

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin
về danh sách các đối tượng dự kiến mua
Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn
(đợt 62 và đợt 64)

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư NNP.

Sở Xây dựng nhận được hồ sơ gửi kèm Công văn số 63/CV-NNP ngày 17/01/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP về việc thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội (đợt 62 có 08¹ hồ sơ khách hàng); Công văn số 150/CV-NNP ngày 24/02/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP về việc thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội (đợt 64 có 13 hồ sơ khách hàng).

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP tại Công văn số 63/CV-NNP, Công văn số 150/CV-NNP, Sở Xây dựng đã có Công văn số 434/SXD-HTKT&VLXD ngày 28/02/2025 (gồm: **14 khách hàng**, trong đó đợt 62 có 01 hồ sơ khách hàng; đợt 64 là 13 hồ sơ khách hàng) gửi lấy ý kiến phối hợp xác minh điều kiện về nhà ở các cá nhân đăng ký mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.

Sau khi tổng hợp ý kiến các cơ quan, kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra thông tin về danh sách các đối tượng dự kiến mua Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn đợt 62 (01 hồ sơ khách hàng), đợt 64 (13 hồ sơ khách hàng) như sau:

1. Thông tin về dự án

- Tên dự án: Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.
- Địa điểm xây dựng: khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (khối chung cư cao tầng GP1, GP2, GP3).
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội.

2. Các căn cứ pháp lý

- Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

3. Danh sách khách hàng đề nghị mua căn hộ tại dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn: 14 khách hàng, cụ thể: đợt 62 có 01 hồ sơ; đợt 64 là 13 hồ.

4. Kết quả xác minh đối chiếu với quy định

Sau khi xác minh, đối chiếu hồ sơ **14** khách hàng kèm theo tại Công văn số 63/CV-NNP, Công văn số 150/CV-NNP với quy định của pháp luật, kết quả như sau:

¹ Sở Xây dựng đã xét duyệt **07/08** hồ sơ của đợt 62 tại Văn bản số 421/SXD-HTKT&VLXD ngày 28/02/2025; 01 hồ sơ chưa có văn bản xác minh của huyện đã chuyển sang đợt 64 để lấy ý kiến của UBND huyện Văn Lãng)

4.1. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: **14/14** khách hàng thuộc đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. Trong đó:

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **07/14** khách hàng (*Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp*).
- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **02/14** khách hàng (*đối tượng là Sĩ quan công an*).
- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023: **05/14** khách hàng (*đối tượng là công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về công chức, viên chức*).

4.2. Điều kiện được mua nhà ở xã hội

Có **14/14** khách hàng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

(chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

4.3. Hồ sơ chứng minh đối tượng, điều kiện để được mua nhà ở xã hội (*đối với 14/14 khách hàng nêu trên tại Phụ lục*): đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

5. Trách nhiệm của Chủ đầu tư

- Thực hiện thông báo cho các đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại Phụ lục nêu trên để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng theo quy định.

- Trong quá trình tư vấn, tổng hợp hồ sơ khách hàng, chủ đầu tư cần đảm bảo các nguyên tắc thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

- Theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang Thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư NNP được biết và tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- VP Sở công bố trên Website Sở XD (t/b);
- Lưu: VT, QLN_(HVS).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Trung Hiếu

