

Lạng Sơn, ngày 10 tháng 05 năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 01/GPXD-SXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn.  
Địa chỉ: Số 48, đường Hùng Vương, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn.
2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: Công trình Nhà ga số 04 thuộc dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn.
  - a) Theo thiết kế: Được phê duyệt tại Quyết định số 02/2022/QĐ-GĐ/MSS ngày 07/5/2022 của Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn về việc Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Nhà ga số 04 thuộc dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn.
  - b) Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Ánh Dương.  
Chủ nhiệm thiết kế: KS. Ngô Hữu Tiến
  - c) Đơn vị thẩm tra thiết kế: Viện Quy hoạch và Kiến trúc đô thị  
Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế: KTS. Chu Mạnh Huy
3. Gồm các nội dung sau
  - Vị trí xây dựng: Thuộc lô đất TMDV28, thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực Ga đi, khu Phật Chỉ và khu vực đỉnh Mẫu Sơn thuộc dự án quần thể Khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn tại xã Khánh Xuân và xã Mẫu Sơn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn được phê duyệt tại Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của UBND huyện Lộc Bình.
  - Địa chỉ: Xã Mẫu Sơn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.
  - Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền là cốt ±0.000 tương ứng với cao độ +1.125,4m.
  - Mật độ xây dựng: 24,32%
  - Hệ số sử dụng đất: 0,53 lần.
  - Diện tích xây dựng tầng 1: 4.017m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích sàn: 8.775m<sup>2</sup>.
  - Chiều cao công trình: 29,68m.
  - Số tầng: 03 tầng.
4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 802/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho Công ty TNHH Mặt trời Mẫu Sơn để thực hiện dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Mặt trời Mầu Sơn;
- UBND huyện Lộc Bình;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLXD.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Sỹ Tân**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....
  - .....
  - .....
  - .....

*Lạng Sơn, ngày      tháng      năm*

