

Số: 1905/SXD-HTKT&VLXD

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 8 năm 2024

V/v phổ biến Luật Nhà ở số
27/2023/QH15; Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15
và các văn bản hướng dẫn thi hành

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Lạng Sơn;

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản. Từ ngày 01/8/2024 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành đã có hiệu lực, Sở Xây dựng phổ biến đến các cơ quan, tổ chức được biết như sau:

1. Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 đã được Quốc hội thông qua ngày 27/11/2023 và có hiệu lực từ ngày 01/8/2024.
- Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.
- Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.
- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

2. Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 28/11/2023.
- Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.
- Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.
- Thông tư số 04/2024/TT-BXD ngày 30/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về chương trình khung đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, tổ chức có liên quan nghiên cứu quy định tại các văn bản nêu trên để thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật.

(các văn bản nêu trên tại mục 1 và mục 2 được gửi kèm theo trên hệ thống văn phòng điện tử ioffice hoặc các tổ chức, cá nhân có thể tham khảo trên website của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn, Trung tâm;
- Website Sở Xây dựng (Văn phòng đăng tải);
- Lưu: VT, QLXD_(THT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Vũ Khôi

