**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công văn số /SXD-QLN ngày /4/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Thành phần hồ sơ** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2014 của Chính phủ** | |
| **Điều kiện về nhà ở (theo điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023)** | **Điều kiện về thu nhập (theo điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023; Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP)** |
| 1 | Hứa Thanh Thiện | Ông Hứa Thanh Thiện là cán bộ đang công tác tại Đảng ủy xã Tân Minh, huyện Tràng Định, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Cán bộ theo quy định của pháp luật về cán bộ)* | Hồ sơ của khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Hứa Thanh Thiện đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Hứa Thanh Thiện thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Thiện và vợ ông Thiện không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 10/02/2025, ông Hứa Thanh Thiện đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Đảng ủy xã Tân Minh xác nhận ông Hứa Thanh Thiện có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,616 triệu đồng; Trường phổ thông dân tộc bán trú Tiểu học và Trung học cơ sở Tân Minh đã xác nhận bà Nông Thị Tuyết (vợ ông Thiện) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 14,592 triệu đồng. |
| 2 | Nguyễn Anh Huy | Ông Nguyễn Anh Huy là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Kinh doanh thương mại Hồng Quân, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Anh Huy đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Nguyễn Anh Huy thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Huy và vợ ông Huy không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Đình Lập đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 185/BC-UBND ngày 21/3/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH xuất nhập khẩu và kinh doanh thương mại Hồng Quân xác nhận ông Nguyễn Anh Huy có thu nhập hàng tháng thực nhận là 6 triệu đồng; Công ty Cổ phần Thương mại & Dịch vụ ô tô Hà Nội đã xác nhận bà Nông Thị Vị (vợ ông Huy) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5 triệu đồng. |
| 3 | Hoàng Thị Quỳnh | Bà Hoàng Thị Quỳnh là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng & Nội thất Mili Home Design, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Hoàng Thị Quỳnh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Hoàng Thị Quỳnh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường: không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Lộc Bình đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 250/BC-UBND ngày 21/3/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Kiến trúc Xây dựng & Nội thất Mili Home Design xác nhận bà Hoàng Thị Quỳnh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 7 triệu đồng. |
| 4 | Hoàng Ngọc Hạnh | Bà Hoàng Ngọc Hạnh là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Tiến Đạt, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Hoàng Ngọc Hạnh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Hoàng Ngọc Hạnh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 07/3/2025, bà Hoàng Ngọc Hạnh đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Tiến Đạt xác nhận bà Hoàng Ngọc Hạnh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 4,5 triệu đồng. |
| 5 | Đoàn Vĩnh Long | Ông Đoàn Vĩnh Long là người lao động tự do, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Đoàn Vĩnh Long đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | ông Đoàn Vĩnh Long thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của ông Long và vợ ông Long không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 27/02/2025, ông Đoàn Vĩnh Long đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND phường Tam Thanh xác nhận tổng thu nhập của vợ chồng ông Đoàn Vĩnh Long có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng. |
| 6 | Nguyễn kiều Oanh | Bà Nguyễn kiều Oanh là người lao động đang công tác tại Công ty Cổ phần Thương mại và Liên kết NaNo, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Nguyễn kiều Oanh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Nguyễn kiều Oanh thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 07/3/2025, bà Nguyễn kiều Oanh đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Thương mại và Liên kết NaNo xác nhận bà Nguyễn kiều Oanh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5 triệu đồng. |
| 7 | Phạm Văn Nhã | Ông Phạm Văn Nhã là người lao động đang công tác tại Công ty CP Thanh Thế Việt Nam, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Phạm Văn Nhã đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Phạm Văn Nhã thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 07/3/2025, ông Phạm Văn Nhã đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty CP Thanh Thế Việt Nam xác nhận ông Phạm Văn Nhã có thu nhập hàng tháng thực nhận là 8 triệu đồng. |
| 8 | Bế Văn Thiện | Ông Bế Văn Thiện là người lao động đang công tác tại Công ty CP Đầu tư dịch vụ và xây dựng Toàn Thắng, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Bế Văn Thiện đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Bế Văn Thiện thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Lộc Bình đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 250/BC-UBND ngày 21/3/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty CP Đầu tư dịch vụ và xây dựng Toàn Thắng xác nhận ông Bế Văn Thiện có thu nhập hàng tháng thực nhận là 4,5 triệu đồng |
| 9 | Nguyễn Thanh Thủy | Bà Nguyễn Thanh Thủy là viên chức đang công tác tại Trumg tâm y tế huyện Đình Lập, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 8 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(viên chức theo quy định của pháp luật)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Nguyễn Thanh Thủy đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Nguyễn Thanh Thủy thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận của bà Thủy và chồng bà Thủy không quá 30 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 25/02/2025, bà Nguyễn Thanh Thủy đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Trumg tâm y tế huyện Đình Lập xác nhận bà Nguyễn Thanh Thủy có thu nhập hàng tháng là 6,131 triệu đồng; Công an huyện Đình Lập xác nhận ông Nông Mạnh Đức (chồng bà Thủy) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 14,163 triệu đồng. |
| 10 | Nguyễn Minh Quang | ÔngNguyễn Minh Quang là giáo viên đang công tác tại Trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Nguyễn Minh Quang đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Nguyễn Minh Quang thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 07/3/2025, ông Nguyễn Minh Quang đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ xác nhận ông Nguyễn Minh Quang có thu nhập hàng tháng thực nhận là 6,131 triệu đồng. |
| 11 | Phạm Kim Quế | Bà Phạm Kim Quế là người lao động đang công tác tại Công ty TNHH Thương mại DHP Land, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Phạm Kim Quế đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Phạm Kim Quế thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 07/3/2025, bà Phạm Kim Quế đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Thương mại DHP Land xác nhận bà Phạm Kim Quế có thu nhập hàng tháng thực nhận là 5,366 triệu đồng. |
| 12 | Nguyễn Thị Hà | Bà Nguyễn Thị Hà là người lao động đang công tác tại Công ty CP Đầu tư dịch vụ và xây dựng Toàn Thắng, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Nguyễn Thị Hà đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Nguyễn Thị Hà thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 1 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 07/3/2025, bà Nguyễn Thị Hà đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty CP Đầu tư dịch vụ và xây dựng Toàn Thắng xác nhận bà Nguyễn Thị Hà có thu nhập hàng tháng thực nhận là 4,5 triệu đồng. |
| 13 | Quản Minh Tú | Ông Quản Minh Tú là sỹ quan công an đang công tác tại Công an thành phố Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an theo quy định của pháp luật )* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Quản Minh Tú đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Quản Minh Tú thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 13/02/2025, ông Quản Minh Tú đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an thành phố Lạng Sơn xác nhận ông Quản Minh Tú có thu nhập hàng tháng thực nhận là 13,153 triệu đồng. |
| 14 | Hoàng Hồng Sơn | Ông Hoàng Hồng Sơn là sỹ quan công an đang công tác tại Công an huyện Lộc Bình, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an theo quy định của pháp luật )* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của ông Hoàng Hồng Sơn đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Hoàng Hồng Sơn thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không vượt quá 2,0 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 22/01/2025, ông Hoàng Hồng Sơn đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an huyện Lộc Bình xác nhận ông Hoàng Hồng Sơn có thu nhập hàng tháng thực nhận là 15,575 triệu đồng;Công an tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Nguyễn Thị Thùy Linh (vợ ông Hoàng Hồng Sơn) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 16,745 triệu đồng. |
| 15 | Nguyễn Thị Thanh Huyền | Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền là sỹ quan công an đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an theo quy định của pháp luật )* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  Đánh giá: Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Nguyễn Thị Thanh Huyền đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 12/01/2025, bà Nguyễn Thị Thanh Huyền đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Nguyễn Thị Thanh Huyền có thu nhập hàng tháng thực nhận là 16,976 triệu đồng. |
| 16 | Chu Ngọc Diệp | Bà Chu Ngọc Diệp là sỹ quan công an đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an theo quy định của pháp luật )* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Chu Ngọc Diệp đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Chu Ngọc Diệp thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; UBND huyện Văn Quan đã xác minh khách hàng chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa bàn tại Văn bản số 201/BC-UBND ngày 21/3/2025.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an thành phố Lạng Sơn xác nhận bà Chu Ngọc Diệp có thu nhập hàng tháng thực nhận là 15,93 triệu đồng. |
| 17 | Phạm Trường Giang | Ông Phạm Trường Giang là sỹ quan công an đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an theo quy định của pháp luật )* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Phạm Trường Giang đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Ông Phạm Trường Giang thuộc trường hợp là người độc thân, thu nhập hàng tháng thực nhận không quá tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 31/12/2024, ông Phạm Trường Giang đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an tỉnh Lạng Sơn xác nhận ông Phạm Trường Giang có thu nhập hàng tháng thực nhận là 13,777 triệu đồng. |
| 18 | Phạm Thị Hạnh | Bà Phạm Thị Hạnh là sỹ quan công an công tác tại Công an huyện Chi Lăng, là đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 *(sỹ quan công an theo quy định của pháp luật)* | Hồ sơ khánh hàng gửi kèm theo Công văn số 193/CV-NNP của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, gồm:  - Đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.  - Giấy xác nhận về đối tượng.  - Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở.  - Giấy xác nhận về điều kiện thu nhập.  **Đánh giá:** Hồ sơ đề nghị mua nhà ở xã hội của bà Phạm Thị Hạnh đã đảm bảo theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh; chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | Bà Phạm Thị Hạnh thuộc trường hợp đã kết hôn, tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không vượt quá 1,5 lần tổng thu nhập của sỹ quan có cấp bậc hàm Đại tá, đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; khoản 4 Điều 30 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 78 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023. | - Điều kiện về nhà ở: Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, không cóthông tin về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn đối với khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội; Tại đơn đăng ký mua nhà ở xã hội ngày 21/02/2025, bà Phạm Thị Hạnh đã cam đoan chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh.  - Điều kiện thu nhập: Tại giấy xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an huyện Chi Lăng xác nhận bà Phạm Thị Hạnh có thu nhập hàng tháng thực nhận là 22 triệu đồng; Cục Điều tra chống buôn lậu-Tổng cục Hải quan xác nhận ông Nguyễn Hồng Việt (chồng bà Phạm Thị Hạnh) có thu nhập hàng tháng thực nhận là 11 triệu đồng. |