

UBND TỈNH LẠNG SƠN  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-HTKT&VLXD  
V/v thẩm định danh sách các đối  
tượng mua nhà ở xã hội số 2, thành  
phố Lạng Sơn

Lạng Sơn, ngày tháng 02 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư NNP.

Ngày 06/01/2022, Sở Xây dựng nhận được Công văn số 05/CV-NNP ngày 04/01/2022 của Công ty cổ phần đầu tư NNP về việc thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội tòa nhà GP1, GP2(đợt 1). Trên cơ sở đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư NNP tại Công văn nêu, Sở Xây dựng đã có Công văn số 47/SXD-HTKT&VLXD ngày 11/01/2022 gửi UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn về việc đề nghị xác minh thực trạng nhà ở hiện nay của các hộ gia đình.

Sau khi tổng hợp ý kiến các cơ quan, kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định danh sách các đối tượng mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn như sau:

**I. Thông tin về dự án, danh sách các đối tượng**

**1. Tên dự án:** Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.

**2. Địa điểm xây dựng:** Lô đất Ở.GP1-2-3-4, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (02 khối chung cư cao tầng GP1, GP2).

**3. Chủ đầu tư:** Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư NNP và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội.

**4. Danh sách các đối tượng:** 56 hồ sơ khách hàng.

**II. Các căn cứ pháp lý, kết quả thẩm định**

**1. Các căn cứ pháp lý:**

Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 1/04/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

**2. Kết quả thẩm định danh sách các đối tượng**

**2.1.** Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP tại Công văn số

05/CV-NNP ngày 04/01/2022 của Công ty cổ phần đầu tư NNP v/v thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội tòa nhà GP1. GP2(đợt 1). Gồm 56 hồ sơ khách hàng chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, đủ điều kiện mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.

**2.2.** Qua kiểm tra hồ sơ, phối hợp với UBND các huyện, thành phố xác minh và đối chiếu với quy định.

- Thành phần hồ sơ khách hàng: Đảm bảo theo quy định tại khoản 16, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 1/04/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015; Điều 12, Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Đối tượng mua nhà ở xã hội: 56 hồ sơ khách hàng nêu trên thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49, Luật Nhà ở năm 2014. Cụ thể, có 21 hồ sơ thuộc đối tượng tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014; 01 hồ sơ thuộc đối tượng tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014; 34 hồ sơ thuộc đối tượng tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014.

- Điều kiện mua nhà ở xã hội: Tổng số 56 hồ sơ, trong đó:

+ 53 hồ sơ đủ điều kiện mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn theo quy định tại Điều 51, Luật Nhà ở năm 2014; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Theo đó, có 40 hồ sơ khách hàng chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình có UBND cấp xã xác nhận; 08 hồ sơ khách hàng đã có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình nhưng diện tích nhà ở chật hẹp bình quân dưới 10m<sup>2</sup> sàn/người đã được UBND cấp huyện xác nhận; 05 hồ sơ khách hàng đã có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình (các đối tượng mua nhà ở xã hội chung hộ khẩu với chủ hộ là bố, mẹ thường trú tại các xã hoặc thị trấn thuộc các huyện trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn) nhưng các đối tượng này hiện đang làm việc tại địa bàn thành phố Lạng Sơn và thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc (gần dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn), do vậy cần thiết có nhà ở để sinh sống và làm việc là phù hợp với quy định.

*(chi tiết phụ lục 1 kèm theo)*

+ 03 hồ sơ khách hàng không đủ điều kiện mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn theo quy định tại Điều 51, Luật Nhà ở năm 2014; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng. Lý do, 03 hộ gia đình trên

đã có nhà ở thuộc sở hữu hộ gia đình và đang làm việc tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình.

*(chi tiết tại phụ lục 2 kèm theo)*

**3. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện một số nội dung như sau:**

- Thông báo cho các đối tượng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại phụ lục 1 nêu trên để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng theo quy định.
- Rà soát danh sách khách hàng không đủ điều kiện mua nhà ở xã hội tại phụ lục 2 đưa ra khỏi danh sách mua nhà ở xã hội theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần đầu tư NNP được biết và triển khai dự án theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng;
- Lưu VT, HTKT&VLXD<sub>(HVS)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Mạnh Tuấn**