

Số: /SXD-QLXD
V/v phòng, chống thiên tai đảm
bảo an toàn cho người, nhà ở và
công trình xây dựng mùa mưa
bão năm 2024.

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, Hội, đoàn thể thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành thuộc tỉnh;
- Đài phát thanh - truyền hình Lạng Sơn;
- Bru điện tỉnh; Công ty Viễn thông Lạng Sơn (VNPT); Viettel Lạng Sơn;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Lạng Sơn;
- Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 1675/BXD-GĐ ngày 22/4/2024 của Bộ Xây dựng về việc phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024; Nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 1899/VP-KT ngày 23/4/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn.

Để chủ động phòng, chống, ứng phó kịp thời, hiệu quả, giảm thiểu thấp nhất thiệt hại sự cố, thiên tai gây ra, Sở Xây dựng đề nghị các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố; các đơn vị quản lý, khai thác, sử dụng công trình xây dựng:

1. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến, khẩn trương thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trước ảnh hưởng của thiên tai trong thời gian tới theo 04 tài liệu hướng dẫn đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng (gửi kèm theo văn bản này) và các nội dung khác được đề cập tại Công văn số 1675/BXD-GĐ ngày 22/4/2024 của Bộ Xây dựng, đảm bảo sự phù hợp với đặc điểm tình hình tỉnh Lạng Sơn.

2. Đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh

- Chỉ đạo và tăng cường công tác kiểm tra an toàn, chất lượng trong thi công xây dựng công trình; an toàn phòng chống lụt bão tại các công trình do mình làm chủ đầu tư và các công trình xây dựng trên địa bàn theo phân cấp (lưu ý mức độ đảm bảo an toàn đối với việc sử dụng giàn giáo, cần cẩu; an toàn chống sạt lở trong biện pháp thi công phần ngầm,...); công trình nhà tạm, nhà bán kiên cố; nhà gạch khung bê tông cốt thép có nguy cơ phát sinh sự cố sập đổ mái, tốc mái và đổ tường, rạn nứt, hư hỏng; công trình hạ tầng kỹ thuật có nguy

cơ phát sinh sự cố hư hỏng do bị sụt đất, sạt lở; các công trình tiếp giáp trực tiếp với sông, suối; đặc biệt lưu ý các công trình có nguy cơ, dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn chịu lực.

- Kịp thời xây dựng phương án, kế hoạch bảo đảm các nội dung: An toàn cho người, phương tiện thi công, nhà ở, doanh trại, nhà xưởng, kho tàng, bến bãi..., đặc biệt đối với các công trình trọng yếu, công trình cao tầng, công trình ngầm, công trình nhà xưởng, kho bãi, nhà ở và đô thị, các nhà máy sản xuất xi măng, vật liệu xây dựng đồng thời kết hợp việc bảo đảm an toàn cho dân cư và các cơ sở hạ tầng kỹ thuật của khu vực trọng yếu và khu vực thi công xây dựng. Đối với các đơn vị đang thi công trên các khu vực dễ bị ảnh hưởng của lũ, sạt lở phải đặc biệt chú ý xây dựng phương án cho các trường hợp cần thiết để khẩn trương sơ tán người và các loại máy móc, thiết bị ra khỏi khu vực ảnh hưởng của lũ, sạt lở, ngập úng.

- Trường hợp có lắp đặt cần cầu phục vụ thi công công trình cao tầng, cần kiểm tra thường xuyên liên tục, có biện pháp gia tăng liên kết đảm bảo ổn định, an toàn vận hành; an toàn chống sét; an toàn công trình và các công trình lân cận.

- Tất cả các loại máy móc, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động phải được kiểm định trước khi đưa vào sử dụng, đồng thời phải xây dựng nội quy vận hành an toàn niêm yết tại vị trí máy, thiết bị. Tại những vị trí nguy hiểm như: xung quanh khu vực đang thi công ở trên cao, khu vực cần trực đang hoạt động, hầm, hào, hố, kho bãi chứa vật liệu có yếu tố độc hại, vật liệu dễ cháy, nổ, các lỗ trống trên sàn, chu vi mép sàn, mái phải có biển báo chỉ dẫn và lan can rào chắn, ban đêm phải có điện chiếu sáng. Khi thi công những công trình cao tầng phải có lưới bảo vệ xung quanh công trình, đảm bảo an toàn, đặc biệt trong mùa mưa bão.

- Đối với các chung cư cũ, xuống cấp: rà soát, đánh giá hiện trạng chất lượng công trình, để có hướng xử lý thích hợp, kịp thời có biện pháp tổ chức di dời khi cần thiết, đảm bảo an toàn cho con người, cho công trình.

- Đối với công trình có tầng hầm, công trình ngầm: các đơn vị thi công, thiết kế, tư vấn giám sát, tư vấn quản lý dự án,... cần phối hợp kịp thời để có biện pháp chống sạt lở, trôi sụt đất,... có thể gây sự cố hư hỏng công trình và các công trình lân cận.

- Đối với các công trình dạng kết cấu nhà thép tiền chế cần tổ chức kiểm tra, gia cố kịp thời, đảm bảo sự làm việc bình thường của các liên kết, mối nối, liên kết mái, liên kết tại khung đầu hồi, đảm bảo ổn định cục bộ, ổn định toàn bộ công trình.

- Đối với công trình nhà tạm, nhà bán kiên cố: cần có biện pháp gia cố (giằng, chống, neo buộc,...), hoặc cần thiết thì vận động tháo dỡ, kịp thời có biện pháp tổ chức di dời, đảm bảo an toàn toàn cho con người, an toàn công trình.

- Đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật, cần thường xuyên kiểm tra, có biện pháp gia cố, đảm bảo an toàn, chống sụt lún, sạt lở, gãy nứt công trình do

mưa, bão lụt, ảnh hưởng của triều cường, hoạt động bất thường của dòng nước ngầm.

- Đối với các công trình nằm trong phạm vi hành lang đảm bảo an toàn lưới điện, đê điều, sông suối: có biện pháp gia cố, giằng, chống, đặc biệt gia cố tăng cường liên kết mái,... đảm bảo ổn định, an toàn công trình; kịp thời có biện pháp tổ chức di dời khi cần thiết.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị các đơn vị quan tâm, chỉ đạo thực hiện./.

(Gửi kèm theo Công văn số 1675/BXD-GĐ ngày 22/4/2024 của Bộ Xây dựng; 04 tài liệu hướng dẫn của Bộ Xây dựng gồm: Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 25/01/2017 của Bộ Xây dựng, Công văn số 1299/VKH-VCNKC ngày 24/9/2015 của Viện Khoa học Công nghệ xây dựng, Công văn số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 của Bộ Xây dựng trên hệ thống Ioffice.

Đối với các đơn vị không có phần mềm Ioffice đề nghị truy cập địa chỉ: <https://moc.gov.vn/vn/tin-tuc/1237/76879/phong-chong-thien-tai-dam-bao-an-toan-cho-nguoi-nha-o-va-cong-trinh-xay-dung-mua-mua-bao-nam-2023.aspx>)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD(VTA).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Trung Hiếu