

Số: /SXD-QLXD  
V/v phổ biến Quyết định số  
12/2024/QĐ-UBND ngày  
27/4/2024; Quyết định số  
13/2024/QĐ-UBND ngày 27/4/2024  
và hướng dẫn thực hiện quy định  
phân cấp cấp giấy phép xây dựng  
trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: UBND các huyện và UBND thành phố.

1. Ngày 27/4/2024 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 12/2024/QĐ-UBND Quy định phân cấp cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn thay thế Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2021 về phân cấp, ủy quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trong đó phân cấp cho Sở Xây dựng và Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn cấp giấy phép xây dựng đối với một số công trình trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

So với Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 về phân cấp, ủy quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn nội dung Quyết định số 12/2024/QĐ-UBND Quy định phân cấp cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đã không còn nội dung quy định về thẩm quyền thực hiện cấp giấy phép xây dựng của UBND cấp huyện do thẩm quyền cấp giấy phép của UBND cấp huyện đã được quy định cụ thể tại khoản 3<sup>1</sup> Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 Luật Xây dựng năm 2020). Theo đó, UBND cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý.

Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo thẩm quyền được quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 Luật Xây dựng năm 2020).

2. Ngày 27/4/2024 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND Bãi bỏ một số nội dung của Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về quy mô công trình, chiều cao tối đa và thời hạn tồn tại của công trình được cấp phép xây dựng

<sup>1</sup> Điều 103. Thẩm quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV và nhà ở riêng lẻ trên địa bàn do mình quản lý.

có thời hạn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trong đó đã bãi bỏ điểm d và điểm đ khoản 1 Điều 1 Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về quy mô công trình, chiều cao tối đa và thời hạn tồn tại của công trình được cấp phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Sở Xây dựng phổ biến đến UBND các huyện và UBND thành phố Lạng Sơn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện theo quy định.

*(gửi kèm theo Quyết định số 12/2024/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh; Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 27/4/2024)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ban, ngành tỉnh (để biết);
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn, Trung tâm;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD<sub>(THT)</sub>.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Duy Đông**

**Danh sách gửi Công văn**

1. Sở Công Thương
2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
3. Sở Giao thông vận tải
5. Sở Giáo dục và Đào tạo
6. Sở Y tế
7. Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn
8. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn
9. Ban dân tộc tỉnh Lạng Sơn
10. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Lạng Sơn
11. UBND các huyện, thành phố (11 đơn vị)