

UBND TỈNH LẠNG SƠN  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT&PTĐT

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2024

V/v lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đảm bảo phòng, chống thiên tai, an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng

Kính gửi:

- BQL Khu KTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn;
- BQL dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 1675/BXD-GĐ ngày 22/4/2024 của Bộ Xây dựng về việc phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2024; Nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 1899/VP-KT ngày 23/4/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn, Sở Xây dựng đề nghị BQL Khu KTCK Đồng Đăng Lạng Sơn; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Lạng Sơn nghiêm túc thực hiện các nội dung như sau:

1. Trong quá trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo thẩm quyền, trách nhiệm được giao có nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc rà soát, cập nhật, bổ sung các giải pháp ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu vào quy hoạch đô thị, khu dân cư phù hợp với đặc điểm địa hình, khí hậu của những khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai như lũ ống, lũ quét, ngập lụt, sụt lún đất, sạt lở đất, nắng nóng, hạn hán, cháy rừng... từ đó có phương án trong quy hoạch phù hợp và đảm bảo an toàn khi thực hiện quy hoạch, đặc biệt không quy hoạch đất ở dân cư, các khu chức năng đô thị, nông thôn tại khu vực có nguy cơ cao xảy ra.

2. Xác định mức độ ảnh hưởng của tần suất mưa lũ xảy ra ở từng khu vực trên địa bàn để lựa chọn địa điểm tái định cư đảm bảo an toàn cho người dân; cảnh báo và chủ động di dời nhân dân đến nơi an toàn ở các khu vực có nguy cơ ngập lụt, các khu vực dân cư sinh sống tại vùng đồi núi có nguy cơ sạt lở đất, lũ quét, lũ ống, khu vực thoát lũ ở hạ lưu các hồ chứa nước.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm chủ động hướng dẫn các chủ đầu tư dự án khi lập quy hoạch chi tiết các dự án đầu tư trên địa bàn các huyện, thành phố tổ chức thực hiện việc rà soát, cập nhật, bổ sung các giải pháp ứng phó với thiên tai và biến đổi khí hậu vào quy hoạch đô thị, khu dân cư phù hợp với đặc điểm địa hình, khí hậu của những khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai như lũ ống, lũ quét, ngập lụt, sụt lún đất, sạt lở đất, nắng nóng, hạn hán, cháy rừng... để có phương án quy hoạch phù hợp đảm bảo an toàn, hợp lý.

Sở Xây dựng đề nghị BQL Khu KTCK Đồng Đăng Lạng Sơn; BQL dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Lạng Sơn nghiên cứu, nghiêm túc thực hiện theo đúng quy định ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh; (b/c)
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng QLĐT, KTHT huyện;
- Đăng trang thông tin SXD;
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Duy Đông**