lăng, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật	Nguyễn Mạnh Linh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Linh và vợ ông Linh không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Lộc Bình đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
		Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công chức theo quy định của pháp luật)	- Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Mạnh Linh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Nhà ở ngày 27/11/2023.	30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.		ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 577/BC-UBND ngày 20/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Chi Lăng xác nhận ông Nguyễn Mạnh Linh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7,027 triệu đồng; Công ty Cổ phần Nam Sơn LS xác nhận bà Nguyễn Diệu Ngân (vợ ông Linh) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 9,5 triệu đồng.
17	Nông Văn Thương	Ông Nông Văn Thương là người lao động đang công tác tại Chi nhánh thoát nước đô thị - Công ty Cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật	Ông Nông Văn Thương thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Thương và vợ ông Thương không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Lộc Bình đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
		tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	- Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nông Văn Thương đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Nhà ở ngày 27/11/2023.	khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.		ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 577/BC-UBND ngày 20/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Chi nhánh thoát nước đô thị - Công ty Cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn xác nhận ông Nông Văn Thương có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,8 triệu đồng; Công ty Cổ phần Dược phẩm FPT Long Châu xác nhận bà Lâm Thị Hạnh (cợ ông Thương) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 14,473 triệu đồng.
18	Đỗ Phương Nam	Ông Đỗ Phương Nam là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cương, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày	Ông Đỗ Phương Nam thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Nam và vợ ông Nam không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
		nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Đỗ Phương Nam đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	27/11/2023.	100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.		hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Chi nhánh thoát nước đô thị - Công ty Cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn xác nhận ông Nông Văn Thương có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,8 triệu đồng; Công ty Cổ phần Dược phẩm FPT Long Châu xác nhận bà Lâm Thị Hạnh (vợ ông Thương) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 14,473 triệu đồng.
19	Nguyễn Ngọc Minh	Bà Nguyễn Ngọc Minh là lao động tự do, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày	Bà Nguyễn Ngọc Minh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Minh và chồng bà Minh không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Vy Thùy Linh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	27/11/2023.	số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.		hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND phường Chi Lăng xác nhận tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Minh và Chồng bà Minh không quá 30 triệu đồng.
20	Nguyễn Thị Thảo	Bà Nguyễn Thị Thảo là lao động tự do, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Nguyễn Thị Thảo thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Thảo và chồng bà Thảo không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Văn Lãng đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			- Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Nguyễn Thị Thảo đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.		26/7/2024 của Chính phủ.		thức tại địa bàn tại Văn bản số 1599/BC-UBND ngày 18/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND xã Tân Mỹ xác nhận tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Thảo và Chồng bà Thảo không quá 30 triệu đồng.

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
(Kèm theo Công Văn số 2148/SXD-QLN ngày 01/ 7 /2025 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
1	Trần Thị Liên	Bà Trần Thị Liên là nội trợ, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Trần Thị Liên đã cơ bản đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	UBND phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội đã xác minh bà Trần Thị Liên không có tên biểu chi trả trợ cấp người có công, biểu chi trả trợ cấp xã hội hàng tháng tại phường. Tuy nhiên, việc xác minh nêu trên không phù hợp với mẫu số 05 phụ lục I kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.	Không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội đã xác minh bà Trần Thị Liên không có tên biểu chi trả trợ cấp người có công, biểu chi trả trợ

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				cấp xã hội hàng tháng tại phường. Tuy nhiên, việc xác minh nêu trên không phù hợp với mẫu số 05 phụ lục I kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.
2	Mông Thị Luận	Bà Mông Thị Luận là viên chức đang công tác tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (viên chức theo quy định của pháp luật)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 405/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Mông Thị Luận đã đảm bảo theo	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Mông Thị Luận thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận là 17,138 triệu đồng vượt quá 15 triệu đồng, không đảm bảo đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; điểm a khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2126/UBND - QLĐT ngày 30/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận lương (từ tháng 8/2024 đến tháng 12/2024), Bệnh viện đa khoa

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Mông Thị Luận có thu nhập là 17,138 triệu đồng/tháng.