

PHỤ LỤC
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
(Kèm theo Công văn số 1803/SXD-QLN ngày 09/6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn)

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
1	Lê Quốc Huy	Ông Lê Quốc Huy là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH dịch vụ nhà sạch Thái nguyên, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Lê Quốc Huy đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Lê Quốc Huy thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1859/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH dịch vụ nhà sạch Thái nguyên xác nhận ông Lê Quốc Huy có thu nhập hàng tháng thực nhận là 6,591 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				
2	Ngô Thu Trang	Bà Ngô Thu Trang là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Một thành viên quảng cáo truyền thông đẹp 3G, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Ngô Thu Trang đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Ngô Thu Trang thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị, huyện Cao Lộc đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 513/BC-KTHTĐT ngày 28/5/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Một thành viên quảng cáo truyền thông đẹp 3G xác nhận bà Ngô Thu Trang có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,833 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				
3	Hoàng Quang Huy	Ông Hoàng Quang Huy là Công chức đang công tác tại Sở Ngoại vụ tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công chức theo quy định của pháp luật)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Hoàng Quang Huy đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Hoàng Quang Huy thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1859/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Sở Ngoại vụ tỉnh Lạng xác nhận ông Hoàng Quang Huy có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,169 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				
4	Lý Minh Quang	Ông Lý Minh Quang là Công chức đang công tác tại Tòa án nhân dân huyện Đình Lập, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công chức theo quy định của pháp luật)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Lý Minh Quang đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Lý Minh Quang thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Đình Lập đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 388/BC-UBND ngày 28/5/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Tòa án nhân dân huyện Đình Lập xác nhận ông Lý Minh Quang có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7,184 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				
5	Phan Thị Hương Quỳnh	Bà Phan Thị Hương Quỳnh là Công chức đang công tác tại Thanh tra Bộ Nội vụ, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công chức theo quy định của pháp luật)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Phan Thị Hương Quỳnh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Phan Thị Hương Quỳnh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1859/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Thanh tra Bộ Nội vụ xác nhận bà Phan Thị Hương Quỳnh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 6,383 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				
6	Nguyễn Anh Tuấn	Ông Nguyễn Anh Tuấn là hợp đồng lao động đang công tác tại Viện kiểm sát nhân dân huyện Đình Lập, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Anh Tuấn đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Nguyễn Anh Tuấn thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Đình Lập đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 388/BC-UBND ngày 28/5/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Viện kiểm sát nhân dân huyện Đình Lập xác nhận ông Nguyễn Anh Tuấn có thu nhập hàng tháng thực nhận là 6,025 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			ngày 26/7/2024 của Chính phủ.				
7	Vũ Thế Hậu	Ông Vũ Thế Hậu là lao động tự do, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Vũ Thế Hậu đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Vũ Thế Hậu thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1859/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND phường Đông Kinh xác nhận ông Vũ Thế Hậu có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			Chính phủ.				
8	Phạm Quang Dũng	Ông Phạm Quang Dũng là người lao động đang công tác tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Phạm Quang Dũng đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Phạm Quang Dũng thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1859/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn xác nhận ông Phạm Quang Dũng có thu nhập hàng tháng thực nhận là 9,1 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
			Chính phủ.				
9	Hoàng Thị Anh	Bà Hoàng Thị Anh là người lao động đang công tác tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Hoàng Thị Anh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Bà Hoàng Thị Anh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1859/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn xác nhận Hoàng Thị Anh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 10,9 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
10	Chu Đức Khánh	Ông Chu Đức Khánh là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Chu Gia, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Chu Đức Khánh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Chu Đức Khánh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Khánh và vợ ông Khánh không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1859/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Chu Gia xác nhận ông Chu Đức Khánh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 11 triệu đồng; Công ty Cổ phần nhà hàng Bắc Long Giang xác nhận bà Lô Thị Phương Thảo (vợ ông Khánh) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7 triệu đồng.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
11	Nguyễn Mạnh Quân	Ông Nguyễn Mạnh Quân là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH thương mại quốc tế toàn cầu XNK, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)	Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Mạnh Quân đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	Ông Nguyễn Mạnh Quân thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1859/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH thương mại quốc tế toàn cầu XNK xác nhận ông Nguyễn Mạnh Quân có thu nhập hàng tháng thực nhận là 10 triệu đồng.
12		Ông Phùng Bảo	Hồ sơ khách hàng gửi	Chưa có nhà ở thuộc	Ông Phùng Bảo Trung	Đủ điều kiện	- Điều kiện về nhà ở: Theo xác

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Thành phần hồ sơ	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ			
				Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)	Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)		
	Phùng Bảo Trung	Trung là sỹ quan công an công tác tại Công an thành phố Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (sỹ quan công an theo quy định của pháp luật)	kèm theo Công văn số 835/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm: - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội. - Giấy xác nhận về đối tượng. - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở. - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập. Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Phùng Bảo Trung đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.	sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không vượt quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. (Tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá theo Công văn số 2639/CAT-PX01 ngày 10/4/2025 của Công an tỉnh Lạng Sơn)	được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.	nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không có thông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1859/UBND-KTHTĐT ngày 05/6/2025. - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an thành phố Lạng Sơn xác nhận ông Phùng Bảo Trung có thu nhập hàng tháng thực nhận là 13,5 triệu đồng; UBND phường Vĩnh Trại xác nhận bà Hoàng Nguyệt Linh (vợ ông Trung) có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng.

