

Số: 1927 /SXD-HTKT&VLXD
V/v thông báo danh sách các đối
tượng được mua Nhà ở xã hội
số 2, thành phố Lạng Sơn (đợt 52)

Lạng Sơn, ngày 20 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư NNP.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 498/CV-NNP ngày 08/7/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP về việc thẩm định và phê duyệt khách hàng mua nhà ở xã hội (đợt 52).

Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP tại Công văn số 498/CV-NNP ngày 08/7/2024, Sở Xây dựng đã có Công văn số 1670/SXD-HTKT&VLXD ngày 19/7/2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn đề nghị xác minh thực trạng nhà ở, đất ở và thuế thu nhập cá nhân của các trường hợp đăng ký mua nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.

Sau khi tổng hợp ý kiến các cơ quan, kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với các quy định hiện hành, Sở Xây dựng thông báo thông báo danh sách các đối tượng được mua Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn (đợt 52) như sau:

1. Thông tin về dự án

- Tên dự án: Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn.
- Địa điểm xây dựng: khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (khối chung cư cao tầng GP1, GP2, GP3).
- Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội.

2. Các căn cứ pháp lý

- Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

3. Danh sách khách hàng đề nghị mua căn hộ tại dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn: 05 khách hàng (chi tiết tại Công văn số 498/CV-NNP ngày 08/7/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP).

4. Kết quả xác minh đối chiếu với quy định

Theo quy định tại điểm e khoản 5 Điều 198 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, quy định như sau: “e) Việc đăng ký hồ sơ, xét duyệt hồ sơ, thẩm định giá, ký hợp

đồng, mua bán, cho thuê mua, cho thuê, bán lại nhà ở xã hội đang thực hiện theo quy định của pháp luật về nhà ở trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà đến ngày Luật này có hiệu lực thi hành chưa thực hiện xong thì tiếp tục áp dụng theo quy định của pháp luật về nhà ở trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành;”. Do các đối tượng đăng ký hồ sơ, xét duyệt kèm theo Công văn số 498/CV-NNP ngày 08/7/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP được tiếp nhận trước ngày 01/8/2024 (ngày có hiệu lực của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023) nên việc xem xét, duyệt đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở được thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở ngày 25/11/2014 và các văn bản pháp lý có liên quan. Sau khi xác minh, đối chiếu hồ sơ 05 khách hàng kèm theo Công văn số 498/CV-NNP ngày 08/7/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP với quy định của pháp luật, kết quả như sau:

4.1. Đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: 05/05 khách hàng thuộc đối tượng được xét mua nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014. Trong đó:

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 4 Điều 49 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014: 02/05 khách hàng (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị*).

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 5 Điều 49 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014: 02/05 khách hàng (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*).

- Khách hàng thuộc đối tượng tại khoản 7 Điều 49 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014: 01/05 khách hàng (*công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*).

4.2. Điều kiện được mua nhà ở xã hội

Có 05/05 khách hàng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở ngày 25/11/2014.

(chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

4.3. Hồ sơ chứng minh đối tượng, điều kiện để được mua nhà ở xã hội (*đối với 05/05 khách hàng nêu trên tại Phụ lục*): đảm bảo theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP*) và quy định tại Điều 12 Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng .

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện

- Thông báo cho các đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội tại Phụ lục nêu trên để thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng theo quy định.

- Trong quá trình tư vấn, tổng hợp hồ sơ khách hàng cần đảm bảo các nguyên tắc thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 79 Luật Nhà ở ngày 27/11/2023.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty Cổ phần Đầu tư NNP được biết và tổ chức thực hiện bán nhà ở xã hội theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Website Sở XD (t/b);
- Lưu: VT, HTKT&VLXD_(HVS).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Vũ Khôi