

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
(Kèm theo Công Văn số 401/SXD-HTKT&VLXD ngày 05/3/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra			Kết luận	Ghi chú	
		Đối tượng	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội				
			Điều kiện về nhà ở	Hộ khẩu thường trú/tạm trú			Điều kiện về thu nhập
1	Triệu Thanh Tùng	Ông Triệu Thanh Tùng là công nhân viên thông đang công tác tại Phòng bán hàng Đồng Đăng trung tâm kinh doanh VNPT - Lạng Sơn, là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. <i>(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp)</i>	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Phố Tâm An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.	Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	<ul style="list-style-type: none"> - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Văn Quan. - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 304/CT-KK ngày 28/02/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân phát sinh năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Phòng bán hàng Đồng Đăng trung tâm kinh doanh VNPT - Lạng Sơn đã xác nhận ông Triệu Thanh Tùng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG CHƯA ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN
(Kèm theo Công Văn số 401/SXD-HTKT&VLXD ngày 05 / 3/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết quả
		Đối tượng	Điều kiện về nhà ở	Hộ khẩu thường trú/tạm trú	Điều kiện về thu nhập	
1	Lăng Văn Hoàng	Ông Lăng Văn Hoàng là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH MTV Lan Quân, Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp)	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.	Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn En, xã Sơn Hà, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.	Chưa xác định được đối tượng có thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật, do ông Lăng Văn Hoàng sử dụng mã số thuế của bà Hoàng Thị Thơm, số CCCD 020190001823 cấp ngày 14/6/2021 để kê khai đăng ký mua nhà ở xã hội với Công ty Cổ phần đầu tư NNP	Theo Công văn số 86/CV-NNP ngày 02/02/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư NNP, ghi mã số thuế của ông Lăng Văn Hoàng là 8101152211, tuy nhiên theo xác minh tại Văn bản số 304/CT-KK ngày 28/02/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận mã số thuế 8101152211 là của bà Hoàng Thị Thơm, số CCCD 020190001823 cấp ngày 14/6/2021, không phải của ông Lăng Văn Hoàng