

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2448/SXD-HTKT&VLXD
V/v Thông báo Danh sách các đối
tượng được mua nhà ở xã hội số 2,
thành phố Lạng Sơn (đợt 11)

Lạng Sơn, ngày 19 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư NNP.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 740/CV-NNP ngày 10/11/2022, Công văn số 772/CV-NNP ngày 24/11/2022 của Công ty cổ phần đầu tư NNP v/v thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội tòa nhà GP1 và GP2 (đợt 11, đợt 12). Trên cơ sở đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư NNP tại Công văn nêu, Sở Xây dựng đã có Công văn số 2197/SXD-HTKT&VLXD ngày 15/11/2022, Công văn số 2308/SXDHTKT&VLXD ngày 29/11/2022 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn liên quan về việc đề nghị xác minh thực trạng nhà ở, đất ở và thuế thu nhập cá nhân của các trường hợp đăng ký mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.

Sau khi tổng hợp ý kiến các cơ quan, kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra danh sách các đối tượng được mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn như sau:

I. Thông tin về dự án, danh sách các đối tượng

- 1. Tên dự án:** Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.
- 2. Địa điểm xây dựng:** Lô đất Ổ.GP1-2-3-4, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (khối chung cư cao tầng GP1, GP2).
- 3. Chủ đầu tư:** Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư NNP và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội.
- 4. Danh sách các đối tượng:** 19 hồ sơ khách hàng.

II. Các căn cứ pháp lý

- Luật Nhà ở năm 2014;
- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 1/04/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;
- Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

III. Kết quả kiểm tra

1. Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP tại Công văn số 740/CV-NNP ngày 10/11/2022, Công văn số 772/CV-NNP ngày 24/11/2022 về việc thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội tòa nhà GP1 và GP2 (đợt 11, đợt 12) gồm 19 hồ sơ khách hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.

2. Qua xác minh và đối chiếu với quy định:

2.1 Thành phần hồ sơ khách hàng: Đảm bảo theo quy định tại khoản 16, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 1/04/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; Điều 12, Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

2.2 Đối tượng mua nhà ở xã hội: 19 hồ sơ khách hàng nêu trên thuộc đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49, Luật Nhà ở năm 2014. Trong đó: 09 hồ sơ thuộc đối tượng tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014; 02 hồ sơ thuộc đối tượng tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014 và 08 hồ sơ thuộc đối tượng tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014.

2.3 Điều kiện được mua nhà ở xã hội:

- 16 hồ sơ khách hàng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn theo quy định tại Điều 51, Luật Nhà ở năm 2014; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

(chi tiết phụ lục 1 kèm theo)

- 03 hồ sơ khách hàng không đủ điều kiện xét mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn theo quy định. Lý do: Qua kết quả kiểm tra hồ sơ, xác minh hiện trạng về nhà ở của các hộ, đơn kê khai không thống nhất với kết quả xác minh, thiếu xác nhận của chính quyền địa phương về hiện trạng nhà ở; có hộ đang thuê nhà ở xã hội, không thuộc đối tượng được mua nhà ở xã hội theo quy định.

(chi tiết tại phụ lục 2 kèm theo)

3. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện như sau

- Thông báo cho các đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội tại phụ lục 1 nêu trên để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng theo quy định.

- Rà soát danh sách khách hàng không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội tại phụ lục 2, đưa ra khỏi danh sách mua nhà ở xã hội theo quy định.

- Trong quá trình tư vấn, tổng hợp hồ sơ khách hàng cần đảm bảo các nguyên tắc thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 52 Luật Nhà ở năm 2014.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần đầu tư NNP được biết và triển khai dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng;
- Website Sở XD (t/b);
- Lưu VT, HTKT&VLXD_(HVS).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Minh Anh