

Số: 155/SXD-HTKT&VLXD  
V/v thông báo danh sách các đối  
tượng được mua Nhà ở xã hội số 2,  
thành phố Lạng Sơn (đợt 37)

Lạng Sơn, ngày 24 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư NNP.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 855/CV-NNP ngày 22/12/2023 của Công ty Cổ phần đầu tư NNP về việc thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội tòa nhà GP1 và GP2 (đợt 37);

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư NNP tại Công văn số 855/CV-NNP, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 2819/SXD-HTKT&VLXD ngày 28/12/2023 và Văn bản số 94/SXD-HTKT&VLXD ngày 15/01/2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn đề nghị xác minh thực trạng nhà ở, đất ở và thuế thu nhập cá nhân của các trường hợp đăng ký mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.

Sau khi tổng hợp ý kiến các cơ quan, kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra danh sách các đối tượng được mua Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn (đợt 37) như sau:

### **1. Thông tin về dự án**

- Tên dự án: Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.
- Địa điểm xây dựng: khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (khối chung cư cao tầng GP1, GP2).
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư NNP và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội.

### **2. Các căn cứ pháp lý**

- Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;
- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 1/04/2021 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi,

bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

**3. Danh sách khách hàng đề nghị mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn đợt 37 theo đề xuất của nhà đầu tư như gồm: 04 khách hàng (theo Công văn số 855/CV-NNP).**

#### **4. Kết quả xác minh đối chiếu với quy định**

Qua xác minh và đối chiếu với quy định, 04 hồ sơ khách hàng kèm theo Công văn số 855/CV-NNP của Công ty Cổ phần đầu tư NNP, kết quả như sau:

4.1. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: 04 khách hàng thuộc đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014. Trong đó:

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 5 Điều 49 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014: 02 khách hàng (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*).

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 7 Điều 49 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014: 02 khách hàng (*Công chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*)

4.2. Điều kiện được mua nhà ở xã hội

- Có 03/4 khách hàng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014.

*(chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)*

- Có 01 khách hàng không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014. Lý do, đối tượng thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

*(chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)*

4.3. Hồ sơ chứng minh đối tượng, điều kiện để được mua nhà ở xã hội (đối với 03/4 khách hàng nêu trên tại Phụ lục kèm theo công văn này): Đảm bảo theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP*); Điều 12, Thông tư số 09/2021/TT-BXD.

#### **5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện**

- Thông báo cho các đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội tại Phụ lục nêu trên để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng theo quy định.

- Rà soát danh sách khách hàng không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội tại phụ lục 2, đưa ra khỏi danh sách mua nhà ở xã hội theo quy định.

- Trong quá trình tư vấn, tổng hợp hồ sơ khách hàng cần đảm bảo các nguyên tắc thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 52 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần đầu tư NNP được biết và tổ chức thực hiện bán nhà ở xã hội theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn;
- Website Sở XD (t/b);
- Lưu VT, HTKT&VLXD<sub>(HVS)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hà Minh Anh**