**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công văn số 1263/SXD-QLN ngày 05/5/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Thành phần hồ sơ** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ** | |
| **Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)** | **Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)** |
| 1 | Quyền Ngọc Hiên | Bà Quyền Ngọc Hiên là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần phát triển thương hiệu BISS Việt Nam, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 235/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Quyền Ngọc Hiên đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Quyền Ngọc Hiên thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Văn Quan đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 241/BC-UBND ngày 04/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần phát triển thương hiệu BISS Việt Nam xác nhận bà Quyền Ngọc Hiên có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8 triệu đồng. |
| 2 | Vũ Văn Tuyền | Ông Vũ Văn Tuyền là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH MTV Đăng Minh Hòa Bình, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 235/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Vũ Văn Tuyền đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Vũ Văn Tuyền thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Tuyền và vợ ông Tuyền không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1378/UBND-KTHTĐT ngày 28/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đăng Minh Hòa Bình xác nhận ông Vũ Văn Tuyền có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7,958 triệu đồng; Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đăng Minh Hòa Bình đã xác nhận bà Nguyễn Thị Nhung (vợ ông Tuyền) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,163 triệu đồng. |
| 3 | Trần Tú Anh | Ông Trần Tú Anh là viên chức đang công tác tại Trường trung học phổ thông huyện Văn Quan, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(viên chức theo quy định của pháp luật)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 235/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Trần Tú Anh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Trần Tú Anh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Anh và vợ ông Anh không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường: không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1378/UBND-KTHTĐT ngày 28/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường trung học phổ thông huyện Văn Quan xác nhận ông Trần Tú Anh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 11,265 triệu đồng; UBND phường Hoàng Văn Thụ xác nhận bà Vy Thị Bích Ngân (vợ ông Trần Tú Anh) có tổng thu nhận hàng tháng thực nhận (của vợ chồng ông Anh) không quá 30 triệu đồng. |
| 4 | Nông Đức Vinh | Ông Nông Đức Vinh là sỹ quan công an đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an theo quy định của pháp luật )* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 235/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nông Đức Vinh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Nông Đức Vinh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không vượt quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.  *(Tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá theo Công văn số 2639/CAT-PX01 ngày 10/4/2025 của Công an tỉnh Lạng Sơn)* | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1378/UBND-KTHTĐT ngày 28/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an tỉnh Lạng Sơn xác nhận ông Nông Đức Vinh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 20,2 triệu đồng; Ngân hàng Thương mại Cổ phần An Bình chi nhánh Lạng Sơn xác nhận bà Nguyễn Cẩm Tuyên (vợ ông Vinh) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 13 triệu đồng. |
| 5 | Hoàng Kỳ Anh | Ông Hoàng Kỳ Anh là Công chức đang công tác tại Viện kiểm sát nhân dân thành phố Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công chức theo quy định của pháp luật)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 235/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Hoàng Kỳ Anh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Hoàng Kỳ Anh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Anh và vợ ông Anh không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1378/UBND-KTHTĐT ngày 28/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Lạng Sơn xác nhận ông Hoàng Kỳ Anh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 9,558 triệu đồng; Công ty TNHH Thương mại quốc tế toàn cầu XNK xác nhận ba Nguyễn Thị Hậu (vợ ông Anh) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 10 triệu đồng. |
| 6 | Phạm Thành Đồng | ÔngPhạm Thành Đồng là hợp đồng lao động tại Viện kiểm sát nhân dân thành phố Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 235/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Phạm Thành Đồng đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | ÔngPhạm Thành Đồng thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Đồng và vợ ông Đồng không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1378/UBND-KTHTĐT ngày 28/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Lạng Sơn xác nhận ông Phạm Thành Đồng có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,023 triệu đồng; UBND phường Chi Lăng xác nhận bà Hải Kim Dung (vợ ông Đồng) và ông Phạm Thành Đông có tổng thu nhận hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng. |
| 7 | Trần Thị Minh Hòa | Bà Trần Thị Minh Hòa là hợp đồng lao động tại Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 235/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Trần Thị Minh Hòa đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Trần Thị Minh Hòa thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Hòa và chồng bà Hòa không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1378/UBND-KTHTĐT ngày 28/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Trần Thị Minh Hòa có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7,6 triệu đồng; Công ty TNHH MTV Nội thất Sofa Vũ Gia xác nhận ông Vũ Trí Kiên (chồng bà Hòa) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 10 triệu đồng. |
| 8 | Nguyễn Mã Quốc Anh | Ông Nguyễn Mã Quốc Anh là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư phát triển Cửa Đông, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Mã Quốc Anh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Nguyễn Mã Quốc Anh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1378/UBND-KTHTĐT ngày 28/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư phát triển Cửa Đông xác nhận ông Nguyễn Mã Quốc Anh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7,541 triệu đồng. |
| 9 | Nguyễn Minh Dũng | Ông Nguyễn Minh Dũng là hợp đồng lao động tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 235/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Minh Dũng đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Nguyễn Minh Dũng thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1378/UBND-KTHTĐT ngày 28/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc xác nhận ông Nguyễn Minh Dũng có thu nhập hàng tháng là 5,603 triệu đồng. |
| 10 | Lê Thu Hà | Bà Lê Thu Hà là Công chức đang công tác tại Cục Thuế tỉnh Cao Bằng, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công chức theo quy định của pháp luật)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 235/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Lê Thu Hà đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Lê Thu Hà thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Hà và chồng bà không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1378/UBND-KTHTĐT ngày 28/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Cục Thuế tỉnh Cao Bằng xác nhận bà Lê Thu Hà có thu nhập hàng tháng thực nhận là 9,423 triệu đồng; Cục Hải quan tỉnh Cao Bằng xác nhận ông Nông Quốc Chính (chồng bà Hà) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 17,477 triệu đồng. |