

Số: /SXD-QLXD

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý đô thị và hoạt động xây dựng để hạn chế xảy ra sự cố sạt lở, sớm khắc phục tình trạng ngập úng tại các đô thị, khu dân cư khi mưa lớn

Kính gửi:

- UBND các huyện, thành phố;
- Chủ đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở.

Thực hiện Công văn số 785/UBND-KT ngày 16/6/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chủ động khắc phục hậu quả mưa lũ và ứng phó với thiên tai trên địa bàn.

Theo dự báo của Trung tâm khí tượng Thủy văn quốc gia, Đài khí tượng Thủy văn tỉnh Lạng Sơn trong những ngày tới (từ ngày 14-17 tháng 6 năm 2024) khu vực vùng núi tiếp tục có mưa to đến rất to, trong đó có thể xuất hiện các điểm mưa lớn cục bộ, cường suất cao từ 100-150mm/24 giờ; nguy cơ rất cao xảy ra lũ quét, sạt lở đất, ngập úng tại các vùng trũng thấp, ngập úng tại đô thị; trên các sông, suối trên địa bàn tỉnh có khả năng xuất hiện lũ. Để bảo đảm an toàn tính mạng, hạn chế thiệt hại về tài sản của Nhân dân và Nhà nước trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ trong công tác công tác quản lý đô thị và hoạt động xây dựng thực hiện một số nội dung sau:

1. Quán triệt, tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 785/UBND-KT ngày 16/6/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chủ động khắc phục hậu quả mưa lũ và ứng phó với thiên tai trên địa bàn.

2. UBND các huyện, thành phố:

- Chú trọng và chủ động hơn nữa trong việc nắm bắt và kịp thời xử lý tình trạng ngập nước khi xảy ra mưa lớn trên địa bàn quản lý, coi đây là nhiệm vụ cấp bách, vấn đề cần đặc biệt quan tâm, thực hiện đồng bộ, thường xuyên.

- Rà soát, thống kê cụ thể danh mục các điểm ngập, các dự án liên quan đến chống ngập, tiêu thoát lũ và đề xuất giải pháp cụ thể để sớm khắc phục tình trạng ngập nước khi mưa lớn. Xây dựng kế hoạch hiện khắc phục tình trạng ngập nước khi mưa lớn, trong đó nêu rõ mục tiêu đến cuối năm 2024 sẽ thực hiện khắc phục được bao nhiêu điểm ngập và kế hoạch khắc phục các điểm ngập trong thời gian tiếp theo, đặc biệt là các điểm thường xuyên xảy ra ngập úng cục bộ khi có mưa lớn trên địa bàn thành phố Lạng Sơn.

- Thực hiện rà soát, đề xuất và xác định nguồn vốn; đưa các dự án chống ngập, tiêu thoát lũ vào danh mục dự án cấp bách để được ưu tiên bố trí vốn và có cơ chế đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; bố trí đầy đủ vốn để thực hiện các dự án chống ngập

- Chủ động bố trí nguồn kinh phí để triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các tuyến công trên địa bàn, đảm bảo thoát nước nhanh khi có mưa lớn kéo dài.

- Quản lý chặt chẽ, xử lý nghiêm việc xả rác, lấn chiếm hành lang đường bộ, lòng sông, suối, kênh, rạch...

- Thường xuyên khơi thông dòng chảy, tránh tình trạng tắc nghẽn hệ thống thoát nước.

- Thường xuyên theo dõi, cập nhật thông tin dự báo khí tượng, thủy văn, thiên tai, thông tin rộng rãi đến tận cơ sở, người dân cùng biết để chủ động ứng phó.

- Trong quá trình lập quy hoạch xây dựng, chủ trương đầu tư, báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế- kỹ thuật các công trình đường giao thông, khu dân cư, khu đô thị, công trình thoát nước (kênh, mương, kè, cống...) phải nghiên cứu kỹ phương án nguồn tiếp nhận, đầu nối thoát nước, dự báo tương lai để đưa ra được các giải pháp thoát nước phù hợp, đảm bảo sự kết nối giữa các dự án, khu vực với nhau. Đặc biệt chú trọng đầu tư tuyến thoát nước phải đồng bộ, gắn liền với đầu tư các tuyến đường giao thông, thiết kế các tuyến đường giao thông phải tính toán đến việc bố trí các hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Đối với các công trình xây dựng trên địa bàn: thực hiện theo nội dung đã được đề cập tại Công văn số 865/SXD-QLXD ngày 24/5/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024.

- Kịp thời báo cáo về tình hình ngập úng và báo cáo các hoạt động ứng phó với thiên tai, thiệt hại (nếu có) về Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo.

### **3. Chủ đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở**

a) Đối với các dự án chưa thực hiện khảo sát, thiết kế: lựa chọn các nhà thầu tư vấn có đủ kinh nghiệm, năng lực phù hợp với quy mô, tính chất công trình để thực hiện công tác khảo sát, thiết kế công trình đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, đặc biệt chú trọng đến nội dung thiết kế hệ thống thoát nước công trình phải phù hợp với thực tế, đáp ứng được yêu cầu sử dụng.

b) Đối với các dự án đã thực hiện khảo sát, thiết kế:

- Chỉ đạo các nhà thầu tư vấn khảo sát, thiết kế, giám sát thi công và thi công xây dựng rà soát hệ thống thoát nước các dự án, kịp thời phát hiện những điểm chưa hợp lý để thực hiện điều chỉnh đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, phù hợp với thực tế, đáp ứng được yêu cầu sử dụng.

- Các dự án đang triển khai thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh như: Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Điều chỉnh mở rộng khu đô thị

Nam Hoàng Đồng I, thành phố Lạng Sơn; Khu đô thị Phú Lộc I+II, thành phố Lạng Sơn; Khu đô thị Phú Lộc III, thành phố Lạng Sơn; Khu đô thị Phú Lộc IV, thành phố Lạng Sơn, Khu đô thị mới Bến Bắc, Khu đô thị mới Hữu Lũng...

+ Khẩn trương hoàn thành hệ thống thoát nước của dự án.

+ Đối với những khối lượng đã hoàn thành của hệ thống thoát nước, căn cứ tình hình thực tế thực hiện đầu nối vào hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực, tổ chức nghiệm thu phần công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành và đáp ứng các điều kiện quy định để đưa vào vận hành, khai thác.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- CP, các phòng chuyên môn;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD<sub>(NVC)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trương Trung Hiếu**