

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội
Quý I, nhiệm vụ trọng tâm Quý II năm 2025

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 660/STC-THKTXH ngày 03/3/2025 của Sở Tài chính về việc Báo cáo tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội quý I và nhiệm vụ trọng tâm quý II năm 2025. Sở Xây dựng báo cáo như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI QUÝ I NĂM 2025

1. Công tác chỉ đạo, điều hành

Năm 2025 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là năm cuối thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 - 2025 của tỉnh. Sở Xây dựng đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo ban hành các Chương trình, Kế hoạch để thực hiện các nhiệm vụ đề ra, bám sát các nhiệm vụ theo chức năng nhiệm vụ của Ngành; Phối hợp chặt chẽ của các sở, ban, ngành liên quan để triển khai thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm, nhiệm vụ trọng điểm, nhiệm vụ theo Chương trình làm việc của UBND tỉnh giao theo kế hoạch đề ra, Sở Xây dựng đã ban hành văn bản chỉ đạo thực hiện¹. Hoàn thành Đề án hợp nhất Sở Xây dựng và Sở Giao thông vận tải thành Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn và tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 22/02/2025. Hiện nay Sở Xây dựng (sau sát nhập) đã đi vào hoạt động ổn định từ ngày 01/3/2025.

2. Công tác tham mưu văn bản QPPL: Công tác tham mưu xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành đã được Sở Xây dựng quan tâm chỉ đạo sát sao và thực hiện nghiêm túc, đúng quy định trong

¹Chương trình công tác số 01/CTr-SXD, ngày 31/12/2024 về chương trình công tác năm 2025 của Sở Xây dựng; Kế hoạch số 08/KH-SXD, ngày 17/01/2025 về thực hiện nhiệm vụ trọng tâm của Sở Xây dựng năm 2025; Kế hoạch Thực hiện Công tác của UBND tỉnh năm 2025 số 09/KH-SXD ngày 19/01/2025; Kế hoạch triển khai công tác pháp chế năm 2025 số 10/KH-SXD ngày 20/01/2025; Kế hoạch Chuyển đổi số năm 2025 của Sở Xây dựng số 13/KH-SXD ngày 20/01/2025; Kế hoạch Triển khai thực hiện công tác kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn tại Sở Xây dựng năm 2025 số 14/KH-SXD ngày 21/01/2025; Kế hoạch Cải cách hành chính tỉnh Lạng Sơn năm 2025 của Sở Xây dựng số 17/KH-SXD ngày 22/01/2025. Kế hoạch số 29/KH-SXD ngày 03/3/2025 về thực hiện Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh về Thực hiện kịch bản tăng trưởng kinh tế năm 2025 tỉnh Lạng Sơn.

công tác xây dựng ban hành, hướng dẫn thực hiện và triển khai, phổ biến văn bản quy phạm pháp luật; theo dõi thi hành pháp luật được thực hiện thường xuyên. Đến thời điểm báo cáo thực hiện tham mưu các bước văn bản quy phạm pháp luật cơ bản đã hoàn thành đảm bảo theo tiến độ quy định và đang triển khai tham mưu thực hiện các bước VBQPPL theo quy định² và đang thực hiện các trình tự, thủ tục xây dựng các văn bản QPPL gồm³.

3. Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch và dự toán NSNN được giao

Thực hiện Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 15/12/2024 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025, kết quả thực hiện như sau:

Đơn vị: Triệu đồng

Số TT	Chỉ tiêu kế hoạch	Tổng dự toán được giao	Kết quả thực hiện Quý I năm 2025	So với KH giao năm 2025	Ghi chú
		1	2	3=2/1	
A	THU SỰ NGHIỆP				
I	Thu phí, lệ phí	6.320	2.243	35%	
	Trong đó: <i>Trích nộp NSNN</i>	3.695	1.271	34%	
B	DỰ TOÁN CHI NSNN				

²Quy định về điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 10/01/2025); Quy định các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án tại các khu vực không phải đô thị; các khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 10/01/2025); Quyết định Ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 10/01/2025); Quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị loại IV, loại V trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội (Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 10/01/2025).

³Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: hiện nay đang nghiên cứu xây dựng các bước trình đề nghị xây dựng văn bản QPPL; Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: đã thực hiện trình UBND tỉnh, Sở Tư pháp đã có văn bản phúc đáp, hiện nay đang đợi UBND tỉnh có ý kiến để chỉnh sửa, hoàn thiện và trình lại UBND tỉnh xem xét; Dự thảo Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ chi phí hỏa táng cho các đối tượng sử dụng dịch vụ hỏa táng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: theo kế hoạch chương trình công tác của Sở thì thực hiện khảo sát, thu thập số liệu trong tháng 3/2025; Dự thảo Quyết định quy định giá tối đa dịch vụ sử dụng đường bộ của các dự án đầu tư xây dựng đường bộ (trừ dịch vụ sử dụng đường bộ cao tốc) để kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn, đã xin ý kiến các sở ngành, dự kiến ban hành trong tháng 3/2025; Dự thảo Nghị Quyết của HĐND quy định về hỗ trợ lãi suất vay vốn tại các tổ chức tín dụng đối với các dự án đầu tư phương tiện xe buýt, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng phục vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt; hỗ trợ kinh phí hoạt động vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt; hỗ trợ cho người sử dụng dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt thông qua chính sách miễn, giảm giá vé trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Hiện đang trình UBND tỉnh xem xét đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Số TT	Chỉ tiêu kế hoạch	Tổng dự toán được giao	Kết quả thực hiện Quý I năm 2025	So với KH giao năm 2025	Ghi chú
I	Sở Giao thông vận tải	304.189	28.532	9%	
1	Chỉ quản lý hành chính	22.210	4.664	21%	
2	Quản lý, bảo trì đường bộ	291.454	26.399	9%	
	Vốn Sự nghiệp giao thông	74.080	7.286	10%	
	Vốn bảo trì đường bộ tỉnh	55.624	11.042	20%	
	Vốn bảo trì đường bộ TW	161.750	8.071	5%	
3	Nguồn sự nghiệp kinh tế	7.769	4.865	63%	
	Các hoạt động điều tra, thăm dò, khảo sát, tư vấn, quy hoạch	1.814	-	0%	
	Kinh phí sự nghiệp kinh tế cho dự án Quy hoạch	5.955	4.865	82%	
4	Vốn xây dựng cơ bản				
	Ngân sách tỉnh	-	-	-	
II	Ban Quản lý xây dựng và bảo trì HTGT (vốn đầu tư XDGB)	219.926	26.533	12%	

4. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ chuyên môn về QLNN

4.1. Lĩnh vực vận tải

- Tổng số các tuyến vận tải hiện nay đang hoạt động là 145 tuyến (liên tỉnh: 138 tuyến; nội tỉnh: 07 tuyến) hoạt động ổn định phục vụ nhu cầu đi lại và kinh doanh buôn bán của người dân trên địa bàn tỉnh. Hiện nay, 194 doanh nghiệp, 10 Hợp tác xã, 42 hộ kinh doanh và 02 Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh vận tải các loại hình với 2091 phương tiện theo thông báo số 27/TB-SGTVT ngày 19/02/2025 về việc công bố danh sách phương tiện vận tải do Sở GTVT tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Xây dựng) quản lý⁴.

- Triển khai thực hiện văn bản chỉ đạo công tác quản lý vận tải dịp lễ tết, lễ hội xuân đầu năm: Kế hoạch số 99/KH-SGTVT ngày 27/12/2024 về Kế hoạch thực hiện công tác bảo đảm trật tự ATGT, phục vụ nhu cầu đi lại của người dân trong dịp Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán và mùa Lễ hội xuân Ất Tỵ năm 2025; Quyết định số 13/QĐ-SGTVT ngày 15/01/2025 về việc thành lập Ban chỉ đạo công tác vận tải trong dịp Tết Nguyên đán và mùa Lễ hội xuân Ất Tỵ năm 2025. Kết quả

⁴ cụ thể như sau: kinh doanh vận tải hành khách theo tuyến cố định gồm 8 đơn vị với 147 xe; kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng gồm 24 doanh nghiệp và HKD với 119 xe; kinh doanh vận tải hành khách bằng xe buýt gồm 01 đơn vị với 13 xe; kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi gồm 13 đơn vị với 488 xe; kinh doanh vận tải hàng hóa bằng công ten nơ gồm 62 đơn vị với 658 xe; kinh doanh vận tải hàng hóa thông thường gồm 146 đơn vị và hộ Kinh doanh với 529 xe tải và 137 xe đầu kéo

các bến xe được chỉnh trang, đảm bảo vệ sinh môi trường, bố trí hợp lý khu vực đỗ xe cũng như nhà chờ cho khách đảm bảo trật tự kinh doanh vận tải. Các doanh nghiệp vận tải chủ động bố trí đầy đủ phương tiện để chở khách, không để ùn tắc, phục vụ tốt nhu cầu đi lại của người dân.

- Tổ chức công tác kiểm tra hồ sơ chấp thuận kích hoạt và hủy kích hoạt các xe miễn, giảm phí sử dụng đường bộ tại trạm Km 93+160, QL1. Tổng số phương tiện được chấp thuận miễn, giảm phí dịch vụ sử dụng đường bộ tại Trạm thu phí Km 93+160 QL1, lũy kế đến ngày 01/03/2025 là 4.808 xe.

- Tham mưu xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật⁵ thuộc lĩnh vực vận tải.

- Ký hợp đồng đặt hàng xe buýt nội tỉnh năm 2025 với Công ty cổ phần Non Nước.

- Thực hiện bàn giao hồ sơ đăng ký xe máy chuyên dùng cho Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh (PC08-CAT) theo công văn số 8990/CĐBVN-QLVT,PT&NL ngày 25/12/2024 của Cục Đường bộ Việt Nam về việc bàn giao nhiệm vụ đăng ký xe máy chuyên dùng triển khai Luật TTATGT đường bộ. Thực hiện chuyển giao nhiệm vụ sát hạch và cấp đổi GPLX do ngành GTVT cấp sang cho ngành Công an.

4.2. Hợp tác quốc tế giữa Việt Nam – Trung Quốc tại cửa khẩu thực hiện Hiệp định vận tải.

- Tiếp tục triển khai cấp giấy phép vận tải đường bộ Quốc tế trên hệ thống dịch vụ công trực tuyến của Bộ Giao thông vận tải, kết nối Một cửa Quốc gia theo đúng quy định. Tổng số hồ sơ tiếp nhận từ đầu năm đến nay được: 20.099 hồ sơ; số hồ sơ đã giải quyết 20.089; Số hồ sơ lỗi, không đạt: 10 hồ sơ;

- Triển khai cấp Giấy phép vận tải đối với phương tiện Việt Nam xuất khẩu hàng hóa qua các cửa khẩu hoạt động vận tải đường bộ quốc tế Việt – Trung: cửa khẩu Hữu Nghị - Hữu Nghị Quan khu vực mốc 1119-1120; đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa khu vực mốc 1088/2-1089 cửa khẩu Tân Thanh – Pò Chải, lối thông quan khu vực mốc 1104 -1105 cửa khẩu Cốc Nam – Lũng Nhị, cửa khẩu song phương Chi Ma – Ái Điểm đúng trình tự thủ tục, thời gian theo quy định.

4.3. Công tác bảo đảm trật tự an toàn giao thông

- Tiếp tục thực hiện Kết luận số 45-KL/TW ngày 01/02/2019 của Ban Bí thư về tiếp tục đẩy mạnh thực hiện Chỉ thị số 18-CT/TW ngày 04/9/2012 của Ban Bí

⁵ - Dự thảo Quyết định quy định giá tối đa dịch vụ sử dụng đường bộ của các dự án đầu tư xây dựng đường bộ (trừ dịch vụ sử dụng đường bộ cao tốc) để kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn, đã xin ý kiến các sở ngành, dự kiến ban hành trong tháng 3/2025.

- Dự thảo Nghị Quyết của HĐND quy định về hỗ trợ lãi suất vay vốn tại các tổ chức tín dụng đối với các dự án đầu tư phương tiện xe buýt, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng phục vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt; hỗ trợ kinh phí hoạt động vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt; hỗ trợ cho người sử dụng dịch vụ vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt thông qua chính sách miễn, giảm giá vé trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Hiện đang Trình UBND tỉnh xem xét đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

thư Trung ương đảng (khóa XI), Kế hoạch Năm an toàn giao thông 2025 với chủ đề “*Hành trình an toàn, kiến tạo tương lai*”.

- Tiếp tục chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình ATGT chuyển tiếp từ năm 2024 đối với 07 công trình trên các tuyến ĐT.242, ĐT.243, ĐT.244, ĐT.232, ĐH.88 và QL.1.

- Kết quả, tình hình TTATGT trên địa bàn tỉnh: (Từ ngày 15/12/2024 đến 14/02/2025) trên địa bàn tỉnh xảy ra 93 vụ tai nạn giao thông, làm chết 16 người; bị thương 85 người, so với cùng kỳ năm 2024 tăng 10 vụ (+12%), giảm 03 người chết (-15,8%), tăng 04 người bị thương (+4,9%) (số liệu theo Báo cáo của Văn phòng BATGT tỉnh).

4.4. Quản lý kết cấu hạ tầng xây dựng và giao thông

- Công tác Quản lý, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông

+ Tiếp tục triển khai thực hiện sửa chữa thường xuyên 459,2km đường quốc lộ bao gồm 06 tuyến qua địa bàn và triển khai duy tu, sửa chữa 717,12km đường tỉnh và 126,3km đường tuần tra biên giới để đảm bảo cho các phương tiện đi lại được thuận lợi và an toàn.

+ Tiếp tục triển khai thực hiện tốt công tác quản lý, sửa chữa thường xuyên, sửa chữa định kỳ, đột xuất, tiếp tục thực hiện các giải pháp nâng cao chất lượng quản lý, khai thác kết cấu hạ tầng giao thông.

+ Công tác phòng chống thiên tai: Sở GTVT tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt các phương án phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai sau bão lũ, đến nay cơ bản trên các tuyến đường không còn xảy ra tình trạng ách tắc giao thông trên các tuyến đường, không có thiệt hại về người.

- Công tác Quản lý hạ tầng xây dựng

Đang thực hiện đối với 02 nhiệm vụ trọng tâm (theo Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)

+ Nhiệm vụ 1: Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ chi phí hỏa táng cho các đối tượng sử dụng dịch vụ hỏa táng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn (hoàn thành trong tháng 10/2025). Đang triển khai thực hiện

+ Nhiệm vụ 3: Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2026 – 2030 (hoàn thành trong tháng 11/2025): Đã hoàn thành gửi Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt đề cương và dự toán chi tiết tại Tờ trình số 17/TTr-SXD ngày 07/02/2025.

Ngoài ra đang thực hiện lấy ý kiến dự thảo Đề án xây dựng các trạm trung chuyển chất thải rắn xây dựng và cơ sở xử lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: Đã tham mưu ban hành Công văn số 205/SXD-HTKT&VLXD ngày 23/01/2025 gửi các cơ quan về việc rà soát khối lượng chất thải phát sinh và xác định các điểm tập kết, xử lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Công tác phát triển Giao thông nông thôn

Chỉ đạo UBND các huyện, thành phố tổ chức ra quân làm đường giao thông nông thôn nhân dịp đầu xuân Ất Ty năm 2025 gắn với chỉ tiêu nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 của địa phương phù hợp với đề án xây dựng nông thôn mới.

Kết quả thực hiện xây dựng đường giao thông nông thôn đến nay (*Số liệu từ đầu năm đến ngày 28/02/2025*) trên địa bàn toàn tỉnh xây dựng được 6,5km đường GTNT, cung ứng xi măng được 315 tấn. Tính đến hết tháng 02/2025 số xã có đường ô tô đến trung tâm xã được rải nhựa hoặc bê tông đạt 174/175 xã (99,43%) và số thôn có đường ô tô đến trung tâm thôn được cứng hóa đạt 1.289/1.452 thôn tương đương 88,7%.

Tiếp tục đôn đốc, phối hợp với UBND các huyện triển khai có hiệu quả Đề án phát triển giao thông nông thôn giai đoạn 2021 – 2025, Đề án xây dựng, quản lý, khai thác, bảo trì cầu trên đường giao thông nông thôn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2024-2030. Hiện nay Sở Xây dựng đã ban hành văn bản số 495/SXD-QLHT ngày 07/3/2025 đề nghị Sở Tài chính xem xét tham mưu UBND tỉnh phân bổ chi tiết kinh phí hỗ trợ Đề án xây dựng, quản lý, khai thác, bảo trì cầu trên đường giao thông nông thôn tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

4.5. Lĩnh vực quản lý Quy hoạch – Kiến trúc & PTĐT

- Đã hoàn thành 19 báo cáo⁶ và xử lý sự vụ, góp ý các đồ án quy hoạch chung xã, phối hợp các sở ngành, tham gia ý kiến đối với các văn bản mật, tham gia các cuộc họp với các sở, ban ngành và các nội dung liên quan đến nhiệm vụ của Ban quản lý dự án về tổ chức lập các đồ án quy hoạch với 167 nội dung.

- Hoàn thành công tác thẩm định quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Đồng Mô và thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng; tiếp tục thực hiện quy trình thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn; thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; xã Hòa Sơn, Hòa Thắng, Minh Sơn, Đồng Tân, Minh Hòa, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

- Hoàn thành báo cáo thẩm định Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Tiếp tục thẩm định Chương trình phát

⁶Báo cáo Kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; Báo cáo Tình hình triển khai thực hiện xây dựng tuyến đường, phố đạt chuẩn văn minh đô thị năm 2024; BC Kết quả thẩm định đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hữu Lũng tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000; Báo cáo kết quả thẩm định Chương trình phát triển đô thị thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035; Báo cáo Kết quả thực hiện công tác quản lý quy hoạch đô thị, hoạt động xây dựng nhằm khắc phục tình trạng ùn tắc giao thông, đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn thành phố; BC Về việc rà soát, điều chỉnh, cập nhật bổ sung các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, loại bỏ quy hoạch đã quá thời hạn và không có tính khả thi, đồng bộ các loại quy hoạch; BC Kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; Báo cáo Kết quả thực hiện các hoạt động thích ứng biến đổi khí hậu năm 2024; Báo cáo Kết quả hoạt động Ban Chỉ đạo phát triển du lịch năm 2024; báo cáo kết quả triển khai thực hiện Kế hoạch số 209/KH-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh; BC Kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Trục trung tâm Khu KTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000; Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (Thông qua HĐĐT quy hoạch); Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Đồng Mô, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000 (Thông qua HĐĐT quy hoạch); Báo cáo Kết quả thẩm định đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 (Trình cuộc họp Hội đồng thẩm định quy hoạch của tỉnh); Về việc xem xét sửa đổi, bổ sung Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh về việc phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; xem xét đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tràng Định đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Trục trung tâm Khu KTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000 (Khu vực xã Thụy Hùng, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc); xem xét nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch khu tái định cư và các quỹ đất khác thuộc dự án Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; BC rà soát, nghiên cứu phương án cụ thể hoá các chỉ tiêu quy hoạch đối với khu đất chợ Bờ Sông.

triển đô thị các thị trấn theo quy định sau khi UBND các huyện trình lại nội dung các thị trấn Bình Gia, Đồng Mỏ, Chi Lăng, Na Dương.

4.6. Lĩnh vực Quản lý nhà, thị trường BĐS & Vật liệu xây dựng:

- Thực hiện các trình tự xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2026- 2030: Đã thực hiện các trình tự xây dựng theo quy định, trình Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt đề cương và dự toán chi tiết tại Tờ trình số 17/TTr-SXD ngày 07/02/2025; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 phê duyệt đề cương và dự toán..

- Triển khai thực hiện Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg ngày 22/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 – 2025 (Hoàn thành trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án): Hiện nay đang phối hợp với UBND các huyện, thành phố rà soát, hoàn thiện Đề án, trình UBND tỉnh trước ngày 20/3/2025.

- Thực hiện hoàn thành tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở, UBND tỉnh đã phê duyệt tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 20/02/2025. Tham mưu báo cáo định kỳ về kết quả triển khai thực hiện Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Thực hiện báo cáo định kỳ tình hình triển khai Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo Nghị quyết số 188-NQ/TU.

- Báo cáo sơ kết 05 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/2019/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định mức hỗ trợ phát triển thủy lợi nhỏ, thủy lợi nội đồng và tưới tiên tiến, tiết kiệm nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Tham mưu thực hiện Công điện số 130/CĐ-TTg ngày 10/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc đôn đốc tập trung chỉ đạo tháo gỡ kịp thời các khó khăn vướng mắc để thúc đẩy triển khai các dự án nhà ở xã hội. Tham mưu triển khai thực hiện Kế hoạch số 201-KH/TU ngày 14/12/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới.

- Thực hiện tiếp nhận và xử lý giải quyết đối với 05 cá nhân có đơn đề nghị thuê nhà ở xã hội. Tiếp nhận và giải quyết cấp GPXD với 02 công trình, hoàn thành đúng và trước hạn.

4.7. Công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm định giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo.

a) Công tác thanh tra, kiểm tra:

- Đã hoàn thành cuộc thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về tư vấn xây dựng theo Quyết định số 48/QĐ-TTr ngày 09/10/2024 tại Kết luận số 01/KL-TTr ngày 15/01/2025.

- Thực hiện Kết luận số 23/KL-TTr ngày 17/5/2024 của Thanh tra Bộ Xây dựng: Thanh tra Sở đang dự thảo Báo cáo UBND tỉnh báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra gửi Thanh tra Bộ Xây dựng theo quy định.

- Công tác xử phạt VPHC:

+ Đối với lĩnh vực xây dựng: đã ban hành 05 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 05 tổ chức, với số tiền 280 triệu đồng.

+ Đối với lĩnh vực giao thông: Số vụ bị phát hiện, xử phạt vi phạm hành chính: 07 biên bản, tương ứng số tiền xử phạt là: 130,5 triệu đồng, Tước GPLX: 02 trường hợp; Tước phù hiệu : 38 trường hợp.

- Công tác kiểm tra, xử lý vi phạm trong hoạt động vận tải hàng hóa, vận tải hành khách: Trong Quý I năm 2025, Thanh tra Sở Xây dựng đã kiểm tra 71 lượt phương tiện, gồm 56 phương tiện vận tải hành khách và 14 phương tiện vận tải hàng hóa. Qua đó, đã yêu cầu các tổ chức, hộ kinh doanh vận tải được yêu cầu tuân thủ nghiêm các quy định trong hoạt động kinh doanh vận tải và thực hiện đúng Luật Giao thông Đường bộ.

- Công tác Kiểm soát tải trọng xe tại Trạm KTTT lưu động tỉnh: Cử 320 lượt cán bộ với 120 ca (gồm 90 ca ngày với 240 lượt cán bộ, 30 ca đêm với 80 lượt cán bộ) tiến hành kiểm tra, tuyên truyền, nhắc nhở, ký cam kết 32 trường hợp phương tiện kinh doanh vận tải hàng hóa. Qua kiểm tra các phương tiện chấp hành tốt Luật GTĐB. Thực hiện công tác phối hợp Phòng CSGT–CAT theo 04 Kế hoạch công tác phối hợp kiểm tra, xử lý vi phạm theo chuyên đề chở hàng quá tải trọng, quá khổ giới hạn, tự ý cải tạo, hoán cải phương tiện đường bộ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Kết quả Kiểm tra và ký cam kết 30 lượt phương tiện lập biên bản VPHC 03 trường hợp tương ứng với số tiền là 11.800.000 đồng (CSGT lập). Thanh tra Sở Xây dựng thường xuyên phối hợp tốt lực lượng chức năng thực hiện đảm bảo giao thông theo chỉ đạo;

b) Công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư

- Thực hiện nghiêm túc quy chế tiếp dân do Giám đốc Sở ban hành.

- Tổng số đơn đang quản lý trong kỳ: 02 đơn(Công văn số 484/VP-BTCD ngày 23/1/2025 của Văn phòng UBND tỉnh về việc kiểm tra, xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Na. Thanh tra Sở đã có Văn bản gửi phòng QHKT&PTĐT phối hợp cung cấp thông tin và đề xuất giải pháp thực hiện; Công văn số 395/VP-BTCD ngày 13/1/2025 của Ban tiếp công dân tỉnh về việc kiểm tra, giải quyết đơn của bà Trần Thị Thủy (đề nghị mua nhà ở cũ số 7/7 đường Thân Thừa Quý, P Vĩnh Trại)). Thanh tra Sở đang dự thảo Văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

4.8. Trung tâm Giám định chất lượng và quy hoạch xây dựng

- *Xây dựng chương trình, kế hoạch trình Sở Xây dựng phê duyệt danh mục kiểm tra, kiểm định chất lượng các công trình xây dựng, dự án trên địa bàn năm 2025.*

- *Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu:* Trong Quý tiếp nhận thực hiện 05 công trình, trong đó 05 công trình đã phát hành báo cáo.

- *Công tác thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:* Trong Quý: Thực hiện 01 công trình.

- *Công tác hoạt động Tư vấn xây dựng:* Tiếp tục thực hiện các hợp đồng đã ký và báo cáo định kỳ công tác hoạt động tư vấn xây dựng, công tác thí nghiệm vật liệu xây dựng, kiểm định thí nghiệm và hoạt động của phòng LAS - XD 283.

- *Công tác Tư vấn giám sát thi công xây dựng:* Hiện nay đang tiếp tục thực hiện công tác Tư vấn giám sát đối với các công trình Trung tâm đã ký hợp đồng từ năm trước chuyển sang.

4.9. Lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng

4.9.1. Đối với dự án do Sở Xây dựng làm Chủ đầu tư:

- *Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế-xã hội):*

+ Công tác GPMB: Lũy kế bàn giao mặt bằng đến nay đạt 61,302Km/63,387Km (đạt 96,7%),

+ Công tác thi công: Tiếp tục đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công. Lũy kế sản lượng đến nay đạt khoảng 495,140/1.609,55 tỷ đồng đạt 30,763% giá trị các gói thầu xây lắp. Dự án đã được phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện đến hết năm 2025. Chủ đầu tư đã ký Phụ lục hợp đồng gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng, các nhà thầu thi công đang triển khai lập lại biểu tiến độ và kế hoạch thực hiện dự án, thời gian gia hạn thi công hoàn thành các gói thầu xây lắp đến ngày 30/9/2025.

- *Dự án đường dẫn vào Khu TĐC đường Lý Thái Tổ (kéo dài):* Đến nay chưa triển khai thi công do chưa có mặt bằng. UBND thành phố vẫn tiếp tục thực hiện công tác GPMB; tiếp tục tuyên truyền, vận động người dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng, phần đấu bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công trong Quý I/2025.

- *Dự án Sửa chữa hư hỏng nền, mặt đường và hệ thống thoát nước đoạn Km4 - Km19, ĐT.226 (đoạn thị trấn Bình Gia - Văn Mịch):* Đã thực hiện tổ chức khởi công từ ngày 23/01/2025.

- Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích quốc gia đặc biệt và vùng phụ cận Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2030, tầm nhìn đến 2050, tỷ lệ 1/2000. Đơn vị tư vấn đã tiếp thu giải trình trong ngày 26/02/2025. Sở Xây dựng hoàn thiện báo cáo UBND tỉnh ngày 15/3/2025.

- Thẩm định Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Trục trung tâm Khu KTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000). Sở Xây dựng đã có Báo cáo thẩm định; UBND tỉnh đã ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại các

Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 và Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 07/3/2025

- Quy hoạch chung Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tỷ lệ 1/5.000. Đã ký kết hợp đồng với đơn vị Liên danh Viện Nghiên cứu Thiết kế đô thị - Công ty cổ phần xây dựng Trường Hồng, đến nay đơn vị tư vấn đang thực hiện công tác khảo sát lập bản đồ quy hoạch, dự kiến hoàn thành trong tháng 3/2025;

4.9.2. Đối với dự án do Ban QLBT CTXD làm Chủ đầu tư:

- Đối với các dự án chuyển tiếp (06 dự án): Tiếp tục phối hợp với UBND các huyện thực hiện công tác GPMB, đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công 03 dự án⁷; tổ chức nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng 01/4⁸ công trình.

- Đối với các dự án khởi công mới năm 2025 (02 dự án): Đã tổ chức khởi công dự án Đường Lũng Vài - Bình Độ - Tân Minh đoạn từ Km12-Km20, huyện Tràng Định; dự án Xây dựng tuyến đường giao thông kết nối khu CN Hữu Lũng, ĐT 245 với Quốc lộ 31 - Cánh Mỹ An (tỉnh Bắc Giang), dự kiến khởi công trong tháng 03/2025.

Hiện nay các dự án chuyển tiếp và dự án khởi công mới năm 2025 đang thực hiện thủ tục chuyển Chủ đầu tư sang Ban QLDA ĐTXD tỉnh để triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ theo Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc tổ chức lại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn đảm bảo không bị gián đoạn, đảm bảo tiến độ triển khai theo kế hoạch.

- Các công trình sửa chữa định kỳ: Trong Quý I đã hoàn thành và chuyển hồ sơ kiểm toán độc lập 16/16 công trình sửa chữa định kỳ trên đường Quốc lộ; Đôn đốc triển khai thi công 08/9 công trình sửa chữa đường tỉnh đảm bảo tiến độ, chất lượng. Đến nay có 04/9 công trình đã triển khai thi công đạt 90% khối lượng hợp đồng; 03/9 công trình đạt 60% khối lượng; 02/9 công trình đạt dưới 5% khối lượng hợp đồng.

- Tiếp tục phối hợp với Ngân hàng thế giới và Viện chiến lược Bộ GTVT xây dựng Đề án LRAMP F0.

4.9.3. Công tác thẩm định, nghiệm thu công trình:

- Công tác kiểm tra nghiệm thu công trình xây dựng: Thực hiện kiểm định tổng số 10 công trình, dự án trong đó: 03/10 công trình dự án Sở Xây dựng đã ban hành Thông báo kết quả kiểm tra, kiểm định; 07/10 công trình dự án: đang tiếp tục thực hiện. Công tác kiểm tra, nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật: Tiếp nhận và tổ chức kiểm tra nghiệm thu đối với 04 công trình, hoàn thành đúng và trước hạn.

- Thực hiện TTHC thẩm định dự án, thiết kế xây dựng và dự toán: 06 hồ sơ qua TTHC, 12 hồ sơ không qua TTHC. Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành

⁷ (1) Dự án Nút giao đường cao tốc vào Khu công nghiệp Hữu Lũng, (2) Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 4B đến Quốc lộ 18, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, (3) Dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng;

⁸ Dự án Đường Tân Tri – Nghinh Tường, huyện Bắc Sơn.

công trình: hoàn thành kiểm tra hiện trường 11 hồ sơ công tác kiểm tra công tác nghiệm thu công trình. Công tác thẩm định các dự án hạ tầng kỹ thuật: Tiếp nhận và hoàn thành thẩm định 10 dự án đầu tư xây dựng công trình, kết quả thực hiện hoàn thành đúng và trước hạn (tỷ lệ 100%).

- Thực hiện xét cấp Chứng chỉ năng lực hành nghề cho tổ chức, Chứng chỉ hành nghề HĐXD, hành nghề kiến trúc cho cá nhân: Trong tháng đã thực hiện trả kết quả hồ sơ TTHC cấp chứng chỉ hành nghề HĐXD cho tổ chức, cá nhân: tổng số 31 hồ sơ đảm bảo đúng và trước hạn

- Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao: Đã hoàn thành 07 nhiệm vụ, đang thực hiện tham mưu 7 nhiệm vụ UBND tỉnh giao⁹.

4.10. Công tác cải cách hành chính, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí:

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin vào hoạt động quản lý hành chính; duy trì, cải tiến, đánh giá nội bộ hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001: 2015. Duy trì và hoạt động có hiệu quả hệ thống iOffice.

Từ đầu năm đến nay, Sở đã tiếp nhận được 3.708 hồ sơ thủ tục hành chính (sau sáp nhập giữa Sở Giao thông vận tải và Sở Xây dựng), đã giải quyết 3.587/3.708 hồ sơ thủ tục hành chính đúng và trước hạn (đạt trên 96%), 03 hồ sơ quá hạn, còn lại là các hồ sơ đang giải quyết còn hạn (*Theo Báo cáo số 31/BC-TTPVHCC ngày 04/3/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn*).

Tiếp tục phổ biến, tuyên truyền các văn bản pháp luật về phòng, chống tham nhũng của Trung ương và địa phương tới CCVCNLD trong ngành, tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định của nhà nước. Kiên quyết không để xảy ra tham nhũng trong toàn ngành. Thực hiện triệt để việc thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

II. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ QUÝ II NĂM 2025

1. Tiếp tục bám sát các nhiệm vụ trọng trọng tâm được UBND tỉnh giao, chương trình làm việc, chủ động thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng các nhiệm vụ theo yêu cầu.

2. Tập trung giải quyết các nhiệm vụ tồn đọng do UBND tỉnh giao thực hiện. Thực hiện hoàn thành các thủ tục hành chính liên quan đến công tác thẩm định các dự án đầu tư; công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng.

3. Tiếp tục rà soát, tham mưu ban hành văn bản QPPL theo các bước đảm bảo đúng trình tự theo quy định.

4. Thực hiện tốt công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư phát sinh mới. Tiếp

⁹Nhiệm vụ được giao tại 5985/VP-KT ngày 31/10/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xem xét đề nghị của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và thời gian thực hiện hợp đồng thi công dự án Tôn tạo di tích Đồi cứu quốc quân Bắc Sơn; hạng mục Nhà đón tiếp, trưng bày, nhà ban quản lý, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ (dự kiến trình LĐS trong ngày 04/3/2025).

- Dự thảo 06 Quyết định của UBND tỉnh quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng⁹: dự kiến hoàn thành chậm nhất trong ngày 05/3/2025 (01 nội dung trình trước 31/3/2025; 04 nội dung trình trước 30/4/2025; 01 nội dung trình trước 31/5/2025)

tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục đến công chức trong Sở và các đơn vị trực thuộc Sở nhằm thực hiện tốt các quy định pháp luật về PCTN, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; tăng cường thực hiện các biện pháp PCTN, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

Sở Xây dựng đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Cục Thống kê;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn, TT;
- Lưu: VP, VT.

GIÁM ĐỐC

Dương Công Vĩ