**PHỤ LỤC:** **DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 1294/SXD-HTKT&VLXD ngày 12/6/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Lăng Thị Hương | Bà Lăng Thị Hương là Công chức đang công tác tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Công chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Mai Pha.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 943/CT-KK ngày 07/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận bà Lăng Thị Hương là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 2 | Lý Thị Huệ | Bà Lý Thị Huệ là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*sỹ quan công an nhân dân*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Hoàng Đồng.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Có tình trạng sở hữu về đất ở tại thôn Vĩ Hạ, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 943/CT-KK ngày 07/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận bà Lý Thị Huệ là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 |  Vi Thái Hưng | Ông Vi Thái Hưng là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an huyện Tràng Định, là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*sỹ quan công an nhân dân*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Đồng Mỏ và UBND huyện Chi Lăng.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 943/CT-KK ngày 07/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an huyện Tràng Định đã xác nhận ông Vi Thái Hưng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 |  Hoàng Thị Hương | Bà Hoàng Thị Hương là viên chức đang công tác tại Trung tâm y tế huyện Lộc Bình. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Lộc Bình và UBND huyện Lộc Bình.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 943/CT-KK ngày 07/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm y tế huyện Lộc Bình đã xác nhận bà Hoàng Thị Hương là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 5 |  Hoàng Đức Long | Ông Hoàng Đức Long là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH Thiên Hà, là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 14 ngõ 135, đường Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Đông Kinh.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 943/CT-KK ngày 07/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Thiên Hà đã xác nhận ông Hoàng Đức Long là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 6 | Dương Trung Anh | Ông Dương Trung Anh là nhân viên đang công tác tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nan chi nhánh huyện Văn Quan Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khối phố Lê Hồng Phong, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Bắc Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 943/CT-KK ngày 07/6/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nan chi nhánh huyện Văn Quan Lạng Sơn đã xác nhận ông Dương Trung Anh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |

**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

(*Kèm theo Công Văn số 1294/SXD-HTKT&VLXD ngày 12/ 6/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Tạ Đức Mạnh | Ông Tạ Đức Mạnh là đối tượng thu nhập thấp tại khu vực đô thị, thuộc đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 4, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị*) | Đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu 2, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Theo báo cáo số 386/BC-UBND ngày 07/6/2024 của UBND huyện Văn Lãng, ông Tạ Đức Mạnh đã có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại khu 2, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn. |