

UBND TỈNH LẠNG SƠN  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN  
V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin  
về danh sách các đối tượng dự kiến mua  
Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn  
(đợt 66)

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư NNP.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ gửi kèm Công văn số 235/CV-NNP ngày 24/3/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP về việc thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội (đợt 66).

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP tại Công văn số 235/CV-NNP, Sở Xây dựng đã có Công văn số 792/SXD-QLN ngày 28/3/2025 gửi lấy ý kiến phối hợp xác minh điều kiện về nhà ở các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.

Sau khi tổng hợp ý kiến các cơ quan, kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra thông tin về danh sách các đối tượng dự kiến mua Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn (đợt 66) như sau:

**1. Thông tin về dự án**

- Tên dự án: Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.
- Địa điểm xây dựng: khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (khối chung cư cao tầng GP1, GP2, GP3).
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội.

**2. Các căn cứ pháp lý**

- Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

**3. Danh sách khách hàng đề nghị mua căn hộ tại dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn đợt 66, gồm 10 khách hàng.**

**4. Kết quả xác minh đối chiếu với quy định**

Sau khi xác minh, đối chiếu hồ sơ 10 khách hàng kèm theo tại Công văn số 235/CV-NNP với quy định của pháp luật, kết quả như sau:

4.1. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: **10/10** khách

hàng thuộc đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. Trong đó:

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **03/10** khách hàng (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị*).
- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **03/10** khách hàng (*Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp*).
- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **01/10** khách hàng (*Sỹ quan công an*).
- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **03/10** khách hàng (*công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, viên chức*).

4.2. Điều kiện hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội)

**Kết quả phối hợp xác minh như sau:**

- UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh 10/10 khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Công văn số 1378/UBND-KTHTĐT ngày 28/4/2025.

- UBND huyện Văn Quan đã xác minh 01/10 khách hàng (bà Quyền Ngọc Hiên) chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Báo cáo số 241/BC-UBND ngày 04/4/2025.

Trên cơ sở kết quả xác minh của các địa phương, Sở Xây dựng tổng hợp có **10/10** khách hàng đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội) theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

*(chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

4.3. Hồ sơ chứng minh đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (mua nhà ở xã hội) đối với 10/10 khách hàng nêu trên tại Phụ lục:

- Thành phần hồ sơ đã đảm bảo đáp ứng theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ;

- Nội dung hồ sơ (gồm: đơn đăng ký mua nhà ở xã hội; Giấy xác nhận về đối tượng; Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở; Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập): đã đảm bảo theo các mẫu được quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư số 56/2024/TT-BCA ngày 05/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an.

**5. Trách nhiệm của Chủ đầu tư**

- Thực hiện thông báo cho các đối tượng mua nhà ở xã hội tại Phụ lục nêu

trên để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng theo quy định.

- Trong quá trình tư vấn, tổng hợp hồ sơ khách hàng, chủ đầu tư cần đảm bảo các nguyên tắc thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

- Theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư NNP được biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở công bố trên Website Sở XD (t/b);
- Lưu: VT, QL<sub>N(HVS)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trương Trung Hiếu**