**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công văn số 1627/SXD-QLN ngày 29/5/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Thành phần hồ sơ** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ** | |
| **Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)** | **Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)** |
| 1 | **Nguyễn Đắc Lợi** | Ông Nguyễn Đắc Lợi là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH MTV vận tải và thương mại TC, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 308/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Đắc Lợi đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | ông Nguyễn Đắc Lợi thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1684/UBND-KTHTĐT ngày 26/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV vận tải và thương mại TC xác nhận ông Nguyễn Đắc Lợi có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7 triệu đồng. |
| 2 | **Phùng Thị Nhật Hạ** | Bà Phùng Thị Nhật Hạlà người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và dịch vụ xuất nhập khẩu Ngọc Diệp, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 308/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Phùng Thị Nhật Hạ đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Phùng Thị Nhật Hạ thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1684/UBND-KTHTĐT ngày 26/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại và dịch vụ xuất nhập khẩu Ngọc Diệp xác nhận bà Phùng Thị Nhật Hạ có thu nhập hàng tháng thực nhận là 9,5 triệu đồng. |
| 3 | **Lưu Hà Vy** | Bà Lưu Hà Vy là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Công nghệ kỹ thuật Gia Phát, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 308/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Lưu Hà Vy đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Lưu Hà Vy thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1684/UBND-KTHTĐT ngày 26/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Công nghệ kỹ thuật Gia Phát xác nhận bà Lưu Hà Vy có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7,275 triệu đồng. |
| 4 | **Thân Huyền Trinh** | Bà Thân Huyền Trinhlà Công chức đang công tác tại Đội thuế khu vực 5-Chi cục thuế khu vực 6, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công chức theo quy định của pháp luật)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 308/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Thân Huyền Trinh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Thân Huyền Trinh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của Bà Trinh và chồng bà Trinh không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1684/UBND-KTHTĐT ngày 26/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Đội thuế khu vực 5-Chi cục thuế khu vực 6 xác nhận bà Thân Huyền Trinh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7,787 triệu đồng; Hải quan cửa khẩu Tân Thanh xác nhận ông Nguyễn Thịnh Vinh (chồng bà Trinh) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 13,294 triệu đồng. |
| 5 | **Phùng Đức Vinh** | Ông Phùng Đức Vinh là Công chức đang công tác tại Sở Tài chính, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công chức theo quy định của pháp luật)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 308/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Phùng Đức Vinh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Phùng Đức Vinh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Vinh và vợ ông Vinh không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1684/UBND-KTHTĐT ngày 26/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Sở Tài chính xác nhận ông Phùng Đức Vinh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 9,089 triệu đồng; Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Hoàng Thị Lan ( vợ ông Vinh) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 12,36 triệu đồng. |
| 6 | **Nguyễn Tùng Linh** | ÔngNguyễn Tùng Linh là lao động tự do, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 308/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Tùng Linh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | ÔngNguyễn Tùng Linh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Linh và vợ ông Linh không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1684/UBND-KTHTĐT ngày 26/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND phường Đông Kinh xác nhận ông Nguyễn Tùng Linh và vợ ông Linh có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng. |
| 7 | **Hoàng Văn Bách** | Ông Hoàng Văn Báchlà người lao động đang công tác tại Công ty TNHH xây lắp Điện máy Ánh Dương, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 308/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Hoàng Văn Bách đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Hoàng Văn Báchthuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Văn Quan đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 302/BC-UBND ngày 30/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH xây lắp Điện máy Ánh Dương xác nhận ông Hoàng Văn Bách có thu nhập hàng tháng thực nhận là 12,956 triệu đồng. |
| 8 | **Hà Văn Quỳnh** | Ông Hà Văn Quỳnh là sỹ quan công an công tác tại Công an huyện Đình Lập, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an theo quy định của pháp luật )* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 308/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Hà Văn Quỳnh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Hà Văn Quỳnhthuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.  *(Tổng thu nhập của sỹ quan*  *có cấp bậc hàm Đại tá theo*  *Công văn số 2639/CAT-*  *PX01 ngày 10/4/2025 của*  *Công an tỉnh Lạng Sơn)* | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Đình Lập đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 321/BC-UBND ngày 12/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an huyện Đình Lập xác nhận ông Hà Văn Quỳnhcó thu nhập hàng tháng thực nhận là 12,257 triệu đồng. |
| 9 | **Triệu Quang Huy** | Ông Triệu Quang Huy là sỹ quan công an hiện công tác tại Công an thị trấn Chi Lăng, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an theo quy định của pháp luật)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 308/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Triệu Quang Huy đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Triệu Quang Huy thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.  *(Tổng thu nhập của sỹ quan*  *có cấp bậc hàm Đại tá theo*  *Công văn số 2639/CAT-*  *PX01 ngày 10/4/2025 của*  *Công an tỉnh Lạng Sơn)* | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1684/UBND-KTHTĐT ngày 26/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an tỉnh Lạng Sơn xác nhận ông Triệu Quang Huycó thu nhập hàng tháng thực nhận là 16,85 triệu đồng. |
| 10 | **Lâm Tiến Hưng** | Ông Lâm Tiến Hưng là sỹ quan công an công tác tại Công an thành phố Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an theo quy định của pháp luật)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 308/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Lâm Tiến Hưng đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Lâm Tiến Hưng thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.  *(Tổng thu nhập của sỹ quan*  *có cấp bậc hàm Đại tá theo*  *Công văn số 2639/CAT-*  *PX01 ngày 10/4/2025 của*  *Công an tỉnh Lạng Sơn)* | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1684/UBND-KTHTĐT ngày 26/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an thành phố Lạng Sơn xác nhận ông Lâm Tiến Hưng có thu nhập hàng tháng thực nhận là 14,361 triệu đồng. |