**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công văn số 1927/SXD-HTKT&VLXD ngày 20/8/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** | | |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Đoàn Tuấn Dũng | Ông Đoàn Tuấn Dũng là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH Hà Anh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 145 Phố Muối, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Tam Thanh và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1273/CT-KK ngày 29/7/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp là 0 đồng. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Hà Anh Lạng Sơn đã xác nhận ông Đoàn Tuấn Dũng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Đỗ Thanh Huyền | Bà Đỗ Thanh Huyền là trợ lý đang công tác tại Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và Công nghiệp ECOBA, là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số nhà 239, đường Bắc Sơn, khu Cầu Mười, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng , tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Hữu Lũng và UBND huyện Bắc Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1273/CT-KK ngày 29/7/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp là 0 đồng. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và Công nghiệp ECOBA đã xác nhận bà Đỗ Thanh Huyền là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Trình Thị Nga | Bà Trình Thị Nga là Công chức đang công tác tại Sở Thông tin và Truyền thông Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Công chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 21 Chu Văn An, khối 10, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1273/CT-KK ngày 29/7/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp là 0 đồng. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Sở Thông tin và Truyền thông đã xác nhận bà Trình Thị Nga là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | La Ngọc Quyên | Bà La Ngọc Quyên là lao động tự do. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 4, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 06/1 Thân Cảnh Phúc, khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1273/CT-KK ngày 29/7/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp là 0 đồng. |
| 5 | Đồng Văn Minh | Ông Đồng Văn Minh là lao động tự do. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 4, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu 5B, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Na Dương và UBND huyện Lộc Bình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1273/CT-KK ngày 29/7/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp là 0 đồng. |