

Số: /SXD-QLXD

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý  
hoạt động đầu tư xây dựng

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chủ đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh (có danh sách kèm theo).

Thực hiện Công văn số 2198/BXD-HĐXD ngày 21/5/2024 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2625/VP-KT ngày 29/5/2024 về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

Để tiếp tục phát huy công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, Sở Xây dựng đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn; UBND các huyện, thành phố, các chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện một số nội dung sau:

**1. UBND các huyện và UBND thành phố Lạng Sơn:**

- Tăng cường phổ biến, tuyên truyền, quán triệt về các quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP<sup>1</sup>, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP<sup>2</sup>, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP<sup>3</sup>... về các nội dung liên quan đến việc tuân thủ quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng để chính quyền địa phương và các chủ đầu tư hiểu rõ và nghiêm túc thực hiện quy định pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, đặc biệt đối với việc xây dựng không phép, xây dựng sai phép, xây dựng không đúng với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện không đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Đối với công trình có sai phạm về trật tự xây dựng, cần có các biện pháp xử lý vi phạm đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, tránh tình trạng hợp thức

<sup>1</sup> Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

<sup>2</sup> Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng, thi công xây dựng công trình và bảo trì công trình xây dựng;

<sup>3</sup> Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

hóa sai phạm của các cá nhân, tổ chức trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

2. Đối với những dự án, công trình được cơ quan chuyên môn về xây dựng lưu ý tại thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng về các nội dung cần bổ sung, hoàn thiện để đủ điều kiện trình phê duyệt hoặc để triển khai bước tiếp theo, chủ đầu tư các dự án cần khắc phục những tồn tại trước khi thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng:

- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn; UBND các huyện và UBND thành phố chỉ thực hiện cấp giấy phép xây dựng sau khi dự án đầu tư xây dựng đã đủ điều kiện phê duyệt, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng đã được phê duyệt đúng quy định và tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về cấp giấy phép xây dựng.

- Đối với trường hợp có yêu cầu khắc phục hoặc bổ sung các nội dung trước khi thực hiện đề nghị cấp giấy phép xây dựng, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng (Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng- Lạng Sơn; UBND các huyện và UBND thành phố) cần kiểm tra việc thực hiện đầy đủ các yêu cầu này trước khi xem xét, đánh giá để cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn, giải đáp./.

*(gửi kèm theo Công văn số 2198/BXD-HĐXD ngày 21/5/2024 của Bộ Xây dựng)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD<sub>(BTL)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trương Trung Hiếu**

**Danh sách các Chủ đầu tư gửi văn bản**

1. Các Sở: Giao thông vận tải; Giáo dục và Đào tạo; Y tế; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Văn hóa Thể thao và Du lịch;
2. Ban Quản lý dự án đầu tư tỉnh.
3. Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông.
4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lạng Sơn

