

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 877/SXD-QLN

Lạng Sơn, ngày 05 tháng 4 năm 2025

V/v phổ biến, hướng dẫn triển khai thực
hiện Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày
20/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng

Kính gửi:

- Các Ban, Sở, ngành;
- UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn.

Thực hiện Thông báo số 523/TB-VPCP ngày 16/11/2024 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại phiên họp thứ nhất Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước, ngày 20/01/2025 Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 55/QĐ-BXD về việc hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát (có hiệu lực từ ngày 20/01/2025). Sở Xây dựng thông tin, phổ biến và hướng dẫn triển khai thực hiện Quyết định số 55/QĐ-BXD như sau:

1. Nhà tạm, nhà dột nát là nhà ở được xây dựng trên đất ở, không có tranh chấp, không thuộc trường hợp phải phá dỡ theo quy định tại điểm c và d khoản 1 Điều 136 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và điểm a, c, d và đ khoản 1 Điều 118 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 44 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14) và đáp ứng một trong các tiêu chí sau:

1.1. Về diện tích nhà ở

- Đối với hộ đơn thân thì có diện tích nhỏ hơn 18m².
- Đối với trường hợp hộ gia đình thì có diện tích nhỏ hơn 30m² và diện tích bình quân đầu người nhỏ hơn 8m².

1.2. Về kết cấu nhà ở

Nhà ở có kết cấu không bền chắc là nhà ở có ít nhất hai trong ba kết cấu chính bao gồm nền - móng, khung - tường, mái được làm bằng vật liệu không bền chắc, không đảm bảo an toàn cho người sử dụng. Kết cấu không bền chắc là kết cấu không thuộc các trường hợp sau:

- Nền - móng nhà được làm bằng các loại vật liệu có tác dụng làm tăng độ cứng của nền như: vữa xi măng - cát, bê tông, bê tông cốt thép, gạch, đá, gạch lát, gỗ.
- Khung - tường bao gồm hệ thống khung, cột, tường kể cả móng đỡ. Trong đó, khung, cột được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; tường được xây bằng gạch, đá, hoặc làm từ gỗ bền chắc, kim loại.
- Mái gồm hệ thống đỡ mái và mái lợp. Trong đó, hệ thống đỡ mái được làm từ các loại vật liệu: bê tông cốt thép, sắt, thép, gỗ bền chắc; mái được làm

bằng bê tông cốt thép hoặc lợp ngói. Trường hợp mái bằng tôn lợp giả ngói, tôn lạnh, tôn cách nhiệt, tôn cán sóng và có kết cấu đỡ chắc chắn (khung sắt, thép, gỗ bền chắc) liên kết bền chặt với tường xây, cột bê tông cốt thép thì mái tôn trong trường hợp này được coi là vật liệu bền chắc.

1.3. Về thời gian sử dụng: nhà ở được xây dựng bằng vật liệu bền chắc có thời gian sử dụng từ 20 năm trở lên, chưa được cải tạo, sửa chữa, hiện đã xuống cấp, hư hỏng, không bảo đảm an toàn khi sử dụng.

2. Đề nghị các Ban, Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố nghiên cứu, xác định đối tượng được hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát theo tiêu chí nêu trên tại mục 1 (theo Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát).

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có nội dung vướng mắc, khó khăn đề nghị liên hệ, gửi văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, hướng dẫn giải đáp theo quy định./.

(có Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 20/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng gửi kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn;
- VP Sở (đăng tải trên cổng thông tin của Sở);
- Lưu: VT, QL_{N(HVS)}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Vũ Khôi