

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin
về danh sách các đối tượng dự kiến mua
Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn
(đợt 70)

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư NNP.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ gửi kèm Công văn số 368/CV-NNP ngày 23/5/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP về việc thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội (đợt 70).

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP tại Công văn số 368/CV-NNP, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1594/SXD-QLN ngày 28/5/2025; Công văn số 1756/SXD-QLN ngày 06/6/2025 và Công văn số 1904/SXD-QLN ngày 16/6/2025 gửi lấy ý kiến phối hợp xác minh điều kiện về nhà ở các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.

Đến hết ngày 23/6/2025 Sở Xây dựng đã nhận được văn bản của các cơ quan xác minh thông tin gồm: Công văn số 1705/SNNMT-VPĐKKĐĐ ngày 05/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Công văn số 1335/UBND-KTHT&ĐT ngày 16/6/2025 của UBND huyện Hữu Lũng; Báo cáo số 86/BC-UBND ngày 10/6/2025 của UBND thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng; Báo cáo số 509/BC-UBND ngày 07/6/2025 của UBND huyện Chi Lăng; Văn bản số 1859/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2025 của UBND thành phố Lạng Sơn; Báo cáo số 216/BC-QLTTĐT ngày 09/6/2025 của Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố Lạng Sơn; Báo cáo số 135/BC-UBND ngày 13/6/2025 của UBND phường Đông Kinh; Báo cáo số 118/BC-UBND ngày 13/6/2025 của UBND phường Vĩnh Trại; Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 03/6/2025 của UBND phường Chi Lăng; Báo cáo số 132/BC-UBND ngày 12/6/2025 của UBND phường Hoàng Văn Thụ.

Sau khi tổng hợp ý kiến các cơ quan, kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra thông tin về danh sách các đối tượng dự kiến mua Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn (đợt 69) như sau:

1. Thông tin về dự án

- Tên dự án: Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.
- Địa điểm xây dựng: khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (khối chung cư cao tầng GP3).
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội.

2. Các căn cứ pháp lý

- Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

3. Danh sách khách hàng đề nghị mua căn hộ tại dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn đợt 70, gồm 16 khách hàng.

4. Kết quả xác minh đối chiếu với quy định

Sau khi xác minh, đối chiếu hồ sơ **16** khách hàng kèm theo tại Công văn số 368/CV-NNP với quy định của pháp luật, kết quả như sau:

4.1. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: 16/16 khách hàng thuộc đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. Cụ thể:

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **02/16** khách hàng (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị*).
- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **11/16** khách hàng (*Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp*).
- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **03/16** khách hàng (*Công chức, viên chức theo quy định của pháp luật*).

4.2. Điều kiện hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội)

Kết quả phối hợp xác minh như sau:

- UBND thành phố Lạng Sơn đã kiểm tra, xác minh 16/16 khách hàng tại Văn bản số 1859/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2025, cụ thể:

+ Đội Quản lý trật tự đô thị, thành phố Lạng Sơn đã xác minh 16/16 đối tượng kèm theo Công văn số 368/CV-NNP chưa được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tại Báo cáo số 216/BC-QLTTĐT ngày 09/6/2025.

+ UBND phường Đông Kinh đã xác minh 01/16 khách hàng (bà Hoàng Thị Thùy Dung) chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại bàn tại Báo cáo số 135/BC-UBND ngày 13/6/2025.

+ UBND phường Vĩnh Trại đã xác minh 02/16 khách hàng (bà Hoàng Minh Hằng, ông Lê Hữu Phước) chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại bàn tại Báo cáo số 118/BC-UBND ngày 13/6/2025.

+ UBND phường Chi Lăng đã xác minh 01/16 khách hàng (bà Lăng Ngọc Mai) chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình; chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội và chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức

tại bàn tại Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 03/6/2025.

+ UBND phường Hoàng Văn Thụ đã xác minh 03/16 khách hàng (bà Nguyễn Thị Phương Anh, ông Trương Tấn Sơn, ông Nguyễn Mạnh Hà) chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội và chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại bàn tại Báo cáo số 132/BC-UBND ngày 12/6/2025.

- UBND huyện Hữu Lũng đã kiểm tra, xác minh 01/16 khách hàng tại Văn bản số 1335/UBND-KTHT&ĐT ngày 16/6/2025, cụ thể: UBND thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng đã xác minh 01/16 khách hàng (bà Hoàng Thu Trang) chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 86/BC-UBND ngày 10/6/2025.

- UBND huyện Chi Lăng đã xác minh 01/16 khách hàng (ông Nguyễn Văn Nghĩa) chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 509/BC-UBND ngày 07/6/2025.

Trên cơ sở kết quả xác minh của các địa phương, kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng tổng hợp như sau:

- Có **15/16** khách hàng đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội) theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

(chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)

- Có **01/16** khách hàng không đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. Cụ thể: Bà **Trịnh Thị Thu** là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị; tại Công văn số 76/CV-TVXD&QHĐT ngày 02/6/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị xác nhận bà Trịnh Thị Thu có thu nhập hàng tháng thực nhận là 24,5 triệu đồng; mẫu số 04 Trung tâm công nghệ xử lý bom mìn – Binh chủng Công binh xác nhận ông Hà Duyên Trường (chồng bà Thu) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 20,288 triệu đồng. Tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Thu và chồng bà Thu là **44,788 triệu đồng** vượt quá 30 triệu đồng, không đảm bảo đáp ứng theo quy định về điều kiện thu nhập được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; điểm a khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ *(chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)*.

4.3. Hồ sơ chứng minh đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội) đối với 16/16 khách hàng nêu trên tại Phụ lục 1, phụ lục 2:

- Thành phần hồ sơ đã đảm bảo đáp ứng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;

- Nội dung hồ sơ (gồm: đơn đăng ký mua nhà ở xã hội; Giấy xác nhận về đối tượng; Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở; Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập): đã đảm bảo theo các mẫu được quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP

ngày 26/7/2024 của Chính Phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Thực hiện thông báo cho các đối tượng mua nhà ở xã hội tại Phụ lục nêu trên để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng theo quy định.

- Trong quá trình tư vấn, tổng hợp hồ sơ khách hàng, chủ đầu tư cần đảm bảo các nguyên tắc thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

- Theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư NNP được biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở công bố trên Website Sở XD (t/b);
- Lưu: VT, QL_{N(HVS)}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Trung Hiếu