**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 585/SXD-HTKT&VLXD ngày 27/ 3/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Lê Thị Duyên | Bà Lê Thị Duyên là nhân viên đang công tác tại Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Trúc Linh LS, thuộc đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Tân Mỹ 2, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Hữu Lũng.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 373/CT-KK ngày 13/3/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân phát sinh năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Trúc Linh LS đã xác nhận bà Lê Thị Duyên là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Trần Đình Trung | Ông Trần Đình Trung là Công chức đang công tác tại Sở Giao thông vận tải; thuộc đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *((Công chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 38 Tây Sơn, khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 466/CT-KK ngày 26/3/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân phát sinh năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Sở Giao thông vận tải đã xác nhận ông Trần Đình Trung là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Triệu Đình Tâm | Ông Triệu Đình Tâm là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn; thuộc đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.(*sĩ quan công an nhân dân*).  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Tổ 3, khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND Phường Vĩnh Trại và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Triệu Đình Tâm là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Nguyễn Anh Đức | Ông Nguyễn Anh Đức là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an huyện Chi Lăng; thuộc đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.(*sĩ quan công an nhân dân*).  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 120 Trần Phú, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND Phường Hoàng Văn Thụ và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an huyện Chi Lăng đã xác nhận ông Nguyễn Anh Đức là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |