

Số: /BC-SXD

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2025

## BÁO CÁO

**Giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền tổ chức sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I; cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành danh mục Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, trong đó “*Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, thực hiện các bước xây dựng dự thảo Quyết định, hoàn thành, trình UBND tỉnh xem xét trước 30/4/2024*”.

Ngày 22/4/2025, UBND tỉnh có Công văn số 2489/VP-KTCN về việc đồng ý tạm dừng xây dựng Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ (đối với 05 dự thảo Quyết định liên quan về các nội dung: phân cấp thẩm định, phân cấp cấp phép xây dựng, phân cấp chấp thuận tổng mặt bằng dự án, phân cấp quản lý trật tự xây dựng và quy trình thẩm định dự án).

Đối với dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền tổ chức sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I; cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, sau khi tổ chức thực hiện lấy ý kiến các cơ quan liên quan và tiếp thu tổng hợp chỉnh sửa; ngày 11/4/2025 Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 962/SXD-QLXD về việc đề nghị thẩm định dự thảo Tờ trình và Quyết định phân cấp thẩm quyền tổ chức sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I; cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn gửi Sở Tư pháp.

Trên cơ sở kết quả thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 183/BC-STP ngày 25/4/2025, Sau khi rà soát, nghiên cứu, Sở Xây dựng tiếp thu, chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định như sau:

### I. DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

#### 1. Phần căn cứ ban hành

a) Ý kiến thẩm định: khoản 3 đề nghị ghi chính xác số ký hiệu như sau “*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ*”

quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng”.

**b) Nội dung tiếp thu, giải trình:** Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định.

## **2. Điều 1 - Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

a) Ý kiến thẩm định:

- Xem xét chỉnh sửa khoản 1 Điều 1 dự thảo thành “*Quyết định này quy định về việc phân cấp thẩm quyền tổ chức sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I và cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 77, khoản 1 Điều 96 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng*”.

- Xem xét chỉnh sửa khoản 2 Điều 1 dự thảo “*bỏ cụm từ Ủy ban nhân dân tỉnh do đây là dự thảo Quyết định UBND tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng*”.

**b) Nội dung tiếp thu, giải trình:** Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa khoản 1 và lược bỏ cụm từ “*Ủy ban nhân dân tỉnh*” tại khoản 2 theo ý kiến thẩm định.

## **3. Điều 2 - Nội dung phân cấp**

a) Ý kiến thẩm định:

- Điều 2 quy định: “*Phân cấp cho Sở Xây dựng tổ chức sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I cho cá nhân; cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I cho tổ chức có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn*”. Tuy nhiên tại khoản 2 Điều 1 quy định đối tượng áp dụng là “*các cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên cả nước*” và “*tổ chức tham gia hoạt động xây dựng có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn*”. Đề nghị xem xét, rà soát lại để đảm bảo thống nhất giữa các quy định.

- Bố cục 02 nội dung phân cấp thành 02 khoản riêng biệt

**b) Nội dung tiếp thu, giải trình:**

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 73<sup>1</sup> và khoản 1 Điều 96<sup>2</sup> Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, Sở Xây dựng đã chỉnh sửa Điều 2 dự thảo Quyết định và bố cục thành 02 khoản riêng biệt như sau:

### **<sup>1</sup> Điều 73. Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng**

1. Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng (sau đây gọi tắt là chứng chỉ hành nghề) được cấp cho **cá nhân là công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, người nước ngoài hoạt động xây dựng hợp pháp tại Việt Nam** để đảm nhận các chức danh hoặc hành nghề độc lập quy định tại khoản 3 Điều 148 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 53 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.

Các hoạt động tư vấn liên quan đến kiến trúc, phòng cháy chữa cháy thực hiện theo quy định của pháp luật về kiến trúc và phòng cháy chữa cháy.

### **<sup>2</sup> Điều 96. Thẩm quyền cấp, thu hồi chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng**

1. Đối với chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I

Phân cấp thẩm quyền cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I theo quy định tại khoản 4 Điều 148 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 53 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh **đối với tổ chức có trụ sở chính tại địa bàn thuộc phạm vi quản lý của mình**. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được phân cấp tiếp cho Sở Xây dựng địa phương thực hiện công tác này theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương.

1. Phân cấp cho Sở Xây dựng tổ chức sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng I cho cá nhân là công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, người nước ngoài hoạt động xây dựng hợp pháp tại Việt Nam tham gia hoạt động xây dựng.

2. Phân cấp cho Sở Xây dựng tổ chức cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I cho tổ chức tham gia hoạt động xây dựng có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

#### **4. Phần nơi nhận**

a) Ý kiến thẩm định: đề nghị sửa lại một số nội dung sau “*Như Điều 3*” thành “*Như Điều 4*”; “*Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp*” thành “*Cục Kiểm tra VBQPPL và quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp*”; “*Báo Lạng Sơn*” và “*Đài PTTH tỉnh*” sửa thành “*Báo và Đài PTTH tỉnh*”.

b) **Nội dung tiếp thu, giải trình:** Sở Xây dựng đã tiếp thu chỉnh sửa theo ý kiến thẩm định.

## **II. DỰ THẢO TỜ TRÌNH**

**1. Ý kiến thẩm định:** đề nghị cơ quan soạn thảo phân tích, làm rõ thêm cơ sở thực tiễn khi đề xuất thực hiện việc phân cấp để đảm bảo đầy đủ nội dung, cơ sở trình UBND tỉnh ban hành Quyết định.

### **2. Nội dung tiếp thu, giải trình:**

Sở Xây dựng đã chỉnh sửa, bổ sung tại khoản 2 Mục I dự thảo Tờ trình như sau:

*“Qua rà soát, thực tế kết quả công tác cấp chứng chỉ hoạt động xây dựng hạng II, hạng III trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn cụ thể: đối với chứng chỉ hành nghề của cá nhân trung bình hằng tháng phát sinh khoảng 20-30 hồ sơ, Sở Xây dựng đã tổ chức sát hạch cấp chứng chỉ trung bình 1 lần/tháng; đối với chứng chỉ năng lực của tổ chức trung bình hằng tháng phát sinh 15-20 hồ sơ, Sở Xây dựng đã cơ bản xét cấp đảm bảo theo trình tự, thời gian quy định.*

*Đối với chứng chỉ hạng I, do thuộc thẩm quyền xét cấp của Bộ Xây dựng do đó từ trước tới Sở Xây dựng Lạng Sơn chưa tổ chức xét cấp. Hiện nay, theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 77, khoản 1 Điều 96 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ đã phân cấp thẩm quyền sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I cho UBND cấp tỉnh, đồng thời quy định UBND cấp tỉnh được phân cấp tiếp cho Sở Xây dựng địa phương thực hiện công tác cấp chứng chỉ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương. Để đảm bảo tính đồng bộ trong công tác sát hạch, cấp chứng chỉ hạng I (thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh) và công tác sát hạch, cấp chứng chỉ hạng II và hạng III (thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng đang tổ chức thực hiện) và tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân; việc đề xuất UBND tỉnh phân cấp cho Sở Xây dựng tổ chức thực hiện sát hạch, cấp chứng chỉ hạng I là cần thiết, nhằm đồng bộ cho Sở Xây dựng cấp chứng chỉ hoạt động xây dựng đối với tất cả các hạng (I, II, II), phù hợp với các điều kiện thực tế trên địa bàn tỉnh và quy định tại điểm a khoản 1 Điều 77, khoản 1 Điều 96 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP”.*

### **III. VỀ THÀNH PHẦN HỒ SƠ VÀ THỂ THỨC, KỸ THUẬT TRÌNH BÀY VĂN BẢN**

#### **1. Ý kiến thẩm định:**

a) Đề nghị rà soát, bổ sung các thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 3 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cụ thể:

- Báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật hoặc đánh giá thực trạng quan hệ xã hội liên quan đến dự thảo văn bản đối với trường hợp ban hành văn bản quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều 21 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, kèm phụ lục rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng, văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

- Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo.

- Bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp.

b) Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại các thành phần thể thức, xây dựng dự thảo Quyết định theo Mẫu số 19 phụ lục III và xây dựng dự thảo Tờ trình theo Mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.

#### **2. Nội dung tiếp thu, giải trình:**

a) Căn cứ quy định tại quy định tại khoản 3 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, Sở Xây dựng đã rà soát, bổ sung đầy đủ các thành phần hồ sơ đảm bảo theo đúng các mẫu ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP như sau:

- Dự thảo Tờ trình của Sở Xây dựng (theo Mẫu số 02 Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP);

- Dự thảo quyết định (theo Mẫu số 19 phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 78/2025/NĐ-CP);

- Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo (theo Mẫu số 10 Phụ lục IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP);

- Nội dung đánh giá thực trạng quan hệ xã hội liên quan đến dự thảo văn bản (nội dung không quy định mẫu, Sở Xây dựng đã lồng trong nội dung khoản 2 Mục I dự thảo Tờ trình).

b) Đối với Báo cáo tổng kết việc thi hành pháp luật liên quan đến dự thảo văn bản: do đây là dự thảo Quyết định ban hành mới trên địa bàn tỉnh, do đó không có cơ sở về thông tin, số liệu để đánh giá tổng kết việc thi hành pháp luật liên quan đến dự thảo văn bản.

### **IV. VỀ THỰC HIỆN QUY TRÌNH XÂY DỰNG VĂN BẢN**

**1. Ý kiến thẩm định:** đề nghị cơ quan soạn thảo thực hiện việc: “*đăng tải bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý trên cổng, trang thông tin điện tử của cơ quan mình chậm nhất là 25 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn lấy ý kiến; thời gian đăng tải ít nhất là 30 ngày*” theo quy định tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.

## **2. Nội dung tiếp thu, giải trình:**

Sở Xây dựng tiếp thu và đăng tải các nội dung: Bảng tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân; Báo cáo giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp trên cổng, trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng từ ngày báo cáo này ban hành.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

*(gửi kèm theo Báo cáo gồm: Dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh; Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo; Bảng tổng hợp tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân)*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Website Sở (VPS đăng tải);
- Lưu: VT, QLXD.<sub>(VTA)</sub>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trương Trung Hiếu**