**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 852/SXD-HTKT&VLXD ngày 25/4/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Đỗ Văn Tâm | Ông Đỗ Văn Tâm là nhân viên đang công tác tại Công ty Cổ phần vận tải thương mại Bảo Nguyên. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Có đăng ký tạm trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 7 Bùi Thị Xuân, khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ và UBND thành phố Lạng Sơn.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 632/CT-KK ngày 22/4/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0; Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần vận tải thương mại Bảo Nguyên đã xác nhận ông Đỗ Văn Tâm là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Nguyễn Quỳnh Trang | Bà Nguyễn Quỳnh Trang là viên chức đang công tác tại Bệnh viện phổi Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 234, đường Hoàng Văn Thụ, khu 1, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Thất Khê- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 632/CT-KK ngày 22/4/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0; Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Bệnh viện phổi Lạng Sơn đã xác nhận bà Nguyễn Quỳnh Trang là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Nguyễn Hữu Phong | Ông Nguyễn Hữu Phong là sỹ quan quân đội nhân dân đang công tác tại Đồn Biên phòng Pò Mã. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014 (*sỹ quan quân đội nhân dân*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số nhà 27, ngõ 5, đường Trần Quang Khải, khối Trần Quang Khải 2, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Chi Lăng- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Đồn Biên phòng Pò Mã đã xác nhận ông Nguyễn Hữu Phong là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Lưu Thu Phượng | Bà Lưu Thu Phượng là nhân viên đang công tác tại Công ty Cổ phần Cúc Thiên. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: thôn Thâm Mò, xã Phú Xá, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Phú Xá.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 632/CT-KK ngày 22/4/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0; Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Cúc Thiên đã xác nhận bà Lưu Thu Phượng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 5 |  Nguyễn Thị Phương Thảo | Bà Nguyễn Thị Phương Thảo là viên chức đang công tác tại Trung tâm phát triển quỹ đất, thành phố Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 21, Tinh Dầu 3, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại và UBND thành phố Lạng Sơn.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 632/CT-KK ngày 22/4/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0; Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm phát triển quỹ đất, thành phố Lạng Sơn đã xác nhận bà Nguyễn Thị Phương Thảo là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |