

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
(Kèm theo Công văn số 2063/SXD-QLN ngày 25/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn)

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
1	Lăng Ngọc Mai	Bà Lăng Ngọc Mai là người lao động đang công tác tại Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên Bamboo System, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Lăng Ngọc Mai đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Lăng Ngọc Mai thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên Bamboo System xác nhận bà Lăng Ngọc Mai có thu nhập hàng tháng thực nhận là 3,6 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				
2	Bùi Đức Hà	Ông Bùi Đức Hà là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Công nghệ Thành Long, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Bùi Đức Hà đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Bùi Đức Hà thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Hà và vợ ông Hà không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Công nghệ Thành Long xác nhận ông Bùi Đức Hà có thu nhập hàng tháng thực nhận là 13 triệu đồng; Công ty Cổ phần kỹ thuật lâm nghiệp và xây dựng Việt Nam xác nhận bà Nguyễn Thi

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			Chính phủ.				Ngọc Anh (vợ ông Hà) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,15 triệu đồng.
3	Nguyễn Thị Phương Anh	Bà Nguyễn Thị Phương Anh là Viên chức đang công tác tại Trường trung học phổ thông Hoàng Văn Thụ, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Viên chức theo quy định của pháp luật)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Nguyễn Thị Phương Anh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Nguyễn Thị Phương Anh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Anh và chồng bà Anh không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường trung học phổ thông Hoàng Văn Thụ xác nhận bà Nguyễn Thị Phương Anh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 10,753 triệu đồng; Bảo hiểm xã hội tỉnh Lạng Sơn xác nhận ông Trần

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				Huy Vũ (chồng bà Anh) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7,54 triệu đồng.
4	Hoàng Minh Hằng	Bà Hoàng Minh Hằng là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH MTV xây dựng Khôi Đức, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Hoàng Minh Hằng đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Hoàng Minh Hằng thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Hằng và chồng bà Hằng không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV xây dựng Khôi Đức xác nhận bà Hoàng Minh Hằng có thu nhập hàng tháng thực nhận là 6,907 triệu đồng; Văn phòng Thành ủy Lạng Sơn xác nhận ông Hoàng Văn Chương

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			Chính phủ.				(chồng bà Hằng) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 6,944 triệu đồng.
5	Lê Hữu Phước	Ông Lê Hữu Phước là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Quốc tế Docom, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Lê Hữu Phước đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Lê Hữu Phước thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Quốc tế Docom xác nhận ông Lê Hữu Phước có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,229 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			Chính phủ.				
6	Trương Tuấn Vũ	Ông Trương Tuấn Vũ là người lao động đang công tác tại Công ty T.N.H.H xây lắp và thiết bị công nghiệp Hanbell Sky, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Trương Tuấn Vũ đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Trương Tuấn Vũ thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Vũ và vợ ông Vũ không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty T.N.H.H xây lắp và thiết bị công nghiệp Hanbell Sky xác nhận ông Trương Tuấn Vũ có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,716 triệu đồng; Công ty TNHH Trường Hải xác nhận bà Nguyễn Thị Minh Thúy (vợ ông Vũ) có thu nhập

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
							hàng tháng thực nhận là 6,247 triệu đồng.
7	Phạm Bảo Ngọc	Bà Phạm Bảo Ngọc là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Phạm Bảo Ngọc đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Phạm Bảo Ngọc thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn xác nhận bà Phạm Bảo Ngọc có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,282 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
8	Trần Nghĩa Lĩnh	Ông Trần Nghĩa Lĩnh là người lao động đang công tác tại Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Việt Nam Hiện Đại, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Trần Nghĩa Lĩnh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Trần Nghĩa Lĩnh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Việt Nam Hiện Đại xác nhận ông Trần Nghĩa Lĩnh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 9,324 triệu đồng.
9		Ông Trương Tấn Sơn là người lao	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại	Ông Trương Tấn Sơn thuộc trường hợp là người độc	Đủ điều kiện được mua	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
	Trương Tấn Sơn	động đang công tác tại Công ty TNHH MTV Việt – Global, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Trương Tấn Sơn đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Việt – Global xác nhận ông Trương Tấn Sơn có thu nhập hàng tháng thực nhận là 9,5 triệu đồng.
10	Hoàng Thu	Bà Hoàng Thu Trang lao động tự do, là đối tượng được xét mua nhà ở	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở	Bà Hoàng Thu Trang thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
	Trang	xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Hoàng Thu Trang đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Trang và chồng bà Trang không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Hữu Lũng đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1335/UBND – KTHT&ĐT ngày 16/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND thị trấn Hữu Lũng xác nhận bà Hoàng Thu Trang và ông Hoàng Anh Dũng (chồng bà Trang) có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng; Công an thị trấn Hữu Lũng xác nhận ông Hoàng Anh Dũng (chồng bà Trang) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 12,395 triệu đồng.
11	Trịnh Thị Lệ	Bà Trịnh Thị Lệ là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Tư vấn xây	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở	Bà Trịnh Thị Lệ thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Lệ và chồng bà	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
		dựng và Quy hoạch đô thị, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Trịnh Thị Lệ đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Lệ không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị xác nhận bà Trịnh Thị Lệ có thu nhập hàng tháng thực nhận là 13,563 triệu đồng; Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Minh Đức Phát xác nhận ông Võ Văn Minh (chồng bà Lệ) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 15 triệu đồng.
12	Nguyễn Thi	Bà Nguyễn Thị Quỳnh lao động tự do, là đối tượng được xét mua nhà ở	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở	Bà Nguyễn Thị Quỳnh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
	Quỳnh	xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Nguyễn Thị Quỳnh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025 - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội xác nhận bà Nguyễn Thị Quỳnh có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng.
13	Nguyễn	Ông Nguyễn Văn Nghĩa là Công chức đang công tác tại Sở	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua	Ông Nguyễn Văn Nghĩa thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
	Văn Nghĩa	Công Thương tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công chức theo quy định của pháp luật)	của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Văn Nghĩa đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	tháng thực nhận của ông Nghĩa và vợ ông Nghĩa không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Chi Lăng đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 509/BC-UBND ngày 07/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Sở Công Thương tỉnh Lạng Sơn xác nhận ông Nguyễn Văn Nghĩa có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,576 triệu đồng; Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng xác nhận bà Ngô Hồng Lan (vợ ông Nghĩa) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,626 triệu đồng.
14	Nguyễn Mạnh	Ông Nguyễn Mạnh Hà là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở	Ông Nguyễn Mạnh Hà thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
	Hà	Casla, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Mạnh Hà đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Casla xác nhận ông Nguyễn Mạnh Hà có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,775 triệu đồng.
15	Hoàng Thị	Bà Hoàng Thị Thùy Dung là Viên chức đang công tác tại Trường tiểu học	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở	Bà Hoàng Thị Thùy Dung thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
	Thùy Dung	Đông Kinh, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Viên chức theo quy định của pháp luật)	Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Hoàng Thị Thùy Dung đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Dung và chồng bà Dung không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường tiểu học Đông Kinh xác nhận bà Hoàng Thị Thùy Dung có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,564 triệu đồng; Công ty TNHH Medlatec Lạng Sơn xác nhận ông Trịnh Ngọc Quân (chồng bà Dung) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,8 triệu đồng.

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
(Kèm theo Công Văn số 2063 /SXD-QLN ngày 25/ 6/2025 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
1	Trịnh Thị Thu	Bà Trịnh Thị Thu là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 368/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Trịnh Thị Thu đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Trịnh Thị Thu thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Thu và chồng bà Thu là 44,788 triệu đồng vượt quá 30 triệu đồng, không phù hợp với quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; điểm a khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 2039/UBND-QLĐT ngày 19/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại Công văn số 76/CV-TVXD&QHĐT ngày 02/6/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị xác nhận bà Trịnh Thị Thu có thu nhập hàng tháng thực nhận là 24,5 triệu đồng; mẫu số

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			Chính phủ.				04 Trung tâm công nghệ xử lý bom mìn – Binh chủng Công binh xác nhận ông Hà Duyên Trường (chồng bà Thu) có thu nhập hàng tháng là 20,288 triệu đồng.