**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 741/SXD-HTKT&VLXD ngày 12 /4/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** | | |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Nông Thị Bích Hường | Bà Nông Thị Bích Hường là nhân viên hành chính đang công tác tại Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ 186 LS. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Hoàng Tân, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Hoàng Đồng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 517/CT-KK ngày 04/4/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, quyết toán cơ quan chi trả không có tên người nộp thuế. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần thương mại và dịch vụ 186 LS đã xác nhận bà Nông Thị Bích Hường là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Vi Thị Quyên | Bà Vi Thị Quyên là viên chức đang công tác tại Trường mầm non xã Vân An. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Đông Thành, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Vạn Linh và UBND huyện Chi Lăng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 517/CT-KK ngày 04/4/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0.Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường mầm non xã Vân An đã xác nhận bà Vi Thị Quyên là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Lăng Văn Hoàng | Ông Lăng Văn Hoàng là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH MTV Lan Quân. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn En, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Sơn Hà.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 517/CT-KK ngày 04/4/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, quyết toán cơ quan chi trả không có tên người nộp thuế. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, TNHH MTV Lan Quân đã xác nhận ông Lăng Văn Hoàng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Đỗ Thu Lan | Bà Đỗ Thu Lan là viên chức đang công tác tại Trường tiểu học Hoàng Đồng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 3 Ngô Quyền, khối 8, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 517/CT-KK ngày 04/4/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0.Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trườngtiểu học Hoàng Đồng đã xác nhận bà Đỗ Thu Lan là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 5 | Ngô Thị Xuân | Bà Ngô Thị Xuân là viên chức đang công tác tại Trường trung học cơ sở Đồng Đăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: thôn Thâm Mò, xã Phú Xá, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Phú Xá.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 517/CT-KK ngày 04/4/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0.Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường trung học cơ sở Đồng Đăng đã xác nhận bà Ngô Thị Xuân là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 6 | Nguyễn Thị Thiên Thanh | Bà Nguyễn Thị Thiên Thanh là nhân viên đang công tác tại Công ty Cổ phần Toyota Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Lao động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Lộc Bình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 517/CT-KK ngày 04/4/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuếTNCN phát sinh phải nộp, đã nộp năm 2023 là 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần Toyota Lạng Sơn đã xác nhận bà Nguyễn Thị Thiên Thanh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |