

Số: 507/BQLDA-QLDA2

Lạng Sơn, ngày 16 tháng 4 năm 2024

V/v đăng tải thông tin về việc thi
tuyển phương án kiến trúc công
trình Sân vận động trung tâm và nhà
thi đấu đa năng thuộc dự án Khu
liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn
(Hạng mục: sân vận động trung tâm,
nhà thi đấu đa năng)

Kính gửi: Sở Xây dựng Lạng Sơn.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh giao nhiệm vụ tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc Sân vận động trung tâm và nhà thi đấu đa năng thuộc dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: sân vận động trung tâm, nhà thi đấu đa năng).

Để thực hiện công tác thi tuyển phương án kiến trúc công trình theo quy định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh đề nghị Sở Xây dựng Lạng Sơn đăng tải thông tin về việc thi tuyển phương án kiến trúc công trình Sân vận động trung tâm và nhà thi đấu đa năng thuộc dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: sân vận động trung tâm, nhà thi đấu đa năng) lên trang chủ Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn: <http://soxd.langson.gov.vn/> từ ngày 17/4/2024 đến ngày 20/4/2024 với nội dung cụ thể như sau:

A. Thông tin về cuộc thi

1. Tên gọi cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc công trình sân vận động trung tâm và nhà thi đấu đa năng thuộc dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (hạng mục: sân vận động trung tâm, nhà thi đấu đa năng);

2. Cơ quan quyết định thi tuyển: UBND tỉnh Lạng Sơn;

3. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn;

4. Quy mô chính của công trình thi tuyển phương án kiến trúc

4.1. Sân vận động trung tâm

Khu đất xây dựng công trình Sân vận động trung tâm có diện tích 59.240,00m², có mật độ xây dựng tối đa 40%, có quy mô sức chứa 25.000 chỗ, tầng cao tối đa 3 tầng (Chiều cao tầng 1 là 3,5-6,0m, các tầng trên là 3,3m-5,0m).

4.2. Nhà thi đấu đa năng

Khu đất xây dựng công trình Nhà thi đấu đa năng có diện tích

20.008,11m², có mật độ xây dựng tối đa 40%, có sức chứa 3.000 - 4.000 chỗ, tầng cao tối đa 3 tầng (Chiều cao tầng 1 là 3,5-6,0m, các tầng trên là 3,3m-5,0m).

5. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi.

6. Quy định về thể loại, vòng dự thi

- Thể loại thi tuyển: Thi phương án kiến trúc;
- Quy định về vòng thi: Tổ chức thi tuyển 1 vòng.

7. Tiêu chí đánh giá phương án dự thi: Chấm điểm Theo quy chế của Hội đồng thi tuyển.

8. Thời gian tổ chức thi tuyển: Tháng 4/2024 đến tháng 6/2024.

9. Giá trị và cơ cấu giải thưởng: Tổng giá trị giải thưởng là 800.000.000 đồng. Trong đó cơ cấu giải thưởng, bao gồm:

- Giải nhất: 300.000.000 đồng.
- Giải nhì: 200.000.000 đồng.
- Giải ba: 100.000.000 đồng.

- Hỗ trợ cho các cá nhân, tổ chức có 02 phương án tham dự trở lên: 200 triệu đồng (tối đa 10 phương án mỗi phương án 20 triệu đồng; mỗi cá nhân tổ chức chỉ được hỗ trợ 01 lần).

10. Quy định về điều kiện dự thi

a) Những đối tượng được tham gia dự thi

Là các tổ chức, cá nhân trong nước có năng lực hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành. Các tổ chức, cá nhân tham gia có thể là:

- Một tổ chức, cá nhân, nhóm cá nhân;
- Một liên danh của hai hoặc nhiều tổ chức.

b) Những đối tượng không được tham gia cuộc thi

- Các tổ chức, cá nhân không có pháp nhân hành nghề phù hợp theo quy định;

- Thành viên Hội đồng thi tuyển;

- Thành viên của Ban tổ chức và Tổ tư vấn kỹ thuật;

- Chuyên gia cố vấn của Ban Tổ chức (do Ban tổ chức mời);

- Các cá nhân có liên quan đến nhiệm vụ tổ chức cuộc thi trong cơ quan chính quyền tỉnh Lạng Sơn.

c) Quy định về trường hợp liên danh

- Các tổ chức, cá nhân có thể liên danh với tổ chức, cá nhân khác đủ Điều kiện do Ban tổ chức đề ra nêu trên. Trong trường hợp này cần có một tổ chức, cá nhân

nhân chịu trách nhiệm chính. Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được tham gia vào một liên danh, biên bản thỏa thuận liên danh được gửi đến Ban tổ chức. Mọi vấn đề về quyền, lợi ích và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thỏa thuận.

- Các tổ chức, cá nhân có thể cộng tác với một chuyên gia hay một nhóm chuyên gia để tham gia thi tuyển. Trường hợp này tổ chức, cá nhân không cần gửi biên bản thỏa thuận cho Ban tổ chức. Tên và lý lịch của các chuyên gia này phải được tổ chức, cá nhân nêu rõ trong bản danh sách các thành viên dự thi.

- Trường hợp liên danh phải có văn bản thỏa thuận liên danh giữa các thành viên, trong đó phải phân định rõ trách nhiệm (chung và riêng), quyền hạn, khối lượng công việc phải thực hiện và giá trị tương ứng của từng thành viên trong liên danh, kể cả người đứng đầu liên danh, địa điểm và thời gian ký thỏa thuận liên danh, chữ ký của các thành viên, con dấu (nếu có).

11. Thời gian nhận đăng ký dự thi: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2024 đến trước 08 giờ 00 phút ngày 20/4/2024 (có mẫu đăng ký gửi kèm).

12. Địa điểm quy chế thi tuyển và các hồ sơ liên quan: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

- Địa chỉ: Đường Võ Thị Sáu, khu đô thị mới phía Đông, khối 08, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Điện thoại: 0205.3814135

Fax: 0205.3811586

13. Thời gian thực hiện phương án dự thi: 30 ngày (kể từ 8 giờ ngày 20/4/2024).

14. Bảo đảm dự thi: Không thực hiện việc đảm bảo dự thi.

15. Thời điểm hết hạn nhận hồ sơ dự thi tuyển: 08 giờ 00 phút ngày 20/5/2024.

16. Thời gian chấm điểm hồ sơ dự thi tuyển: Tháng 5/2024.

B. Thông tin về hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc

Hội đồng thi tuyển gồm 11 thành viên được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 về việc thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc và hình thức thi tuyển phương án kiến trúc công trình sân vận động trung tâm và nhà thi đấu đa năng thuộc dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (Hạng mục: Sân vận động trung tâm, Nhà thi đấu đa năng). Cụ thể:

1. Ông Vương Hải Long, Tiến sỹ, Kiến trúc sư, Chủ tịch Chi hội Kiến trúc sư HAU, Trưởng khoa Kiến trúc - Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội - Chủ tịch Hội đồng.

2. Ông Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn - Phó Chủ tịch Hội đồng.

3. Ông Nguyễn Trí Thành, Tiến sỹ, Kiến trúc sư, Phó Chủ tịch Chi hội

Kiến trúc sư HAU, Phó Trưởng Khoa Kiến trúc - Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội - Phó Chủ tịch Hội đồng.

4. Ông Nguyễn Trần Liêm, Tiến sỹ, Kiến trúc sư, Phó Trưởng Khoa Kiến trúc - Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội - Thành viên.

5. Ông Nguyễn Duy Đông, Kiến trúc sư, Phó Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn - Thành viên.

6. Ông Dương Minh Tuệ, Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Lạng Sơn - Thành viên.

7. Ông Trịnh Tuấn Đông, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn - Thành viên.

8. Ông Vũ Văn An, Kiến trúc sư, nguyên Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn, Ủy viên BCHTW Hội KTS Việt Nam, Chủ tịch Hội Kiến trúc sư Lạng Sơn khóa II - Thành viên.

9. Ông Hà Xuân Quang, Kiến trúc sư, nguyên Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn - Thành viên.

10. Ông Nguyễn Đức Thoan, Kiến trúc sư, Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Lạng Sơn - Thành viên.

11. Ông Phạm Đăng Ninh, Kiến trúc sư, Phó Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng Lạng Sơn - Thành viên.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Sở Xây dựng để Ban hoàn thành nhiệm vụ theo kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Bùi Hoàng Nam;
- Các phòng: KHTH, TCKT, QLDA2;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Hoàng Nam

Mẫu đơn đăng ký của Cá nhân/tổ chức dự thi là đơn vị độc lập.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ

THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH SÂN VẬN ĐỘNG TRUNG TÂM VÀ NHÀ THI ĐẤU ĐA NĂNG
THUỘC DỰ ÁN: KHU LIÊN HỢP THỂ THAO TỈNH LẠNG SƠN
(HẠNG MỤC: SÂN VẬN ĐỘNG TRUNG TÂM, NHÀ THI ĐẤU ĐA NĂNG)

....., ngày..... tháng năm 202...

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:

E-mail:.....

Người đại diện (đối với tổ chức):..... Chức vụ:.....

Sau khi nhận được Thông báo thi tuyển phương án kiến trúc công trình sân vận động trung tâm và nhà thi đấu đa năng thuộc dự án: Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (hạng mục: Sân vận động trung tâm, nhà thi đấu đa năng), nghiên cứu và hiểu rõ qui chế thi tuyển, Chúng tôi xét thấy đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện tham gia cuộc thi. Vì vậy, chúng tôi làm đơn này đăng ký tham dự thi tuyển phương án kiến trúc của dự án nêu trên.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển.

(Tài liệu kèm theo đơn: Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề/giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của Tổ chức/cá nhân dự thi)

Đại diện đơn vị dự thi

(Ký tên, đóng dấu)

Mẫu đơn đăng ký của Cá nhân/tổ chức là liên danh.
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ
THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
CÔNG TRÌNH SÂN VẬN ĐỘNG TRUNG TÂM VÀ NHÀ THI ĐẤU ĐA NĂNG
THUỘC DỰ ÁN: KHU LIÊN HỢP THỂ THAO TỈNH LẠNG SƠN
(HẠNG MỤC: SÂN VẬN ĐỘNG TRUNG TÂM, NHÀ THI ĐẤU ĐA NĂNG)

....., ngày..... tháng năm 202...

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn

Chúng tôi là liên danh giữa:

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Người đại diện (đối với tổ chức):..... Chức vụ:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:

E-mail:.....

Và

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Người đại diện (đối với tổ chức):..... Chức vụ:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:

E-mail:.....

Sau khi nhận được Thông báo thi tuyển phương án kiến trúc công trình sân vận động trung tâm và nhà thi đấu đa năng thuộc dự án: Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn (hạng mục: Sân vận động trung tâm, nhà thi đấu đa năng), nghiên cứu và hiểu rõ qui chế thi tuyển, Chúng tôi xét thấy đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện tham gia cuộc thi. Vì vậy, chúng tôi làm đơn này đăng ký tham dự thi tuyển phương án kiến trúc của dự án nêu trên.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển.

Tài liệu kèm theo đơn gồm:

1. Giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề/giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của các Tổ chức/cá nhân trong liên danh dự thi;
2. Thỏa thuận liên danh ghi rõ đại diện liên danh.

Đại diện liên danh
(Ký tên, đóng dấu)