**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN DỰ KIẾN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công văn số 865/SXD-QLN ngày 03/4/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ** | |
| **Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)** | **Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)** |
| 1 | Lương Minh Long | Ông Lương Minh Long là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an huyện Cao Lộc, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an nhân dân theo quy định của pháp luật)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Lương Minh Long thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận ông Lương Minh Long không có tên trong giấy chứng nhận tại thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.  - UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa  được mua hoặc thuê mua nhà  ở xã hội, chưa được hưởng  chính sách hỗ trợ nhà ở dưới  mọi hình thức tại địa bàn tại  Văn bản số 992/UBND-KTHTĐT ngày 02/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Công an huyện Cao Lộc xác nhận ông Lương Minh Long có thu nhập hàng tháng là 15,816 triệu đồng. |
| 2 | Đoàn Thu Huyền | Bà Đoàn Thu Huyền là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Logistics quốc tế Vạn Thành Phát, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Đoàn Thu Huyền thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Đoàn Thu Huyền không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa  được mua hoặc thuê mua nhà  ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới  mọi hình thức tại địa bàn tại  Văn bản số 992/UBND-KTHTĐT ngày 02/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Công ty TNHH Logistics quốc tế Vạn Thành Phát xác nhận bà Đoàn Thu Huyền có thu nhập hàng tháng nhận là 10,4 triệu đồng. |
| 3 | Lăng Diệu My | Bà Lăng Diệu My là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Thương mại gia dụng Việt, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Lăng Diệu My thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Lăng Diệu My không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa  được mua hoặc thuê mua nhà  ở xã hội, chưa được hưởng  chính sách hỗ trợ nhà ở dưới  mọi hình thức tại địa bàn tại  Văn bản số 992/UBND-KTHTĐT ngày 02/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Công ty TNHH Thương mại gia dụng Việt xác nhận bà Lăng Diệu My có thu nhập hàng tháng nhận là 4 triệu đồng. |
| 4 | Nguyễn Viết Thắng | Ông Nguyễn Viết Thắng là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Nga, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Nguyễn Viết Thắng thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng của ông Thắng và vợ ông Thắng không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận ôn Nguyễn Viết Thắng và bà bà Nguyễn Thị Ngọc (vợ ông Thắng) không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Việt Nga xác nhận ông Nguyễn Viết Thắng có thu nhập hàng tháng nhận là 7,5 triệu đồng; Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Việt Nga xác nhận bà Nguyễn Thị Ngọc (vợ ông Thắng) có thu nhập hàng tháng nhận là 10,5 triệu đồng. |
| 5 | Hoàng Lệ Thúy | Bà Hoàng Lệ Thúy là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Xây dựng thương mại Dương Khánh Phát, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Hoàng Lệ Thúy thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng của bà Thúy và chồng bà Thúy không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Hoàng Lệ Thúy và ông Hoàng Trường Minh (chồng bà Thúy) không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa  được mua hoặc thuê mua nhà  ở xã hội, chưa được hưởng  chính sách hỗ trợ nhà ở dưới  mọi hình thức tại địa bàn tại  Văn bản số 992/UBND-KTHTĐT ngày 02/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Công ty TNHH xây dựng thương mại Dương Khánh Phát xác nhận bà Hoàng Lệ Thúy có thu nhập hàng tháng nhận là 7,5triệu đồng; Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Hoàng Minh LS xác nhận ông Hoàng Trường Minh có thu nhập hàng tháng nhận là 7 triệu đồng |
| 6 | Đào Thu Hằng | Bà Đào Thu Hằng là Công chức đang công tác tại Phòng Lao động, Thương binh, Xã hội-Dân tộc huyện Văn Lãng, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công chức theo quy định của pháp luật)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Đào Thu Hằng thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Đào Thu Hằng không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa  được mua hoặc thuê mua nhà  ở xã hội, chưa được hưởng  chính sách hỗ trợ nhà ở dưới  mọi hình thức tại địa bàn tại  Văn bản số 992/UBND-KTHTĐT ngày 02/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Phòng Lao động, Thương binh, Xã hội-Dân tộc huyện Văn Lãng xác nhận bà Đào Thu Hằng có thu nhập hàng tháng là 8,237 triệu đồng. |
| 7 | Hà Thị Phương Thao | Bà Hà Thị Phương Thao là Công chức đang công tác tại Ban Dân vận huyện ủy Cao Lộc, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công chức theo quy định của pháp luật)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Hà Thị Phương Thao thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Hà Thị Phương Thao không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Ban Dân vận huyện ủy Cao Lộc xác nhận bà Hà Thị Phương Thao có thu nhập hàng tháng là 11,522 triệu đồng. |
| 8 | Nguyễn Phương Thảo | Bà Nguyễn Phương Thảo là Công chức đang công tác tại Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công chức theo quy định của pháp luật)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Nguyễn Phương Thảo thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng của bà Thảo và chồng bà Thảo không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Nguyễn Phương Thảo va ông Lương Trọng Đại (chông bà Thảo) không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa  được mua hoặc thuê mua nhà  ở xã hội, chưa được hưởng  chính sách hỗ trợ nhà ở dưới  mọi hình thức tại địa bàn tại  Văn bản số 992/UBND-KTHTĐT ngày 02/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Nguyễn Phương Thảo có thu nhập hàng tháng là 6,122 triệu đồng; Công ty T.N.H.H Một thành viên thương mại Bảo Toàn Bắc Giang xác nhận ông Lương Trọng Đại (chồng bà Thảo) có thu nhập hàng tháng là 5 triệu đồng |
| 9 | Phùng Mai Ngọc Anh | Bà Phùng Mai Ngọc Anh là viên chức đang công tác tại Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(viên chức theo quy định của pháp luật)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Phùng Mai Ngọc Anh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Phùng Mai Ngọc Anh không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa  được mua hoặc thuê mua nhà  ở xã hội, chưa được hưởng  chính sách hỗ trợ nhà ở dưới  mọi hình thức tại địa bàn tại  Văn bản số 992/UBND-KTHTĐT ngày 02/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Phùng Mai Ngọc Anh có thu nhập hàng tháng là 9,794 triệu đồng. |
| 10 | Hoàng Thị Mai Hiên | Bà Hoàng Thị Mai Hiên là người lao động đang công tác tại Văn phòng Luật sư Trang Nguyễn -chi nhánh tỉnh Phú Thọ, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Hoàng Thị Mai Hiên thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Hoàng Thị Mai Hiên không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - UBND huyện Lộc Bình đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 201/BC-UBND ngày 12/3/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Văn phòng Luật sư Trang Nguyễn -chi nhánh tỉnh Phú Thọ xác nhận bà Hoàng Thị Mai Hiên có thu nhập hàng tháng nhận là 12 triệu đồng. |
| 11 | Nông Hải Âu | Bà Nông Hải Âu là người lao động đang công tác tại Công ty T.N.H.H môi trường Phú Vượng Bắc Giang, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Nông Hải Âu thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Nông Hải Âu không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Công ty T.N.H.H môi trường Phú Vượng Bắc Giang xác nhận bà Nông Hải Âu có thu nhập hàng tháng nhận là 4 triệu đồng. |
| 12 | Nguyễn Thị Trà My | Bà Nguyễn Thị Trà My là sỹ quan công an đang công tác tại Công an xã Hùng Việt, huyện Tràng Định, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an theo quy định của pháp luật )* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Nguyễn Thị Trà My thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Nguyễn Thị Trà My không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Công an huyện Tràng Định xác nhận bà Nguyễn Thị Trà My có thu nhập hàng tháng là 12,5 triệu đồng. |
| 13 | Nguyễn Thúy Bắc | Bà Nguyễn Thúy Bắc là Công chức đang công tác tại phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công chức theo quy định của pháp luật)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Nguyễn Thúy Bắc thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng của bà Thảo và chồng bà Thảo không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Nguyễn Thúy Bắc và ông Mông Minh Đức (chồng bà Bắc) không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - UBND thành phố Lạng Sơn đã xác minh khách hàng chưa  được mua hoặc thuê mua nhà  ở xã hội, chưa được hưởng  chính sách hỗ trợ nhà ở dưới  mọi hình thức tại địa bàn tại  Văn bản số 992/UBND-KTHTĐT ngày 02/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Nguyễn Thúy Bắc có thu nhập hàng tháng là 13,927 triệu đồng; Công ty TNHH MTV xuất nhập khẩu Hải Thịnh xác nhận ông Mông Minh Đức (chồng bà Bắc) có thu nhập hàng tháng là 7,6 triệu đồng. |
| 14 | Hoàng Bích Diệp | Bà Hoàng Bích Diệp là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Hoàn Đại, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Hoàng Bích Diệp thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Tại mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Nguyễn Thị Trà My không có tên trong giấy chứng nhận tại tỉnh Lạng Sơn.  - UBND huyện Văn Lãng đã  xác minh khách hàng chưa  được mua hoặc thuê mua nhà  ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới  mọi hình thức tại địa bàn tại  Văn bản số 180/BC-UBND  ngày 14/3/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Công ty TNHH Hoàn Đại xác nhận bà Hoàng Bích Diệp có thu nhập hàng tháng nhận là 4,5 triệu đồng. |