

Số: /KH-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2021

## **KẾ HOẠCH**

### **Tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035 (giai đoạn 1, năm 2021 - 2025)**

Thực hiện Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 1 năm 2021-2025 như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

- Xác định các nhiệm vụ trọng tâm, đồng thời phân công trách nhiệm cụ thể để triển khai thực hiện một cách đồng bộ nhằm đạt mục tiêu đề ra trong Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020.

- Cụ thể hóa chiến lược phát triển kinh tế xã hội tỉnh, các định hướng, quy hoạch phát triển đô thị đã được phê duyệt. Làm cơ sở chỉ đạo các ngành, các cấp chính quyền trong việc lập quy hoạch, soạn thảo các chương trình đầu tư, hoạch định các chính sách phát triển và quản lý đô thị.

- Rà soát, xây dựng kế hoạch phân loại các đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2035. Đề xuất danh mục dự án các công trình hạ tầng kỹ thuật khung phát triển hệ thống đô thị.

- Xây dựng kế hoạch, lộ trình huy động nguồn lực để đầu tư xây dựng phát triển hệ thống đô thị trên toàn tỉnh, nâng cao chất lượng, diện mạo kiến trúc cảnh quan đô thị theo hướng hiện đại, văn minh phù hợp với bản sắc văn hóa của mỗi đô thị.

- Làm cơ sở để các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan phối hợp triển khai thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn theo đúng nhiệm vụ được giao.

##### **2. Yêu cầu**

- Việc triển khai Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 1 năm 2021 – 2025 phải bám sát mục tiêu định hướng đã được phê duyệt, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương. Đảm bảo tiến độ và chất lượng;

- Việc thực hiện chương trình phải huy động được sự tham gia đầy đủ của các cấp các ngành. Huy động các nguồn lực (nhà nước, doanh nghiệp, người dân...); phân bổ, quản lý, sử dụng nguồn lực phù hợp, hiệu quả.

## **II. CÁC KẾ HOẠCH, CHỈ TIÊU PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CẦN ĐẠT ĐƯỢC GIAI ĐOẠN 2021-2025.**

### **1. Lộ trình nâng loại đô thị**

- Định hướng, đến năm 2025, tỉnh Lạng Sơn có 15 đô thị, trong đó có 01 đô thị loại II (Thành phố Lạng Sơn mở rộng, tiếp tục đầu tư xây dựng các tiêu chí đô thị định hướng trở thành đô thị loại I giai đoạn 2026-2030); 01 đô thị loại IV (Thị trấn Đồng Đăng mở rộng); 13 đô thị loại V.

- Điều chỉnh mở rộng địa giới thành phố Lạng Sơn, sáp nhập thị trấn Cao Lộc và một số xã vào thành phố, sắp xếp địa giới hành chính huyện Cao Lộc.

- Công nhận khu vực Bắc Lệ - Tân Thành, huyện Hữu Lũng đạt tiêu chí đô thị loại V.

- Bảng kế hoạch lộ trình nâng loại đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 (*Chi tiết Phụ lục 1 kèm theo*)

### **2. Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh: đến năm 2025 đạt 25%.**

### **3. Về chất lượng đô thị**

- Diện tích sàn nhà ở bình quân đạt 29m<sup>2</sup>/người; tỷ lệ nhà kiên cố đạt 75%.

- Tỷ lệ đất giao thông so với diện tích đất xây dựng đô thị tiệm cận theo đô thị loại I đạt từ 20 - 25% trở lên; đô thị loại V đạt từ 20% trở lên. Tỷ lệ vận tải hành khách công cộng đáp ứng nhu cầu tại đô thị loại I đạt từ 20 - 30% trở lên; đô thị loại III đạt từ 10 - 15%; đô thị loại IV và loại V đạt từ 2 - 5%.

- Tỷ lệ dân cư đô thị được cấp nước sạch và tiêu chuẩn cấp nước tại các đô thị từ loại IV trở lên đạt trên 90%, đạt 120 lít/người/ngày đêm; đô thị loại V đạt trên 70%, tiêu chuẩn cấp nước đạt 90 lít/người/ngày đêm.

- 60% lượng nước thải sinh hoạt được thu gom và xử lý. Tỷ lệ thất thoát, thất thu nước sạch dưới 18% đối với các đô thị từ IV trở lên; dưới 25% đối với các đô thị loại V.

- Tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt của đô thị, khu công nghiệp được thu gom và xử lý đạt trên 90%; 100% chất thải rắn y tế nguy hại được thu gom và xử lý đảm bảo tiêu chuẩn môi trường.

- Tỷ lệ chiếu sáng đường phố chính và khu nhà ở, ngõ xóm tại các đô thị loại IV, loại V đạt 90% chiều dài các tuyến đường chính và 85% chiều dài đường khu nhà ở, ngõ xóm được chiếu sáng.

- Đất cây xanh đô thị, đối với đô thị từ loại IV trở lên đạt 7 m<sup>2</sup>/người; đô thị loại V đạt 3-4 m<sup>2</sup>/người. Đất cây xanh công cộng khu vực nội thị đạt từ 4-6 m<sup>2</sup>/người.

## **III. KẾ HOẠCH CỤ THỂ PHÁT TRIỂN CÁC ĐÔ THỊ GIAI ĐOẠN 2021-2025**

### **1. Thành phố Lạng Sơn (mở rộng) và đạt một số tiêu chí của đô thị loại I**

- Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn mở rộng, dự kiến hoàn thành trong năm 2022. Sau khi quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn được phê

duyet, tiếp tục tổ chức triển khai lập các quy hoạch phân khu để cụ thể hóa quy hoạch chung.

- Đề án điều chỉnh địa giới hành chính mở rộng thành phố Lạng Sơn, thành lập một số phường thuộc thành phố Lạng Sơn; sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã thuộc một số huyện.

- Tập trung đầu tư khu vực thị trấn Cao Lộc (cũ) và các khu vực dự kiến thành lập phường;

- Triển khai thực hiện một số dự án đầu tư phát triển đô thị (*Chi tiết Phụ lục 2 kèm theo*);

- Lập chương trình phát triển đô thị thành phố Lạng Sơn (*Chi tiết Phụ lục 4 kèm theo*)

- Đầu tư xây dựng khắc phục các tiêu chuẩn, tiêu chí còn thiếu, còn yếu theo tiêu chí đô thị loại II và hướng tới đô thị loại I (*Các chỉ tiêu cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập chương trình phát triển đô thị thành phố Lạng Sơn*).

## **2. Đô thị Đồng Đăng**

- Lập điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đồng Đăng, dự kiến hoàn thành trong năm 2022.

- Lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật đối với thị trấn Đồng Đăng mở rộng đáp ứng yêu cầu trở thành trung tâm hành chính huyện.

- Tiếp tục đầu tư cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đô thị và triển khai thực hiện một số dự án đầu tư phát triển đô thị thị trấn Đồng Đăng, hoàn thiện, nâng cao các tiêu chí đô thị loại IV. (*Chi tiết Phụ lục 2 kèm theo*).

- Lập chương trình phát triển đô thị Đồng Đăng (*Chi tiết Phụ lục 4 kèm theo*).

## **3. Đô thị hình thành mới - Đô thị Bắc Lệ - Tân Thành - đô thị loại V**

- Lập đề án quy hoạch chung khu vực dự kiến hình thành đô thị loại V (*thời gian dự kiến lập quy hoạch chung đô thị năm 2023*);

- Giai đoạn 2021-2025: đầu tư xây dựng các tiêu chí theo đô thị loại V.

- Lập đề án đề nghị công nhận đô thị loại V (*Chi tiết Phụ lục 4 kèm theo*).

## **4. Các đô thị loại V và các đô thị khác**

- Lập điều chỉnh quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn:

- + Tổ chức lập đề án điều chỉnh quy hoạch chung các thị trấn Bình Gia, thị trấn Bắc Sơn, thị trấn Na Sầm, dự kiến hoàn thành năm 2021;

- + Tổ chức lập đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Văn Quan, thị trấn Na Dương, thị trấn Thất Khê, thị trấn Chi Lăng, thị trấn Đồng Mỏ, thị trấn Lộc Bình, dự kiến hoàn thành đề án quy hoạch năm 2022.

- Lập chương trình phát triển đô thị cho từng đô thị (*Chi tiết Phụ lục 4 kèm theo*).

- Đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch và tập trung khắc phục các tiêu

chỉ còn yếu, còn thiếu;

- Triển khai thực hiện một số dự án đầu tư phát triển đô thị: (*Chi tiết Phụ lục 2 kèm theo*).

## **5. Danh mục ưu tiên đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng khung và công trình đầu mối trên địa bàn tỉnh**

(*Chi tiết phụ lục 3 kèm theo*)

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Sở Xây dựng**

- Hướng dẫn quy trình lập các đề án phân loại đô thị, đề án nâng cấp đô thị theo quy định pháp luật hiện hành. Đề xuất, tham mưu và lập kế hoạch phát triển các điểm dân cư tập trung có xu hướng phát triển trở thành đô thị loại V để có cơ sở lập đề án phân loại đô thị.

- Tổ chức hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong công tác lập, phê duyệt và quản lý các quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị; kể cả các khu vực dân cư đô thị chính trang, đảm bảo định hướng phát triển đô thị theo mục tiêu đề ra.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan tổ chức triển khai, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các dự án thuộc Chương trình, tổng hợp tình hình thực hiện và định kỳ báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

- Tổ chức sơ kết tình hình thực hiện cho từng giai đoạn (3 năm một lần) thực hiện Chương trình để rút kinh nghiệm cho giai đoạn tiếp theo.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan rà soát đánh giá hiệu quả sử dụng đất tại các đô thị hiện hữu và các địa phương dự kiến nâng cấp, phát triển đô thị; cập nhật điều chỉnh, bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn.

- Thực hiện việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, xử lý và tháo gỡ những khó khăn vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các dự án phát triển và nâng cấp đô thị.

- Xây dựng bảng giá đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các quy định của Luật Đất đai năm 2013; tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giá đất trong trường hợp cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án.

- Giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến việc giới thiệu địa điểm, thu hồi đất, giao đất để thực hiện các dự án nâng cấp và phát triển đô thị.

- Là cơ quan đầu mối, tham mưu cho UBND tỉnh trong việc quản lý, chỉ đạo các sở, ngành và UBND các huyện, thành phố thực hiện tốt kế hoạch ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của tỉnh Lạng Sơn. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về bảo vệ tài nguyên môi

trường góp phần giảm nhẹ biến đổi khí hậu, phát triển bền vững. Chỉ đạo, công bố, hướng dẫn, giám sát, đánh giá và báo cáo kết quả thực hiện các nội dung nhiệm vụ ứng phó biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh. Phối hợp với các sở, ban ngành và các tổ chức, cá nhân xây dựng chương trình, đề tài nhiệm vụ, dự án có liên quan đến lĩnh vực biến đổi khí hậu để thực hiện tốt Kế hoạch ứng phó biến đổi khí hậu của tỉnh.

### **3. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- Đề xuất tích hợp nội dung Chương trình phát triển đô thị vào Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư, hướng dẫn cơ chế chính sách ưu đãi, hỗ trợ, khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển đô thị theo các mục tiêu, nhiệm vụ của Chương trình.

- Tham mưu bố trí nguồn lực đầu tư công để thực hiện các công trình sử dụng nguồn vốn đầu tư công.

- Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND tỉnh tập trung huy động, tổng hợp các nguồn lực để triển khai thực hiện mục tiêu Chương trình.

### **4. Sở Tài chính**

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành, thị tham mưu, đề xuất nguồn vốn cho công tác phát triển đô thị.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các sở, ban, ngành liên quan dự thảo, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành giá cho thuê nhà ở xã hội xây dựng từ vốn ngân sách; quy trình thẩm định giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội xây dựng không phải từ vốn ngân sách nhà nước, giá cho thuê nhà ở công vụ; giá dịch vụ nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp kinh phí hàng năm từ nguồn vốn ngân sách nhà nước để đầu tư cho phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua dự toán chi hàng năm và hướng dẫn các địa phương, đơn vị thực hiện và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

### **5. Sở Nội vụ**

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, các sở, ban ngành và UBND các huyện, thành phố hoàn thiện hệ thống tổ chức, bộ máy quản lý và phát triển đô thị trên địa bàn để thực hiện có hiệu quả các nội dung Chương trình phát triển đô thị đã đề ra;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các địa phương điều chỉnh, thành lập các đơn vị hành chính;

- Tạo mọi điều kiện thuận lợi để thu hút các dự án nhằm đào tạo lao động ở các trình độ, góp phần thực hiện mục tiêu nâng cao tỷ lệ lao động qua đào tạo;

- Chuyển dịch cơ cấu lao động theo tốc độ chuyển dịch cơ cấu kinh tế; nâng cao trình độ lao động, đặc biệt là đối với người nông dân bị thu hồi đất sản xuất để giao cho dự án;

- Ban hành các cơ chế, chính sách hỗ trợ, ưu đãi để các doanh nghiệp tạo điều kiện về chỗ ở cho công nhân.

## **6. Sở Giao thông vận tải**

Xây dựng kế hoạch thực hiện các dự án phát triển mạng lưới giao thông toàn tỉnh phù hợp với Chương trình phát triển đô thị theo từng giai đoạn để đảm bảo kết nối giữa các đô thị trên địa bàn được thuận lợi và thông suốt, đầu tư phát triển và khai thác các dịch vụ vận tải, kết cấu hạ tầng giao thông và đảm bảo tính hệ thống nhằm phát triển, nâng cao hiệu quả vận tải trên địa bàn.

## **7. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:**

- Phối hợp triển khai trong công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch tỉnh theo Luật quy hoạch và quy định pháp luật khác có liên quan; thực hiện lấy ý kiến thẩm định về quốc phòng, an ninh trong các quy hoạch, kế hoạch, dự án phát triển kinh tế, xã hội theo đúng quy định;

- Thực hiện tốt các giải pháp kết hợp quốc phòng với kinh tế, xã hội và kinh tế xã hội với quốc phòng, an ninh, nhất là trong lĩnh vực công nghiệp, xây dựng, giao thông, thủy lợi, y tế, công nghệ thông tin...;

- Thực hiện tốt công tác phối hợp các biện pháp về phòng thủ dân sự (*Nghị định số 02/2019/NĐ-CP ngày 02/01/2019 của Chính phủ về phòng thủ dân sự*) nhất là trong công tác phòng chống cháy nổ, ứng phó sập đổ công trình nhà cao tầng, sự cố phóng xạ, hóa chất độc hại, các thảm họa động đất, lũ lụt, môi trường...;

- Đảm bảo quy hoạch phát triển đô thị hài hòa không làm ảnh hưởng đến thể bố trí quốc phòng, các đơn vị quân đội, công an trong đô thị và độ cao tính không đối với các công trình cao tầng xây dựng không ảnh hưởng đến hàng không và các trận địa bảo vệ vùng trời.

## **8. Các sở, ban, ngành, cơ quan đơn vị có liên quan**

Trong phạm vi chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm phối hợp nghiên cứu xây dựng cơ chế chính sách và chỉ đạo thực hiện các chính sách liên quan đến quản lý phát triển đô thị.

## **9. Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố Lạng Sơn**

- Tổ chức triển khai thực hiện và chỉ đạo thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 – 2035 và Kế hoạch thực hiện giai đoạn 1, năm 2021-2025 tới các đô thị, điểm dân cư tập trung trên địa bàn mình quản lý có trong danh mục định hướng phát triển.

- Rà soát, cập nhật điều chỉnh, bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; làm tốt công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân trong khu vực triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ đầu tư, xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn.

- Triển khai thực hiện lập, điều chỉnh quy hoạch chung xã, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết thị trấn, quy hoạch các đô thị mới trên địa bàn quản lý theo quy định.

- Phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan tổ chức rà soát, đánh giá tính chất, chức năng các đô thị và các điểm dân cư trong chương trình; đối chiếu với các tiêu chí phân loại đô thị để làm cơ sở triển khai các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng, xây dựng đề án phân loại, nâng cấp đô thị theo từng giai đoạn đề ra.

- Tăng cường công tác quản lý trật tự đô thị hiện hữu và các khu vực dự kiến phát triển đô thị trên địa bàn mình quản lý.

### **10. UBND các xã, phường, thị trấn**

- UBND các xã, phường, thị trấn và các xã dự kiến phát triển đô thị tổ chức triển khai thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền về nội dung và Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 – 2035 Kế hoạch thực hiện giai đoạn 1, năm 2021-2025 tới cộng đồng dân cư trên địa bàn đề vận động sự ủng hộ của cộng đồng thực hiện xây dựng chương trình;

- UBND các xã nằm trong danh mục dự kiến phát triển đô thị tổ chức rà soát đánh giá thực trạng theo các tiêu chuẩn thành lập đô thị, báo cáo UBND cấp huyện để tiến hành đầu tư xây dựng, từng bước hoàn thiện các tiêu chuẩn, xây dựng đề án thành lập đô thị phù hợp với từng giai đoạn đề ra trong chương trình.

UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện có hiệu quả bảo đảm hoàn thành mục tiêu theo Kế hoạch này; định kỳ hàng năm báo cáo về Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh;

Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn và các đơn vị liên quan chủ động xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao. Định kỳ hàng năm, các cơ quan, đơn vị đánh giá tình hình triển khai và kết quả thực hiện Kế hoạch này gửi về Sở Xây dựng để theo dõi, tổng hợp báo cáo theo quy định; trong quá trình thực hiện phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, kịp thời chỉ đạo./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm TH-CB;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**

**PHỤ LỤC 1**  
**KẾ HOẠCH LỘ TRÌNH NÂNG LOẠI ĐÔ THỊ TỈNH LẠNG SƠN GIAI ĐOẠN 1 NĂM 2021-2025**  
*(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày /7/2021 của UBND tỉnh )*

STT	Tên đô thị	Hiện trạng năm 2020	Giai đoạn 2021-2025	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Thành phố Lạng Sơn</b>			
1.1	Thành phố Lạng Sơn	II	II	Thị trấn Cao Lộc và một số xã của huyện Cao Lộc sáp nhập vào thành phố Lạng Sơn
1.2	Thị trấn Cao Lộc – Huyện Cao Lộc	V		
<b>2</b>	<b>Đô thị Đồng Đăng</b>	IV	IV	Thành lập thị xã Đồng Đăng với diện tích một phần phía Tây -Bắc của huyện Cao Lộc
<b>3</b>	<b>Đô thị Hữu Lũng</b>			
3.1	Thị trấn Hữu Lũng – Huyện Hữu Lũng	V	V	Phát triển đô thị Hữu Lũng lên đô thị loại IV theo định hướng trên cơ sở ranh giới toàn huyện trong đó khu vực trung tâm là thị trấn hiện hữu mở rộng phát triển về khu vực phía Đông Nam gắn với quy hoạch Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng và khu đô thị mới Bắc Lệ - Tân Thành
3.2	Bắc Lệ - Tân Thành huyện Hữu Lũng	Chưa là đô thị	V	
<b>4</b>	<b>Đô thị Lộc Bình</b>			
4.1	Thị trấn Lộc Bình – Huyện Lộc Bình	V	V	Đô thị loại IV với ranh giới toàn huyện Lộc Bình; Với trung tâm, động lực phát triển là các đô thị Lộc Bình, Na Dương, Chi Ma
4.2	Thị trấn Na Dương – Huyện Lộc Bình	V	V	
4.3	Chi Ma - Huyện Lộc Bình	Chưa là đô thị	Chưa là đô thị	
5	Thị trấn Bắc Sơn – Huyện Bắc Sơn	V	V	
6	Thị trấn Đồng Mỏ - Huyện Chi Lăng	V	V	
7	Thị trấn Chi Lăng – Huyện Chi Lăng	V	V	
8	Thị trấn Bình Gia – Huyện Bình Gia	V	V	
9	Thị trấn Na Sầm – Huyện Văn Lãng	V	V	
10	Thị trấn Đình Lập – Huyện Đình Lập	V	V	



<b>STT</b>	<b>Tên đô thị</b>	<b>Hiện trạng năm 2020</b>	<b>Giai đoạn 2021-2025</b>	<b>Ghi chú</b>
11	Thị trấn Nông trường Thái Bình – Huyện Đình Lập	V	V	
12	Thị trấn Thất Khê – Huyện Tràng Định	V	V	
13	Thị trấn Văn Quan – Huyện Văn Quan	V	V	

**PHỤ LỤC 2**  
**THU HÚT ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ TRIỂN KHAI MỘT SỐ DỰ ÁN**  
**KHU ĐÔ THỊ MỚI, KHU DÂN CƯ**  
(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày /7/2021 của UBND tỉnh)

**I. Thành phố Lạng Sơn**

a) Các dự án đã thực hiện công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, ký kết hợp đồng triển khai thực hiện dự án:

1. Khu đô thị mới Mai Pha thuộc xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn ( hoàn thành dự án đầu tư năm 2027)

2. Khu đô thị thương mại, căn hộ và Shophouse Diamond Park (khu đất Nhà máy xi măng cũ) Thuộc xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;

3. Nhà ở xã hội số 2 tại khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn ( dự kiến hoàn thành đầu tư năm 2023)

4. Khu đô thị mới Bến Bắc, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn ( dự kiến hoàn thành đầu tư dự án năm 2024)

5. Tổ hợp dịch vụ, thương mại, căn hộ cho thuê và nhà thương mại Shophouse Phú Thái - Lạng Sơn, Khu đô thị phía Đông, thành phố Lạng Sơn.

b) Dự án đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu ở mới sinh thái sông Kỳ Cùng, xã Mai Pha thành phố Lạng Sơn ( dự kiến hoàn thành đầu tư dự án năm 2025).

c) Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, nghiên cứu, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu đô thị sinh thái Bình Cầm, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;

2. Dự án Hạ tầng khối 8 Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn;

3. Dự án Khu Tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu thuộc phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn;

4. Khu đô sinh thái, du lịch nghỉ dưỡng vui chơi giải trí hồ Lầu Xá.

5. Khu đô thị Hoàng Đồng, thuộc xã Hoàng Đồng, Phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;

6. Khu đô thị Tam Thanh - Hoàng Đồng, xã Hoàng Đồng và Phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn;

7. Khu đô thị sinh thái Nà Chuông, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn;

8. Công viên trung tâm mới gắn với Trung tâm hội chợ, quảng cáo và Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn thuộc xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn;

9. Khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng vui chơi giải trí, thác Soong Cau (EmerHill) xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn;

10. Khu đô thị ven sông Kỳ Cùng, thành phố Lạng Sơn, thuộc xã Mai Pha và Phường Đông Kinh;

11. Các dự án phát triển đô thị khác tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn...

## **II. Huyện Cao Lộc**

a) Dự án đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu hành chính - đô thị thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn (dự kiến hoàn thành đầu tư dự án năm 2024).

b) Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, nghiên cứu, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu đô thị Yên Trạch thuộc Xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc;
2. Khu dân cư khối 3, khối 6, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.
3. Khu đô thị phía Nam Yên Trạch thuộc xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;
4. Khu đô thị mới xã Tân Liên, thuộc xã Tân Liên, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;
5. Các dự án phát triển đô thị khác tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, xã Yên Trạch, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc.

## **III. Đô thị Hữu Lũng**

a) Các dự án đã thực hiện công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, ký kết hợp đồng triển khai thực hiện dự án:

1. Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn thuộc xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng ( dự kiến hoàn thành đầu tư dự án năm 2024)
2. Khu dân cư trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng ( dự kiến hoàn thành đầu tư dự án năm 2024).

b) Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn ( Hoàn thành quy hoạch chung; Quy hoạch phân khu khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn năm 2021)
2. Khu đô thị mới trên địa bàn huyện Hữu Lũng, thuộc xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng;
3. Khu đô thị phía Đông thị trấn Hữu Lũng thuộc xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng;
4. Khu đô thị mới sinh thái ven sông Trung thuộc xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng;
5. Khu đô thị phía Bắc thị trấn Hữu Lũng thuộc xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng;
6. Khu dân cư xã Sơn Hà thuộc xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng.

## **IV. Đô thị Lộc Bình**

a) Dự án đang tổ chức triển khai thi công:

1. Khu đô thị mới cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư thị trấn Lộc Bình thuộc xã Đồng Bục và thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình.

2. Điểm dân cư Nông thôn phía Tây Nam, xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình.

b) Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu đô thị sinh thái ven sông Kỳ Cùng, Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình;

2. Khu nghỉ dưỡng sinh thái và dân cư hồ Nà Dày thuộc khu Pồ Mục thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình;

3. Khu tổ hợp dịch vụ và dân cư Phiêng Quăn thuộc khu Phiêng Quăn thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình;

4. Khu tổ hợp dịch vụ và dân cư Pồ Lợi thuộc thôn Pồ Lợi, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình;

5. Đầu tư phát triển khu du lịch Mẫu Sơn.

#### **V. Đô thị Na Dương**

Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu đô thị thị trấn Na Dương thuộc thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình;

2. Khu nghỉ dưỡng sinh thái và dân cư hồ Nà Cáy, thuộc khu 10, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình.

#### **VI. Đô thị Bắc Sơn**

Dự án được các Nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu đô thị phía Tây, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn;

2. Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn thuộc thị trấn Bắc Sơn và một phần xã Bắc Quỳnh và xã Long Đống, huyện Bắc Sơn

3. Khu đô thị mới Hữu Vĩnh, thuộc thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn;

4. Khu đô thị phía Bắc thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn.

#### **VII. Đô thị Đồng Mỏ**

a) Dự án đã thực hiện công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, ký kết hợp đồng triển khai thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng ( dự kiến hoàn thành đầu tư dự án năm 2024)

b) Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu đô thị phía Tây Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng thuộc thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng;

2. Khu đô thị mới tại thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng;

### **VIII. Huyện Chi Lăng**

Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp: Khu đô thị Đồng Bành mở rộng.

### **IX. Huyện Bình Gia**

Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu trung tâm thị trấn Bình Gia Tại Khối phố 6B, thị trấn Bình Gia và thôn Tòng Chu 2, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia;
2. Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia;

### **X. Huyện Văn Lãng**

a) Dự án đang tổ chức triển khai thi công: Khu dân cư mới tại khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng.

b) Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu đô thị phía Nam thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, quy mô khoảng 20 ha;
2. Đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật khu ao cạn và ao thủy nông thị trấn Na Sầm;
3. Khu dân cư V thị trấn Na Sầm, quy mô khoảng 3,5 ha.

### **XI. Đô thị Đình Lập**

Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu đô thị phía Đông, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập;
2. Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng hồ Khuổi In thị trấn Đình Lập

### **XII. Đô thị Nông trường Thái Bình**

Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu đô thị mới thị trấn Nông Trường Thái Bình;
2. Khu du lịch sinh thái trải nghiệm kết hợp nghỉ dưỡng hồ Pắc Làng thị trấn Nông trường Thái Bình.

### **XIII. Đô thị Thất Khê**

Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu đô thị mới Nam thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định;
2. Khu đô thị Đông Bắc, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định;
3. Khu dân cư mới Hang Đông, huyện Tràng Định.
4. Khu dân cư Phai Dài, xã Đại Đồng, huyện Tràng Định

5. Khu dân cư mới thôn Long Thịnh xã Quốc Khánh; Khu dân cư Thôn Áng Mò xã Tân Tiến (trung tâm cụm các xã phía tây của huyện); Khu dân cư Thôn Bình Độ xã Quốc Việt (trung tâm cụm các xã phía đông của huyện).

#### **XIV. Đô thị Văn Quan**

Dự án được các nhà đầu tư đang quan tâm, tài trợ kinh phí lập quy hoạch và không hoàn lại trong mọi trường hợp:

1. Khu đô thị du lịch sinh thái hồ Bản Quyền, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan;

2. Khu đô thị phía Nam thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan;

*(Các dự án phát triển đô thị có thể điều chỉnh, bổ sung trong quá trình triển khai chi tiết).*

**PHỤ LỤC 3**  
**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ**  
(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày /7/2021 của UBND tỉnh)

**1. Các đề án, dự án quy hoạch phát triển đô thị trọng tâm**

- Lập Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
- Lập Quy hoạch chung thành phố Lạng Sơn và các đô thị khác.
- Lập Quy hoạch phân khu thành phố Lạng Sơn
- Lập Quy hoạch chi tiết các đô thị
- Lập Chương trình phát triển đô thị thành phố Lạng Sơn; đô thị Đồng Đăng; đô thị Hữu Lũng, đô thị Lộc Bình và các đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.
- Lập đề án điều chỉnh địa giới hành chính, thành lập đơn vị hành chính các đô thị.
- Đề án xây dựng đô thị thông minh tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.
- Đề án nghiên cứu giải pháp phát triển không gian cây xanh, không gian công cộng, bãi đỗ xe tĩnh trên địa bàn thành phố Lạng Sơn.

**2. Hạ tầng kỹ thuật khung**

**a) Tập trung phát triển hạ tầng giao thông**

Đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ, bảo đảm kết nối thuận lợi giữa Lạng Sơn với các tỉnh trong khu vực, cả nước và Trung Quốc; kết nối trung tâm tỉnh tới trung tâm các huyện, các khu, cụm công nghiệp, Khu du lịch Quốc gia Mẫu Sơn.

- Hoàn chỉnh các thủ tục điều chỉnh dự án, triển khai thi công, hoàn thành dự án đường cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn đoạn Km1+800 - Km44+749 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng); hoàn thành giai đoạn 1 dự án Đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng); xây dựng tuyến cao tốc Lạng Sơn - Quảng Ninh (đoạn Thành phố Lạng Sơn - Tiên Yên).

- Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18) trước năm 2024; cải tạo nền mặt đường và công trình đoạn Km8-Km29 và Km40-Km66 trên Quốc lộ 4A; tuyến tránh thị trấn Na Sầm và đoạn tránh đèo Bó Củng trên Quốc lộ 4A; Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 31, Quốc lộ 3B.

- Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn; 04 tuyến đường giao thông thuộc dự án hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện các tỉnh Đông Bắc: Hà Giang, Cao Bằng, Bắc Kạn, Lạng Sơn - Tiểu dự án tỉnh Lạng Sơn; đường liên xã từ trung tâm thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch huyện Chi Lăng; cải tạo, nâng cấp đường đến trung tâm xã Xuân Long - Tràng Cáo giai đoạn 2; mở mới các tuyến đường liên vùng, liên huyện để phát triển kinh tế - xã hội.

- Đầu tư hạ tầng giao thông đồng bộ trong Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và các khu vực cửa khẩu khác theo mục tiêu Chương trình hành động số 04-CTr/TU của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về Tiếp tục tập trung

phát triển nhanh kinh tế cửa khẩu, tạo động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh (Chương trình 1); hoàn thành đầu tư các tuyến đường ra biên giới, đường nối từ vành đai biên giới lên đường tuần tra biên giới còn lại chưa được đầu tư, trong đó tập trung hoàn thành dự án Đường Trung Thành - Tân Minh - Đẩu nối đường tuần tra biên giới huyện Trảng Định trong năm 2021.

- Nâng cấp Đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Đồng Đăng, mở rộng ga đường sắt Yên Trạch và chuyển ga Lạng Sơn về ga Yên Trạch.

- Hoàn thành dự án Khu trung chuyển hàng hóa giai đoạn 1 trong năm 2022, mở rộng các bến bãi cửa khẩu; đầu tư xây dựng dự án: Cảng cạn Lạng Sơn, trạm dừng nghỉ Hữu Lũng, trạm dừng nghỉ Cao Lộc trên tuyến Cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn; xây dựng các bến xe khách, bến xe hàng theo quy hoạch.

#### b) Cấp điện

- Xây dựng mới đường dây 220kV và trạm biến áp.
- Xây dựng mới đường dây 110KV và trạm biến áp.
- Xây dựng cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp.

#### c) Cấp nước, xử lý nước thải

- Hoàn thành dự án xử lý nước thải thành phố Lạng Sơn
- Xây dựng, cải tạo các hồ chứa nước cho các đô thị, cấp nước sinh hoạt từ Hồ chứa nước Bản Lải.
- Xử lý nước thải: Xây dựng hệ thống xử lý nước thải một số đô thị loại IV (Hữu Lũng, Lộc Bình, Đồng Đăng).

#### d) Thông tin truyền thông:

- Xây dựng chính quyền điện tử tỉnh Lạng Sơn.
- Ứng dụng thành tựu của công nghệ thông tin và cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ 4 vào các lĩnh vực kinh tế - xã hội hướng tới hình thành các đô thị thông minh; 100% dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 phổ biến, liên quan tới nhiều người dân, doanh nghiệp được tích hợp lên Cổng Dịch vụ công quốc gia; Cổng Dịch vụ công và Hệ thống thông tin một cửa điện tử của tỉnh được xác thực điện tử; 40% số lượng người dân và doanh nghiệp tham gia hệ thống chính quyền điện tử được xác thực định danh điện tử thông suốt và hợp nhất trên tất cả các hệ thống thông tin của các cấp chính quyền từ trung ương đến địa phương.

#### đ) Xử lý chất thải rắn, môi trường

- Xây dựng nhà máy tái chế, xử lý chất thải rắn, địa điểm tại xã Trảng Phái, huyện Văn Quan.
- Xây dựng nhà máy tái chế chất thải cụm huyện Chi Lăng – Hữu Lũng.
- Cải tạo, nâng cấp đầu tư xây dựng khu xử lý chất thải rắn tập trung và trang thiết bị cho các huyện và các vùng liên huyện; Xây dựng các trạm trung chuyển.

#### e) Nghĩa trang

- Dự án Công viên Tâm Phúc An tại huyện Hữu Lũng.



- Công viên nghĩa trang tại thôn Nà Soong, xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc.
- g) Hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp
- Hạ tầng các cụm công nghiệp Na Dương, huyện Lộc Bình. (Cụm số 2,3).
- Hạ tầng công nghiệp xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc.
- Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Quảng Lạc tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn.
- Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn thuộc xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.
- Khu công nghiệp Đồng Bành, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.
- Khu công nghiệp Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.
- Khu công nghiệp – đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.
- Tập trung chỉ đạo, hỗ trợ đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, 2 (huyện Cao Lộc).
- Đầu tư xây dựng hạ tầng các cụm, khu công nghiệp khác.

### **3. Hạ tầng xã hội**

#### **a) Y tế**

- Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn – giai đoạn II.
- Dự án đầu tư xây dựng Hệ thống xử lý nước thải Bệnh viện điều dưỡng phục hồi chức năng.
- Dự án đầu tư xây dựng Khu điều trị cán bộ thuộc ban thường vụ Tỉnh Ủy quản lý tại Bệnh viện điều dưỡng phục hồi chức năng tỉnh.
- Dự án Sửa chữa cải tạo trụ sở Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh Lạng Sơn (CDC).
- Sửa chữa cải tạo trụ sở Trung tâm giám định Pháp Y tỉnh, Trung tâm giám định Y khoa tỉnh.
- Tiếp tục đầu tư xây dựng Bệnh viện Y Dược cổ truyền tỉnh.
- Tiếp tục đầu tư xây dựng Trung tâm CSSKSS tỉnh.
- Cải tạo, nâng cấp các trung tâm y tế cấp huyện trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

**b) Giáo dục:** Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất các trường cao đẳng, trường dạy nghề, trường THPT, THCS, Tiểu học, mầm non trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

#### **c) Thể dục thể thao, thương mại, dịch vụ, du lịch**

- Khu liên hợp triển lãm quốc tế và thể thao.
- Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Hồ Nà Tâm.
- Đầu tư khu thương mại dịch vụ thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng.
- Đầu tư khu thương mại dịch vụ xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc.

- Khu bảo tàng chiến thắng Chi Lăng tại xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng.
- Bảo tồn, tôn tạo di tích lịch sử Chi Lăng, huyện Chi Lăng.
- Tu bổ di tích Nhà bia Thủy Môn Đình, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc.
- Khu liên hợp thể thao, thành phố Lạng Sơn.
- Khu di tích khởi nghĩa Bắc Sơn.
- Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn.
- Điện thờ, tượng đài chủ tịch Hồ Chí Minh với các dân tộc Lạng Sơn.
- Dự án Khách sạn, sân golf Hoàng Đồng-Lạng Sơn, thành phố Lạng Sơn.
- Dự án Tổ hợp dịch vụ, sân golf, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và đô thị tại xã Quảng Lạc và xã Yên Trạch, thành phố Lạng Sơn.
- Dự án Khu đô thị, dịch vụ, thể dục, thể thao Mai Pha - Tân Liên - Gia Cát.

**PHỤ LỤC 4**  
**CHƯƠNG TRÌNH, ĐỀ ÁN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CHO TỪNG ĐÔ THỊ**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIAI ĐOẠN 2021-2025**

(Kèm theo Kế hoạch số:     /KH-UBND ngày    /7/2021 của UBND tỉnh)

STT	Tên chương trình, đề án	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
1	Chương trình phát triển đô thị thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn	UBND thành phố Lạng Sơn	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
2	Chương trình phát triển đô thị Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn	UBND huyện Cao Lộc	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
3	Chương trình phát triển đô thị Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn	UBND huyện Hữu Lũng	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
4	Chương trình phát triển đô thị Lộc Bình, huyện Lộc Bình	UBND huyện Lộc Bình	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
5	Chương trình phát triển đô thị Na Dương, huyện Lộc Bình	UBND huyện Lộc Bình	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
6	Chương trình phát triển đô thị Văn Quan, huyện Văn Quan	UBND huyện Văn Quan	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
7	Chương trình phát triển đô thị Bình Gia, huyện Bình Gia	UBND huyện Bình Gia	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
8	Chương trình phát triển đô thị Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn	UBND huyện Bắc Sơn	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
9	Chương trình phát triển đô thị Na Sầm, huyện Văn Lãng	UBND huyện Văn Lãng	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
10	Chương trình phát triển đô thị Thất Khê, huyện Tràng Định	UBND huyện Tràng Định	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022

<b>STT</b>	<b>Tên chương trình, đề án</b>	<b>Cơ quan chủ trì</b>	<b>Cơ quan phối hợp</b>	<b>Thời gian hoàn thành</b>
11	Chương trình phát triển đô thị Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng	UBND huyện Chi Lăng	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
12	Chương trình phát triển đô thị Chi Lăng, huyện Chi Lăng	UBND huyện Chi Lăng	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
13	Chương trình phát triển đô thị Đình Lập, huyện Đình Lập	UBND huyện Đình Lập	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
14	Chương trình phát triển đô thị Nông Trường Thái Bình, huyện Đình Lập	UBND huyện Đình Lập	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2022
15	Đề án công nhận Bắc Lệ - Tân Thành, huyện Hữu Lũng đạt tiêu chí đô thị loại V	UBND huyện Hữu Lũng	Các Sở, ban ngành liên quan	Năm 2025