

Số: /TB-SXD

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố thiết kế mẫu công trình nhà làm việc + doanh trại, trụ sở Công an cấp xã áp dụng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- UBND các huyện và thành phố.

Thực hiện Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành thiết kế mẫu công trình nhà làm việc + doanh trại, trụ sở Công an cấp xã áp dụng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Sở Xây dựng thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan hồ sơ thiết kế mẫu công trình nhà làm việc + doanh trại, trụ sở Công an cấp xã áp dụng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

#### 1. Hồ sơ thiết kế mẫu công trình Nhà làm việc + doanh trại, Trụ sở Công an cấp xã áp dụng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn:

1.1. Số lượng thiết kế, gồm 03 mẫu:

- Mẫu số 01: công trình cao 02 tầng, mặt bằng nhà hình chữ nhật, kích thước theo tim tường (12,6 x 9,6)m, diện tích xây dựng 152m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 286m<sup>2</sup>.

- Mẫu số 02: công trình cao 02 tầng, mặt bằng nhà hình chữ nhật, kích thước theo tim tường (21,3x6,4)m, diện tích xây dựng 165m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 303m<sup>2</sup>.

- Mẫu số 03 (định hướng áp dụng cho các công trình trong đô thị có công trình liền kề, diện tích hẹp): công trình cao 02 tầng, mặt bằng nhà hình chữ nhật, kích thước theo tim tường (9,78x13,8)m, diện tích xây dựng 148m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 310m<sup>2</sup>.

1.2. Hồ sơ thiết kế tương ứng với từng mẫu gồm: thuyết minh thiết kế, thuyết minh tính toán kết cấu, bản vẽ thi công, tiên lượng dự toán xây dựng công trình.

(Có hồ sơ thiết kế mẫu, tiên lượng dự toán xây dựng công trình gửi kèm theo Công văn này)

#### 2. Áp dụng thiết kế mẫu công trình nhà làm việc + doanh trại, trụ sở Công an cấp xã áp dụng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

a) Đối với các công trình Trụ sở làm việc công an xã, thị trấn thuộc Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã chính quy trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 do Công an tỉnh Lạng Sơn làm chủ đầu tư:

- Căn cứ quỹ đất được bố trí cho dự án, căn cứ nguồn vốn và quy mô biên chế của từng đơn vị Công an cấp xã, chủ đầu tư nghiên cứu, lựa chọn lựa chọn phương án thiết kế mẫu nhà làm việc + doanh trại (phần từ cốt  $\pm 0,000$  đến mái) ban hành kèm Quyết định số 1083/QĐ-UBND, đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế tại nơi xây dựng công trình để triển khai thực hiện.

- Đối với phần móng nhà làm việc + doanh trại và các hạng mục phụ trợ, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: chủ đầu tư tổ chức thực hiện khảo sát, tính toán thiết kế đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế; lựa chọn các giải pháp đấu nối hệ thống kỹ thuật phù hợp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực nơi xây dựng công trình.

- Đối với dự toán xây dựng công trình: trên cơ sở tiên lượng dự toán theo thiết kế mẫu, chủ đầu tư tổ chức khảo sát khả năng cung ứng vật tư, vật liệu xây dựng, nhân công xây dựng, máy và thiết bị thi công tại nơi xây dựng công trình; tổ chức lập dự toán xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng phù hợp theo quy định và các điều kiện thực tế.

- Trong quá trình tổ chức lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng chủ đầu tư cần xem xét đặc điểm tình hình thực tế tại nơi xây dựng công trình, tổ chức điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của thiết kế mẫu để đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế; kịp thời nghiên cứu các quy định của nhà nước, các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật có liên quan đề điều chỉnh, bổ sung thiết kế đảm bảo phù hợp theo quy định hiện hành tại thời điểm tổ chức lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng công trình.

b) Các chủ đầu tư khác: tham khảo, vận dụng thiết kế mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh để tổ chức thực hiện đảm bảo phù hợp theo các quy định hiện hành và điều kiện thực tế.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị có ý kiến gửi về Sở Xây dựng để được hướng dẫn, giải đáp./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD<sub>(ĐHN)</sub>.

**Trương Trung Hiếu**