**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công văn số 1460/SXD-QLN ngày 16/5/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Thành phần hồ sơ** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ** | |
| **Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)** | **Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)** |
| 1 | **Liễu Thị Vân** | Bà Liễu Thị Vân là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH MTV dịch vụ du lịch sự kiện và lữ hành Hà Giang Touris, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 277/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Liễu Thị Vân đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Liễu Thị Vân thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Bình Gia đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 278/BC-UBND ngày 25/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV dịch vụ du lịch sự kiện và lữ hành Hà Giang Touris xác nhận bà Liễu Thị Vân có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,083 triệu đồng. |
| 2 | **Ma Ngọc Tuấn** | Ông Ma Ngọc Tuấn là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Eros, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 277/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Ma Ngọc Tuấn đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Ma Ngọc Tuấn thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Lộc Bình đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 352/BC-UBND ngày 25/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Dược phẩm Eros xác nhận ông Ma Ngọc Tuấn có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,308 triệu đồng. |
| 3 | **Chắng Thị Thu Trang** | Bà Chắng Thị Thu Trang là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Bộ, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ của khách hàng gửi kèm theo Công văn số 277/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Chắng Thị Thu Trang đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Chắng Thị Thu Trang thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1518/UBND-QLĐT ngày 13/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Bộ xác nhận bà Chắng Thị Thu Trang có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,347 triệu đồng. |
| 4 | **Chu Thị Thùy Dung** | Bà Chu Thị Thùy Dung là Viên chức đang công tác tại Trung tâm Kiểm dịch y tế Quốc tế tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Viên chức theo quy định của pháp luật)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 277/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Chu Thị Thùy Dung đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Chu Thị Thùy Dung thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1518/UBND-QLĐT ngày 13/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm Kiểm dịch y tế Quốc tế tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Chu Thị Thùy Dung có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8,831 triệu đồng. |
| 5 | **Vũ Đức Anh** | Ông Vũ Đức Anh là Viên chức đang công tác tại Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Viên chức theo quy định của pháp luật)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 277/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Vũ Đức Anh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Vũ Đức Anh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1518/UBND-QLĐT ngày 13/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh Lạng Sơn xác nhận ông Vũ Đức Anh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 11,73 triệu đồng. |
| 6 | **Nguyễn Đại Thành** | ÔngNguyễn Đại Thành là lao động tự do, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 277/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Đại Thành đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | ÔngNguyễn Đại Thành thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Thành và vợ ông Thành không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Chi Lăng đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 353/BC-UBND ngày 30/4/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng xác nhận ông Nguyễn Đại Thành có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng; UBND thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng xác nhận bà Hồ Thục Phương (vợ ông Thành) có thu nhận hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng. |
| 7 | **Nguyễn Đức Thắng** | Ông Nguyễn Đức Thắng là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần 9Pay, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 277/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Đức Thắng đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Nguyễn Đức Thắng thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1518/UBND-QLĐT ngày 13/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần 9Pay xác nhận ông Nguyễn Đức Thắng có thu nhập hàng tháng thực nhận là 12,956 triệu đồng. |
| 8 | **Trần Văn Quang** | Ông Trần Văn Quang là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Đại Dương Invest, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khách hàng gửi kèm theo Công văn số 277/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Trần Văn Quang đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Trần Văn Quang thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Quang và vợ ông Quang không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND thành phố đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 1518/UBND-QLĐT ngày 13/5/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Đại Dương Invest xác nhận ông Trần Văn Quang có thu nhập hàng tháng thực nhận là 4 triệu đồng; Công ty Cổ phần Đại Dương Invest xác nhận bà Nguyễn Thị Ngọc Anh (vợ ông Quang) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 6 triệu đồng. |