**PHỤ LỤC 1:** **DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 1677/SXD-HTKT&VLXD ngày 22/7/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** | | |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Nông Hoàng Hà | Bà Nông Hoàng Hà là lao động tự do, là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 4, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 59 Ngô Quyền, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1083/CT-KK ngày 25/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0 đồng. |
| 2 | Vi Thị Ngọc Quỳnh | Bà Vi Thị Ngọc Quỳnh là Công chức đang công tác tại phòng Tài chính kế hoạch, UBND thành phố Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Công chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 15/52 đường Đinh Liệt, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1083/CT-KK ngày 25/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0 đồng. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, phòng Tài chính kế hoạch, UBND thành phố Lạng Sơn đã xác nhận bà Vi Thị Ngọc Quỳnh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Tạ Đức Mạnh | Ông Tạ Đức Mạnh là Lao động tự do, là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 4, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 *(người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu 2, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Na Sầm và UBND huyện Văn Lãng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 943/CT-KK ngày 07/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0 đồng. |

**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

(*Kèm theo Công Văn số 1677/SXD-HTKT&VLXD ngày 22/ 7/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** | | |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Hoàng Thị Chuyển | Bà Hoàng Thị Chuyển là đối tường hưu trí, không thuộc đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 Luật Nhà năm 2014. | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 15/52 đường Đinh Liệt, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Bà Hoàng Thị Chuyển là đối tượng hưu trí, (trước đây là công nhân làm việc tại Công ty xuất nhập khẩu Lạng Sơn) không thuộc đối tượng mua Nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 49 Luật Nhà năm 2014. |