|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH LẠNG SƠN  **SỞ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Lạng Sơn, ngày 12 tháng 8 năm 2025* |

**Bảng tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý đối với dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định**

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Xây dựng đã tổ chức lấy ý kiến dự thảoQuyết định quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

1. Tổng số cơ quan, tổ chức, cá nhân đã gửi xin ý kiến góp ý: tổng số ý kiến nhận được: 56 cơ quan.

2. Kết quả cụ thể như sau:

| **NHÓM CHÍNH SÁCH HOẶC NHÓM VẤN ĐỀ, ĐIỀU, KHOẢN** | **CHỦ THỂ GÓP Ý** | **NỘI DUNG GÓP Ý** | **NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH** |
| --- | --- | --- | --- |
| Dự thảo Tờ trình và Quyết định | Xã Tri Lễ  Công văn số 154/UBND-KT ngày 31/7/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Quốc Việt  Công văn số 249/UBND-KT ngày 04/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Đoàn Kết  Công văn số 249/UBND-KT ngày 04/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Na Sầm  Công văn số 251/UBND-KT ngày 04/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Hưng Vũ  Công văn số 134/UBND-KT ngày 02/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Kiên Mộc  Công văn số 179/UBND-KT ngày 01/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Tràng Định  Công văn số 174/UBND-KT ngày 04/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Thiện Thuật  Công văn số 133/UBND-KT ngày 02/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Yên Phúc  Công văn số 136/UBND-KT ngày 01/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Ba Sơn  Công văn số 197/UBND-KT ngày 31/7/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Tân Đoàn  Công văn số 154/UBND-KT ngày 01/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Bình Gia  Công văn số 190/UBND-KT ngày 01/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Thuỵ Hùng  Công văn số 240/UBND-KT ngày 05/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Mẫu Sơn  Công văn số 149/UBND-KT ngày 04/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Hội Hoan  Công văn số 82/UBND-KT ngày 04/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Thái Bình  Công văn số 151/UBND-KT ngày 01/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Phường Lương Văn Tri  Công văn số 188/UBND-KTHTĐT ngày 05/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Hữu Lũng  Công văn số 246/UBND-KT ngày 05/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Quốc Khánh  Công văn số 219/UBND-PKT ngày 04/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Khánh Khê  Công văn số 205/UBND-KT ngày 05/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Chiến Thắng  Công văn số 88/UBND-KT ngày 05/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Hồng Phong  Công văn số 144/UBND-KT ngày 06/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Điềm He  Công văn số 202/UBND-PKT ngày 06/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Vũ Lăng  Công văn số 118/UBND-PKT ngày 06/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Phường Tam Thanh  Công văn số 256/UBND-KTHTĐT ngày 06/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Tân Văn  Công văn số 162/UBND-KT ngày 06/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Chi Lăng  Công văn số 259/UBND-PKT ngày 06/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Khuất Xá  Công văn số 133/UBND-KT ngày 06/8/2025 | Trong dự thảo Quyết định Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Tại khoản 1 Điều 5 ghi“Cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc UBND cấp xã có trách nhiệm thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn (viết tắt là cơ quan thẩm định)”, do UBND các xã, phường đa số không có cán bộ chuyên môn để thẩm định, do vậy UBND xã Khuất Xá đề xuất chuyển cho Sở Xây dựng thẩm định, sau đó UBND xã căn cứ kết quả thẩm định của Sở Xây dựng để tiến hành phê duyệt. | Căn cứ khoản 3 Điều 38 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và điểm b, c khoản 1 Điều 5 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP thì cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn (phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị) thuộc UBND cấp xã thực hiện thẩm định điều chỉnh quy hoạch. |
| Xã Đình Lập  Công văn số 221/UBND-KT ngày 07/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Tân Thành  Công văn số 118/UBND-KT ngày 08/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Yên Bình  Công văn số 168/UBND-KT ngày 08/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Châu Sơn  Công văn số 248/UBND-KT ngày 08/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Lộc Bình  Công văn số 179/UBND-KT ngày 07/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Bằng Mạc  Công văn số 191/UBND-KT ngày 07/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Quan Sơn  Công văn số 211/UBND-PKT ngày 08/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Lợi Bác  Công văn số 252/UBND-KT ngày 08/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Phường Kỳ Lừa  Công văn số 333/UBND-KTHTĐT ngày 10/8/2025 | - Theo tiêu đề dự thảo tờ trình của Sở Xây dựng: “Dự thảo Quyết định quy định trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”.  Tuy nhiên, nội dung trích dẫn tại mục 1 phần I có nêu:  “3. Đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập thì Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo trình tự, thủ tục do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.”  Qua rà soát đến thời điểm hiện tại trên địa bàn thành phố Lạng Sơn (cũ) 4 phường thành lập mới hiện nay không có đồ án quy hoạch nào thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh mà do UBND cấp huyện cũ tổ chức lập để phù hợp với nội dung dự thảo nêu trên. Hiện tại chỉ có các đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện (cũ) nhưng UBND cấp tỉnh là cơ quan lập và phê duyệt (cụ thể: Quy hoạch chi tiết xây dựng các phường Đông Kinh, Vĩnh Trại, Tam Thanh, Hoàng Văn Thụ, Chi Lăng).  Các đồ án Quy hoạch chung xây dựng các xã và quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã đều do UBND cấp xã (cũ) là cơ quan tổ chức lập và UBND cấp huyện (cũ) là cơ quan phê duyệt. Dự án các khu đô thị, khu dân cư trên địa bạn hiện nay đều do UBND tỉnh là cơ quan phê duyệt, các chủ đầu tư là cơ quan tổchức lập. Mặt khác, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 (có hiệu lực ngày 01/7/2025) tính đến thời điểm hiện tại chưa có đồ án quy hoạch nào được UBND cấp tỉnh phê duyệt theo do đó chưa có cơ sở áp dụng tại khoản 3 Điều 48 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn nêu trên. | Khoản 3 Điều 48 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn không chỉ áp dụng cho các đồ án cũ đã được UBND tỉnh phê duyệt (như các đồ án quy hoạch chi tiết các phường cũ) mà còn áp dụng đối với các đồ án quy hoạch đô thị và nông thôn do UBND cấp xã lập sau khi thực hiện chính quyền 2 cấp.  Việc ban hành Quyết định này theo quy định của khoản 3 Điều 48 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn “3. Đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập thì Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch **theo trình tự, thủ tục do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định**.” |
| Xã Cao Lộc  Công văn số 268/UBND-KT ngày 08/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Xã Xuân Dương  Công văn số 95/UBND-KT ngày 08/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Phường Đông Kinh  Công văn số 316/UBND-KTHTĐT ngày 11/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng – Lạng Sơn  Công văn số 1209/BQLKKTCK-HT ngày 11/8/2025 | 1. Thống nhất cách ghi ngày, tháng, năm ban hành các văn bản quy phạm  pháp luật.  2. Rà soát, điều chỉnh toàn bộ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025  do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành. | Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung |
| Báo và Đài PTTH tỉnh  Công văn số 195-CV/BĐPTTH ngày 05/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Công an tỉnh  Công văn số 6174/CAT-ANKT ngày 06/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Mặt trận TQVN tỉnh | 1. Đối với dự thảo Tờ trình của Sở Xây dựng  - Đề nghị rà soát và thống nhất trích yếu nội dung giữa Tờ trình và Dự thảo Quyết định để đảm bảo sự đồng bộ trong hệ thống văn bản.  2. Đối với dự thảo Quyết định của UBND tỉnh  - Tại phần căn cứ pháp lý:  + Tại khổ thứ 4: “Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;” đề nghị ban soạn thảo ghi rõ như sau: “Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;”  + Tại khổ thứ 6: “Ủy ban nhân dân tỉnh ….về việc … mà do UBND cấp xã tổ chức lập.” đề nghị ban soạn thảo bỏ từ “tỉnh”, từ “về việc” và từ “mà”, bổ sung cụm từ “trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn” cụ thể sửa đổi, bổ sung như sau: “Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh do UBND cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.”  Lý do: Phù hợp với thể thức văn bản theo Mẫu số 19, Phụ lục 3, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.  - Tại khoản 1, Điều 1, đề nghị ban soạn thảo bỏ từ “mà” để đồng nhất tên gọi của Quyết định.  - Tại Khoản 2 Điều 7: Xem xét bổ sung “theo quy định tại Khoản 1 Điều 50 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024” để làm rõ hơn nội dung công bố quy hoạch. Để tăng cường tính minh bạch và khả năng tiếp cận thông tin cho Nhân dân, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét cụ thể hóa yêu cầu về việc công bố các bản vẽ điều chỉnh quy hoạch, đặc biệt là các bản vẽ thể hiện rõ khu vực điều chỉnh giúp người dân dễ dàng nắm bắt thông tin về những thay đổi ảnh hưởng trực tiếp đến họ.  - Bổ sung phần Nơi nhận: “- UBND các xã, phường;”. | Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung |
| Sở Công thương  Công văn số 1740/SCT-QLNL ngày 06/8/2025 | 1. Nhất trí với nội dung dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh do Sở Xây dựng chủ trì soạn thảo Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.  2. Về nội dung dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, chỉnh sửa thống nhất lại cách ghi ngày, tháng, năm tại phần cơ sở pháp lý và một số nội dung khác của Tờ trình và dự thảo Quyết định. | Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung |
| Sở Dân tộc và Tôn giáo  Công văn số 816/SDTTG-DTTG ngày 05/8/2025 | 1. Đối với dự thảo quyết định của UBND tỉnh  Tại phần căn cứ pháp lý: căn cứ cách viện dẫn văn bản quy định tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét sửa lại cách viện dẫn Luật như sau: “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15”.  2. Các nội dung khác  Sở Dân tộc và Tôn giáo nhất trí, không tham gia ý kiến bổ sung. | Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung |
| Sở Khoa học và Công nghệ  Công văn số 2337/SKHCN-KH&QLCN ngày 06/8/2025 | Sau khi nghiên cứu, Sở Khoa học và Công nghệ đề nghị quy định rõ hình thức công khai báo cáo tiếp thu, giải trình tại Khoản 5, Điều 4 dự thảo Quyết định như: niêm yết tại trụ sở, trên trang thông tin điện tử,…  Các nội dung còn lại Sở Khoa học và Công nghệ nhất trí. | Theo khoản 8 Điểu 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn “8. Cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.”  Do đó không có quy định cụ thể cho hình thức công bố, công khai. |
| Sở Ngoại vụ  Công văn số 1090/SNgV-LSQLBG ngày 05/8/2025 | Sau khi nghiên cứu, Sở Ngoại cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn do UBND cấp xã tổ chức lập, thuộc thẩm quyền phê duyệt của Uỷ ban nhân dân tỉnh và tham gia ý kiến như sau:  Đối với dự thảo Quyết định:  Đề nghị chỉnh sửa bỏ từ “mà” trước từ “do” tại phần đề dẫn: “Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định về việc Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh mà do UBND cấp xã tổ chức lập.” và tại khoản 1 Điều 1 cho thống nhất với tên gọi của Quyết định  “Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng  1. Quyết định này quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh Lạng Sơn mà do UBND cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lạng  Sơn. | Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung |
| Sở Nông nghiệp và Môi trường  Công văn số 3028/SNNMT-QLXD ngày 04/8/2025 | 1. Cơ bản nhất trí với dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn do Sở Xây dựng dự thảo.  2. Một số ý kiến góp ý, bổ sung chỉnh sửa:  a- Tại khoản 2 Điều 1 Dự thảo Quyết định đề nghị chỉnh sửa "UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân liên quan khi tiến hành điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn đã được UBND tỉnh phê duyệt thực hiện theo quy định này" thành "Cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng cấp tỉnh, UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn".  b- Tại khoản 2 Điều 3 Dự thảo Quyết định đề nghị chỉnh sửa "Thành phần và nội dung hồ sơ điều chỉnh cục bộ thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng’’ thành "Thành phần và nội dung hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng".  c- Tại phần nơi nhận văn bản của Dự thảo Quyết định đề nghị cơ quan soạn  thảo rà soát, chỉnh sửa từ “Như Điều 5” thành “Như Điều 8” cho chính xác. | 2.  a- theo quy định của khoản 3 Điều 48 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn “3. Đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà do Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập thì Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo trình tự, thủ tục do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.”  Ngày 12/6/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 145/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn. Theo đó tại khoản 11, Điều 11 của Nghị định này quy định như sau:  “11. “Ủy ban nhân dân cấp huyện” quy định tại điểm c khoản 2 Điều 37, khoản 3 Điều 48, khoản 2 Điều 55 và khoản 7 Điều 59 là “Ủy ban nhân dân cấp xã”.”  Do đó đối tượng áp dụng thực hiện Quyết định là UBND cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan  b- Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung  c- Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung |
| Sở Nội vụ  Công văn số 2357/SNV\_XDCQ ngày 09/8/2025 | 1. Tại dự thảo Tờ trình  Về cơ sở thực tiễn: đề nghị bổ sung sự cần thiết phải ban hành Quyết định do tác động của việc thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, dẫn tới những thay đổi, điều chỉnh trong trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.  2. Tại dự thảo Quyết định  - Đề nghị trình bày thống nhất cụm từ “điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn” trong toàn nội dung dự thảo (tại khoản 1, Điều 3: trình bày cụm từ “điều chỉnh cục bộ quy hoạch”; tại khoản 2, Điều 3: trình bày cụm từ “điều chỉnh cục bộ”).  - Tại phần Nơi nhận văn bản đề nghị cơ quan soạn thảo chỉnh sửa từ “Như Điều 5” thành “Như Điều 8” đúng với nội dung các Điều, khoản của Quyết định. | Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung |
| Sở Tư pháp  Công văn số 1033/STP-XDKTVBQPPL ngày 13/5/2025 | 1. Phần căn cứ ban hành  1.1. Đề nghị sửa cho phù hợp với quy định tại khoản 38 Điều 1 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP):  Ví dụ “Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025” sửa thành“Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15”.  1.2. Khổ 3, ghi đầy đủ như sau: “Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn”.  2. Điều 1 – Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng  Khoản 1 Điều 1 dự thảo quy định: “Quyết định này quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh Lạng Sơn mà do UBND cấp xã tổ chức lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn”.  Đề nghị xem xét việc sử dụng từ viết tắt đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều 60 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP: “Từ ngữ viết tắt chỉ được sử dụng trong trường hợp cần thiết và phải ghi đầy đủ từ ngữ đó tại lần xuất hiện đầu tiên trong văn bản. Không sử dụng cụm từ viết tắt trong tên văn bản, phần, chương, mục, tiểu mục, điều”.  - Trước khi sử dụng cụm từ “UBND cấp xã” đề nghị viết đầy đủ “UBND xã, phường” và có ký hiệu viết tắt ngay sau cụm từ đầy đủ.  3. Điều 5 - Thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn  Khoản 1 Điều 5 dự thảo quy định: “Cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc UBND cấp xã có trách nhiệm thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn (viết tắt là cơ quan thẩm định)”.  Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 15 Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì phòng Kinh tế (đối với xã) hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị (đối với phường) tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện chức năng quản lý nhà nước về: “Lĩnh vực Xây dựng và Công Thương, gồm: Quy hoạch xây dựng, kiến trúc; hoạt động đầu tư xây dựng; phát triển đô thị; hạ tầng kỹ thuật đô thị…”.  Do đó, đề nghị xem xét quy định rõ cơ quan thực hiện để đảm bảo thực hiện đúng trách nhiệm | * 1. Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung   1.2.Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung  2. Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung  3. Đã tiếp thu chỉnh sửa, bổ sung |
| Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch  Công văn số 2015/SVHTTDL-VP ngày 06/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Sở Y Tế  Công văn số 2742/SYT-KHTC ngày 07/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Thống kê tỉnh  Công văn số 72/TKT-TH ngày 03/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| Thanh Tra tỉnh  Công văn số 664/TTr-NV.I ngày 07/8/2025 | Nhất trí dự thảo |  |
| UBND xã Cai Kinh  Công văn số 203/UBND-KT ngày 11/8/2025 | UBND xã Cai Kinh hoàn toàn nhất trí với bố cục và nội dung của dự thảo tờ trình và dự thảo quyết định.  - Đề nghị sau khi quyết định Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh do Ủy ban nhân dân cấp xã lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn được phát hành. Đề nghị sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn có hướng dẫn cụ thể trình tự lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn do Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt. Cơ quan nào có chức năng lập, cơ quan nào có chức năng thẩm định và trình phê duyệt. Với lý do hiện nay UBND cấp xã chỉ có phòng Kinh tế có chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng. Tuy nhiên theo dự thảo quyết định chỉ giao cho UBND cấp xã vừa lập, vừa thẩm định và vừa phê duyệt, như vậy UBND cấp xã sẽ lúng túng trong công tác triển khai thực hiện nội dung nêu trên. |  |
| **Công thông tin điện tử UBND tỉnh** | Không có ý kiến tham gia |  |
|  |  |  |