

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SON
(Kèm theo Công Văn số 155/SXD-HTKT&VLXD ngày 24/01/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra			Kết luận	Ghi chú	
		Đối tượng	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội				
			Điều kiện về nhà ở	Hộ khẩu thường trú/tạm trú			Điều kiện về thu nhập
1	Phùng Ngọc Yến	Bà Phùng Ngọc Yến là Công chức đang công tác tại Chi cục thuế thành phố Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. <i>(Công chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)</i>	- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	- Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 489 Bà Triệu, khối 4, Phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	- Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	- Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại và UBND thành phố Lạng Sơn. - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 88/CT-NVDTPC ngày 17/01/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Chi cục thuế thành phố Lạng Sơn đã xác nhận bà Phùng Ngọc Yến là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội				
			Điều kiện về nhà ở	Hộ khẩu thường trú/tạm trú	Điều kiện về thu nhập		
2	Nguyễn Văn Cường	<p>Ông Nguyễn Văn Cường là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Cửa Việt. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014 (<i>người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp</i>)</p>	<p>- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.</p>	<p>- Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Hòa Bình, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.</p>	<p>- Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014</p>	<p>- Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014</p>	<p>- Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Lộc Bình và UBND huyện Lộc Bình.</p> <p>- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: có tình trạng sở hữu về đất ở tại thành phố Lạng Sơn và huyện Lộc Bình.</p> <p>- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 88/CT-NVDTPC ngày 17/01/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Cửa Việt đã xác nhận ông Nguyễn Văn Cường là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.</p>

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội				
			Điều kiện về nhà ở	Hộ khẩu thường trú/tạm trú	Điều kiện về thu nhập		
3	Hoàng Thị Kim Hình	Bà Hoàng Thị Kim Hình là công chức đang công tác tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. (Công chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)	- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	- Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu 3 Khòn Tông, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.	- Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	<p>- Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Na Dương và UBND huyện Lộc Bình.</p> <p>- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.</p> <p>- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 88/CT-NVDTPC ngày 17/01/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn đã xác nhận bà Hoàng Thị Kim Hình là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.</p>

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
(Kèm theo Công Văn số 155 /SXD-HTKT&VLXD ngày 24 / 01/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Ghi chú
		Đối tượng	Điều kiện về nhà ở	Hộ khẩu thường trú/tạm trú	Điều kiện về thu nhập	
4	Đỗ Văn Tâm	Ông Đỗ Văn Tâm là nhân viên đang công tác tại Công ty Cổ phần vận tải Thương mại Bảo Nguyên. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp)	- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	- Có đăng ký tạm trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 7, Bùi Thị Xuân, khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	- Thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	Thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên Theo Văn bản số 88/CT-NVDTPC ngày 17/01/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân năm 2022 của cá nhân bằng 211.050 đồng.