

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLHT

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2025

V/v triển khai các quy định của
Chính phủ, UBND tỉnh Lạng Sơn
về phân cấp, phân quyền, phân định
thẩm quyền liên quan đến lĩnh vực
xây dựng khi tổ chức chính quyền
địa phương 02 cấp.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Lạng Sơn;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã.

Căn cứ Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính năm 2025; Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

Chính phủ đã ban hành 28 Nghị định về phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp. Để triển khai việc thực hiện các nội dung liên quan đến lĩnh vực xây dựng, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan đơn vị thực hiện một số nội dung sau

1. Các Nghị định của Chính phủ liên quan đến lĩnh vực xây dựng

- Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công. Các Nghị định trên có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/07/2025.

2. Các văn bản của UBND tỉnh Lạng Sơn

- Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các nhiệm vụ, dự án đầu tư công đã được cấp huyện quyết định đầu tư và điều chỉnh chủ đầu tư sau sắp xếp chính quyền địa phương 02 cấp;

- Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Hoạt động xây dựng thuộc phạm vi quản lý của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn;

- Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Kinh doanh bất động sản, Nhà ở và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

- Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, sửa đổi, bổ sung và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng, Đường bộ thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

3. Tổ chức thực hiện

Đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiên cứu, tuyên truyền và phổ biến nội dung các văn bản nêu trên đến các tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện đúng quy định. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, cơ quan, đơn vị, tổ chức có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng hoặc liên hệ trực tiếp với các thành viên Tổ công tác giải quyết các nội dung, nhiệm vụ liên quan về thực hiện hoạt động mô hình chính quyền địa phương 2 cấp của Sở Xây dựng¹ để tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

(Kèm theo các Nghị định của Chính phủ, các Quyết định của UBND tỉnh)

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng: QLHT, VP, QLXD, QLN, QHKT, VTATGT;
- Lưu: VT, QLHT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Viết Đông

¹ Được thành lập tại Quyết định số 322/QĐ-SXD ngày 20/6/2025 của Sở Xây dựng (đính kèm theo văn bản này).